

Emcon A/S
Gammel Lundtoftevej 1 C, 2800 Kgs. Lyngby

CVR-nr. 15 28 07 78

Årsrapport

2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den



Niels Anker Jørgensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Emcon A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kgs. Lyngby, den 22. marts 2018

Direktion



Jeppe Blak-Lunddahl
Adm. direktør



Niels Anker Jørgensen
Direktør

Bestyrelse



Niels Anker Jørgensen
formand



Jeppe Blak-Lunddahl



Gert Munksgaard Thorsøe



Christian Munch-Petersen



Tora Kristina Fridell



Jesper Kyhl Gudmann



Henrik Ryberg

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til aktionærerne i Emcon A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Emcon A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 22. marts 2018

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36



Ole Skou

statsautoriseret revisor
MNE-nr. 15007

Selskabsoplysninger

Selskabet

Emcon A/S
Gammel Lundtoftevej 1 C
2800 Kgs. Lyngby

Telefon: +45 39 97 00 00

Hjemmeside: www.emcon.dk

CVR-nr.: 15 28 07 78

Stiftet: 1. juli 1991

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Niels Anker Jørgensen, formand
Jeppe Blak-Lunddahl
Gert Munksgaard Thorsøe
Christian Munch-Petersen
Tora Kristina Fridell
Jesper Kyhl Gudmann
Henrik Ryberg

Direktion

Jeppe Blak-Lunddahl, Adm. direktør
Niels Anker Jørgensen, Direktør

Revision

Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Stockholmsgade 45
2100 København Ø

Bankforbindelse

Sydbank

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Emcon A/S er en uafhængig rådgivningsvirksomhed, der løser opgaver for bygherrer, lejere og investorer i alle projektfaser ved ejendoms-, bygge- og anlægsopgaver.

Vi tror på, at en succesfuld proces kræver beslutningskraft og fokus på den strategiske sammenhæng mellem teknik, økonomi, jura og proces. Det hjælper vi vores kunder med at skabe. Vores mål er at yde rådgivning med personlighed og faglig tyngde.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 5.658.269 og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 6.731.530.

Bruttoresultatet er fastholdt, men resultatet før skat i 2017 er reduceret set i forhold til 2016, hvilket dog betragtes som tilfredsstillende i en periode med mange nyansættelser og samtidigt vækst i antal medarbejdere.

Medarbejderantallet har i gennemsnit for hele 2017 været 27 personer, svarende til 24 fuldtidsstillinger, heraf 2 administrative.

Opgaverne i perioden har primært været bygherrerådgivning og processtyring inden for udvikling, planlægning, projektledelse, økonomi, udbud og kontrahering. Opgaverne er løst for både offentlige og private, danske og internationale kunder, primært i Danmark.

Virksomheden har afholdt driftsomkostninger til medarbejderuddannelse og -udvikling samt til indkøb af IT-software og udstyr. Endvidere har der været afholdt salgs- og udviklingsomkostninger med respekt for virksomhedens vision og værdier, jf. virksomhedens strategi.

Den forventede udvikling

Virksomhedens mål for de kommende år er en kompetence- og ressourcemæssig konsolidering og udvikling, der kan understøtte markedets efterspørgsel. Der forventes fortsat kontrolleret vækst drevet af god og stabil ordretilgang fra såvel eksisterende som nye kunder, og der forventes derfor en tilfredsstillende stigning i aktivitet og indtjening det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb,

Der er ikke efter bestyrelsens skøn indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af virksomhedens finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2017	2016
Nettoomsætning	39.655.763	43.495.091
Ekstern bistand	-2.925.732	-7.788.501
Andre eksterne omkostninger	-3.913.900	-3.679.799
Bruttoresultat	32.816.131	32.026.791
1 Personaleomkostninger	-25.456.909	-22.531.245
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-31.339	-31.842
Finansielle indtægter	511	7.574
Finansielle omkostninger	-15.662	-4.146
Resultat før skat	7.312.732	9.467.132
Skat af årets resultat	-1.654.463	-2.100.006
Årets resultat	5.658.269	7.367.126
 Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	5.658.269	7.367.126
Disponeret i alt	5.658.269	7.367.126

Balance 31. december

Aktiver		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Note			
Anlægsaktiver			
2	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	175.189	186.529
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>175.189</u>	<u>186.529</u>
	Depositum	389.360	381.724
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>389.360</u>	<u>381.724</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>564.549</u>	<u>568.253</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	8.514.718	8.793.057
3	Igangværende arbejder for fremmed regning	766.189	581.218
	Tilgodehavende selskabsskat	384.530	633.228
	Andre tilgodehavender	287.404	513.578
	Periodeafgrænsningsposter	372.621	0
	Tilgodehavender i alt	<u>10.325.462</u>	<u>10.521.081</u>
	Likvide beholdninger	<u>3.996.740</u>	<u>4.733.694</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>14.322.202</u>	<u>15.254.775</u>
	Aktiver i alt	<u>14.886.751</u>	<u>15.823.028</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Egenkapital		
4 Virksomhedskapital	594.000	594.000
4 Overført resultat	479.261	479.262
4 Foreslået udbytte for regnskabsåret	5.658.269	7.367.126
Egenkapital i alt	<u>6.731.530</u>	<u>8.440.388</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	103.062	52.069
Hensatte forpligtelser i alt	<u>103.062</u>	<u>52.069</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	640.829	876.655
Anden gæld	7.411.330	6.453.916
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	8.052.159	7.330.571
Gældsforpligtelser i alt	<u>8.052.159</u>	<u>7.330.571</u>
Passiver i alt	<u>14.886.751</u>	<u>15.823.028</u>

5 Eventualposter

Noter

	2017	2016
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	20.421.473	18.265.385
Pensioner	2.823.619	2.489.071
Andre omkostninger til social sikring	169.317	147.714
Personaleomkostninger i øvrigt	2.042.500	1.629.075
	25.456.909	22.531.245
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere, ved årets udgang	28	24
2. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2017	245.014	225.214
Tilgang i årets løb	20.000	19.800
Kostpris 31. december 2017	265.014	245.014
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	-58.485	-26.643
Årets afskrivninger	-31.340	-31.842
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	-89.825	-58.485
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	175.189	186.529
3. Igangværende arbejder for fremmed regning		
Salgsværdi af periodens produktion	766.189	581.218
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto	766.189	581.218
Der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (Omsætningsaktiver)	766.189	581.218
	766.189	581.218

Noter

4. Egenkapital

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Foreslået</u> <u>udbytte for</u> <u>regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2017	594.000	479.261	7.367.126	8.440.387
Kontant kapitaludvidelse	0	0	-7.367.126	-7.367.126
Kontant kapitalnedsættelse	0	0	5.658.269	5.658.269
Egenkapital 31. december 2017	<u>594.000</u>	<u>479.261</u>	<u>5.658.269</u>	<u>6.731.530</u>

5. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Huslejeforpligtelser:

Selskabet har huslejeforpligtigelser for i alt tkr. 2.439. Lejemålet på Gammel Lundtoftevej 1C, 2800 Kgs. Lyngby er uopsigeligt frem til 31. oktober 2020.

Selskabet har indgået lejekontrakter på p-pladser med en forpligtigelse på tkr. 12.

Leasingforpligtelser:

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på tkr. 43. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 34 måneder og en samlet restleasingydelse på 121 t.kr

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Emcon A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved levering af rådgivningsydelser indregnes som omsætning i takt med levering af ydelsen (produktionskriteriet).

Ekstern bistand

Ekstern bistand omfatter omkostninger til eksterne konsulenter mv.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-10 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Leasingkontrakter

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende leverancer af rådgivningsydelser måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på balancedagen på baggrund af de medgåede direkte og indirekte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Salgsværdien af de enkelte igangværende leverancer indregnes i balancen under tilgodehavender mens acontofaktureringer indregnes som gæld.

Fradrag for tab opgøres som det samlede forventede tab på kontrakten uanset den faktiske udførte andel.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nominel værdi.