

# **GRAF'ERNE ApS**

Møllekrogen 13  
2800 Kgs. Lyngby

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/05/2018**

---

**Jakob Jensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** GRAF'ERNE ApS  
Møllekrogen 13  
2800 Kgs. Lyngby  
e-mailadresse: j.vilsoe@gmail.com  
CVR-nr: 15281049  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse** Danske bank  
Lyngby Hovedgade 25  
2800 Kgs. Lyngby  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2017 til 31. december 2017 for Graferne ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Revision er fravalgt for det kommende regnskabsår.

Lyngby, den 28/05/2018

## Direktion

Tine Vilsøe Andersen

## Bestyrelse

Jens Jakob Møller Jensen

Jørgen Vilsøe Jensen

Tine Vilsøe Andersen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision er fravalgt for det kommende regnskabsår.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er investering i og udlejning af fast ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

## Ændring i anvendt regnskabspraksis

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdi-reguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af lejeindtægter fra selskabets ejendom.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, lokaler, administration, operationelle leasingomkostninger, tab på debitorer mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og ej fradragsberettiget omkostninger. Reduktion i udskudt skat som følge af ændret selskabsskatteprocent føres dog direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde og bygninger.

Tekniske anlæg og maskiner afskrives over 3-5 år.

Aktiver med en kostpris på under den skattemæssige beløbsgrænse pr. enhed, indregnes som om-kostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Værdipapirer**

Værdipapirer måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

**Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en gældsforpligtelse, jævnfør Årsregn-skabslovens §48.

**Hensatte forpligtelser**

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringspris og beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

**Skyldig skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

**Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....		177.994	177.994
Eksterne omkostninger .....		-31.000	-32.094
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>146.994</b>	<b>145.900</b>
Personaleomkostninger .....		-31.320	-10.603
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-7.074	-4.716
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>108.600</b>	<b>130.581</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	
Øvrige finansielle omkostninger .....		-10.439	-10.605
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>98.161</b>	<b>119.976</b>
Skat af årets resultat .....		-22.197	-27.225
<b>Årets resultat .....</b>		<b>75.964</b>	<b>92.751</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		44.900	51.700
Overført resultat .....		31.064	41.051
<b>I alt .....</b>		<b>75.964</b>	<b>92.751</b>



# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		1.750.000	1.750.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		23.580	30.654
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.773.580</b>	<b>1.780.654</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.773.580</b>	<b>1.780.654</b>
Tilgodehavende skat .....		4.469	
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>4.469</b>	
Likvide beholdninger .....		171.101	119.860
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>175.570</b>	<b>119.860</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.949.150</b>	<b>1.900.514</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		669.000	669.000
Reserve for opskrivninger .....		292.500	292.500
Overført resultat .....		246.036	214.972
Forslag til udbytte .....		44.900	51.700
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.252.436</b>	<b>1.176.472</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		361.680	361.777
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>361.680</b>	<b>361.777</b>
Skyldig selskabsskat .....			17.487
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		117.922	75.811
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		217.112	217.267
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>335.034</b>	<b>362.265</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>335.034</b>	<b>362.265</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.949.150</b>	<b>1.900.514</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	669.000	292.500	214.972	1.176.472
Årets resultat .....			75.964	75.964
Egenkapital, ultimo .....	669.000	292.500	290.936	1.252.436

# Noter

## 1. Oplysning om udskudte skatteaktiver og forpligtelser

Skat af årets skattepligtige indkomst, 22% af 98.689		21.711
Skat af tidligere år		583
- Udskudt skat pr. 1/1 2017	-361.777	
+ Udskudt skat pr. 31/12 2017	361.680	-97

**Årets skat** **22.197**

Tilgodehavende vedrørende skat er således beregnet:

Betalt a conto skat		26.180
Beregnet skat af årets indkomst		-21.711

**Tilgode skat ultimo 2017** **4.469**

Der er i 2017 betalt 44.250 kr. i selskabsskat.