

Emcon A/S
Gammel Lundtoftevej 1 C, 2800 Kgs. Lyngby

CVR-nr. 15 28 07 78

Årsrapport

2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30/5 16



Niels Anker Jørgensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Emcon A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

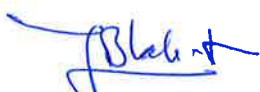
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kgs. Lyngby, den 26. februar 2016

Direktion



Jeppe Blak-Lunddahl
Adm. direktør



Niels Anker Jørgensen
Direktør

Bestyrelse



Niels Anker Jørgensen
formand



Jeppe Blak-Lunddahl



Birgit Stenå Nielsen



Gert Munksgaard Thorsøe



Christian Munch-Petersen



Tora Kristina Fridell



Jesper Kyhl Gudmann

Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionærerne i Emcon A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Emcon A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 26. februar 2016

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Ole Skou

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Emcon A/S
Gammel Lundtoftevej 1 C
2800 Kgs. Lyngby

Telefon: +45 39 97 00 00

Hjemmeside: www.emcon.dk

CVR-nr.: 15 28 07 78

Stiftet: 1. juli 1991

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Niels Anker Jørgensen, formand
Jeppe Blak-Lunddahl
Birgit Stenå Nielsen
Gert Munksgaard Thorsøe
Christian Munch-Petersen
Tora Kristina Fridell
Jesper Kyhl Gudmann

Direktion

Jeppe Blak-Lunddahl, Adm. direktør
Niels Anker Jørgensen, Direktør

Revision

Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Stockholmsgade 45
2100 København Ø

Bankforbindelse

Danske Bank

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Emcon A/S er en uafhængig rådgivningsvirksomhed, der løser opgaver for bygherrer, lejere og investorer i alle projektfaser ved ejendoms-, bygge- og anlægsopgaver.

Vi tror på, at en succesfuld proces kræver beslutningskraft og fokus på den strategiske sammenhæng mellem teknik, organisation, økonomi og jura. Det hjælper vi vores kunder med at skabe.

Vores mål er altid at give rådgivning med personlighed og faglig tyngde.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 5.321.210 og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 6.394.470.

Bruttoresultatet og resultatet før skat i 2015 er faldet set i forhold til 2014, idet virksomheden har afholdt ekstraordinære omkostninger ifm. virksomhedens flytning til nyt lejemål, herunder til indretning og til fornyelse af IT-udstyr.

Såvel omsætning som resultat betragtes som tilfredsstillende set i lyset af virksomhedens flytning og den øjeblikkelige markedssituation indenfor bygge- og anlægsbranchen.

Medarbejderantallet har i gennemsnit for hele 2015 været 21 personer.

Opgaverne i perioden har primært været bygherrerådgivning og processtyring inden for udvikling, planlægning, projektledelse, økonomi, udbud og kontrahering. Opgaverne er løst for både offentlige og private danske og internationale kunder, primært i Danmark.

Opgaverne har været relateret til nybyggeri og anlæg, renovering og bygningsdrift. Endvidere er der løst opgaver i forbindelse med investering i fast ejendom samt ved virksomheds og organisationsudvikling, herunder kursusvirksomhed.

Virksomheden har afholdt driftsomkostninger til medarbejderuddannelse og –udvikling samt til indkøb og udvikling af IT software og udstyr. Endvidere har der været afholdt salgs- og udviklingsomkostninger med respekt for virksomhedens vision og værdier, jf. virksomhedens strategi.

Forventet udvikling

Virksomhedens mål for de kommende år er en fortsat kontrolleret vækst og kompetence- og ressourcemæssig udvikling, der kan understøtte markedets behov. Der forventes fortsat god og stabil ordretilgang fra såvel eksisterende som nye kunder, og der forventes derfor en tilfredsstillende aktivitet og indtjening i det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter bestyrelsens skøn indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af virksomhedens finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Nettoomsætning	34.880.925	33.716.517
Ekstern bistand	-5.001.600	-1.272.954
Andre eksterne omkostninger	-4.573.460	-3.093.329
Bruttoresultat	25.305.865	29.350.234
1 Personaleomkostninger	-18.294.534	-19.874.338
3 Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-15.657	-96.422
Finansielle indtægter	6.672	169.152
Finansielle omkostninger	-10.195	-24.779
Resultat før skat	6.992.151	9.523.847
2 Skat af årets resultat	-1.670.941	-2.182.062
Årets resultat	5.321.210	7.341.785
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	5.321.210	7.216.790
Overføres til overført resultat	0	124.995
Disponeret i alt	5.321.210	7.341.785

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Anlægsaktiver		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	198.571	26.604
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>198.571</u>	<u>26.604</u>
Andre tilgodehavender	381.724	273.697
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>381.724</u>	<u>273.697</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>580.295</u>	<u>300.301</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	7.785.799	7.471.784
4 Igangværende arbejder for fremmed regning	265.413	158.103
Udsudte skatteaktiver	0	36.828
Tilgodehavende selskabsskat	645.423	400.960
Andre tilgodehavender	404.940	172.997
Tilgodehavender i alt	<u>9.101.575</u>	<u>8.240.672</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	211.057	219.359
Værdipapirer i alt	<u>211.057</u>	<u>219.359</u>
Likvide beholdninger	3.672.024	6.081.154
Omsætningsaktiver i alt	<u>12.984.656</u>	<u>14.541.185</u>
Aktiver i alt	<u>13.564.951</u>	<u>14.841.486</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Egenkapital		
5 Virksomhedskapital	594.000	594.000
5 Overført resultat	479.260	479.261
5 Foreslået udbytte for regnskabsåret	5.321.210	7.216.790
Egenkapital i alt	<u>6.394.470</u>	<u>8.290.051</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	22.835	0
Hensatte forpligtelser i alt	<u>22.835</u>	<u>0</u>
Gældsforpligtelser		
4 Igangværende arbejder for fremmed regning	63.542	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.510.193	614.687
Anden gæld	4.573.911	5.936.748
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	7.147.646	6.551.435
Gældsforpligtelser i alt	<u>7.147.646</u>	<u>6.551.435</u>
Passiver i alt	<u>13.564.951</u>	<u>14.841.486</u>
6 Eventualposter		

Noter

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
1. Personalemkostninger		
Lønninger og gager	14.584.692	15.838.937
Pensioner	2.159.167	2.391.848
Andre omkostninger til social sikring	145.255	126.843
Personalemkostninger i øvrigt	1.405.420	1.516.710
	<u>18.294.534</u>	<u>19.874.338</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>21</u>	<u>22</u>
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	1.611.278	2.353.421
Årets regulering af udskudt skat	59.663	-163.287
Nedsættelse af selskabsskat fra 25% til 22,0%	0	-8.072
	<u>1.670.941</u>	<u>2.182.062</u>
3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2015	904.440	1.676.787
Tilgang i årets løb	187.624	37.590
Afgang i årets løb	-866.850	-809.937
Kostpris 31. december 2015	<u>225.214</u>	<u>904.440</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	-877.836	-1.591.351
Årets afskrivninger	-15.657	-96.422
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	866.850	809.937
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	<u>-26.643</u>	<u>-877.836</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>198.571</u>	<u>26.604</u>

Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
4. Igangværende arbejder for fremmed regning		
Salgsværdi af periodens produktion	265.413	158.103
Modtagne acontobetalinge	-63.542	0
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto	<u>201.871</u>	<u>158.103</u>
Der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (Omsætningsaktiver)	265.413	158.103
Igangværende arbejder for fremmed regning (Kortfristede gældsforpligtelser)	-63.542	0
	<u>201.871</u>	<u>158.103</u>

5. Egenkapital

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Foreslået</u> <u>udbytte for</u> <u>regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2015	594.000	479.260	7.216.790	8.290.050
Udloddet udbytte	0	0	-7.216.790	-7.216.790
Udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>5.321.210</u>	<u>5.321.210</u>
Egenkapital 31. december				
2015	<u>594.000</u>	<u>479.260</u>	<u>5.321.210</u>	<u>6.394.470</u>

Aktiekapitalen består af 594 aktier a 1.000 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

Der har ikke indenfor de seneste 5 år været bevægelser på virksomhedskapitalen.

6. Eventualposter**Eventualforpligtelser**

Selskabet har huslejeforpligtelser for i alt tkr. 3.658. Lejemålet på Gammel Lundtoftevej 1C, 2800 Kgs. Lyngby er uopsigeligt frem til 31. oktober 2020.

Selskabet har indgået lejekontrakter på p-pladser med en forpligtelse på tkr. 12.

Noter

6. Eventualposter (fortsat)

Operationel leasing

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 43.kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 58 måneder og en samlet restleasingydelse på 207 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Emcon A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved levering af rådgivningsydelser indregnes som omsætning i takt med levering af ydelsen (produktionskriteriet).

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år
---	---------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år eller småaktiver med en værdi under tkr. 15 indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende leverancer af rådgivningsydelser måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på balancedagen på grundlag af de medgåede direkte og inddirekte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger.

Salgsværdien af de enkelte igangværende leverancer indregnes i balancen under tilgodehavender mens acontofaktureringer indregnes som gæld.

Fradrag for tab opgøres som det samlede forventede tab på kontrakten uanset den faktisk udførte andel.

Anvendt regnskabspraksis

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nominel værdi.