

ApS Henkestrasse 39, 3300 Helmstedt

Poppelvej 4, 7100 Vejle

Årsrapport for

2017

CVR-nr. 15 27 99 90

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. juni 2018.

Henrik Christoffersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Resultatopgørelse
- 8 Balance
- 10 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for ApS Henkestrasse 39, 3300 Helmstedt.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 11. juni 2018

Direktion

Henrik Christoffersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i ApS Henkestrasse 39, 3300 Helmstedt

Vi har opstillet årsregnskabet for ApS Henkestrasse 39, 3300 Helmstedt for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Risskov, den 11. juni 2018

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Kaj Kromann Laschewski
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 32783

Selskabsoplysninger

Selskabet

ApS Henkestrasse 39, 3300 Helmstedt
Poppelvej 4
7100 Vejle

CVR-nr.: 15 27 99 90

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Henrik Christoffersen

Revisor

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Voldbjergvej 16, 2. sal
8240 Risskov

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at være komplementar i K/S Henkestrasse 39, Helmstedt, hvis formål er køb og udlejning af ejendommen beliggende Henkestrasse 39, 3330 Helmstedt, Tyskland, samt investeringer, som står i naturlig forbindelse hermed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 1.750 kr. mod -7.650 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 4.117 kr. mod -5.405 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat som forventet.

Der er usikkerhed vedrørende tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed, hvorfor der også er usikkerhed om going concern. Ledelsen forventer dog, at tilgodehavendet kan indfries. Der henvises til omtale i note om oplysning om væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ApS Henkestrasse 39, 3300 Helmstedt er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder eksterne omkostninger til administration samt andre driftsindtægter.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter

Finansielle indtægter indeholder renter. Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| Note | 2017 | 2016 |
|---|--------------|---------------|
| Bruttofortjeneste | 1.750 | -7.650 |
| Finansielle indtægter | 2.367 | 2.245 |
| Årets resultat | 4.117 | -5.405 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Overføres til overført resultat | 4.117 | 0 |
| Disponeret fra overført resultat | 0 | -5.405 |
| Disponeret i alt | 4.117 | -5.405 |

Balance 31. december

| Aktiver | | |
|---|----------------|----------------|
| Note | 2017 | 2016 |
| Omsætningsaktiver | | |
| Tilgodehavende tilknyttede virksomheder | 114.988 | 110.871 |
| Tilgodehavender i alt | 114.988 | 110.871 |
| Likvide beholdninger | 39 | 39 |
| Omsætningsaktiver i alt | 115.027 | 110.910 |
| Aktiver i alt | 115.027 | 110.910 |

Balance 31. december

| Passiver | | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|---------------------------|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Note | | | |
| Egenkapital | | | |
| 2 | Virksomhedskapital | 125.000 | 125.000 |
| 3 | Overført resultat | -18.200 | -22.317 |
| | Egenkapital i alt | <u>106.800</u> | <u>102.683</u> |
| Gældsforpligtelser | | | |
| | Anden gæld | <u>8.227</u> | <u>8.227</u> |
| | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>8.227</u> | <u>8.227</u> |
| | Gældsforpligtelser i alt | <u>8.227</u> | <u>8.227</u> |
| | Passiver i alt | <u>115.027</u> | <u>110.910</u> |

1 Usikkerhed om going concern

4 Eventualposter

Noter

1. Usikkerhed om going concern

Der er usikkerhed om selskabets fortsatte drift, da der er usikkerhed vedrørende indfrielse af tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed. Ledelsen bedømmer, at tilgodehavendet vil kunne indfries, og aflægger i overensstemmelse hermed årsrapporten under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

| | <u>31/12 2017</u> | <u>31/12 2016</u> |
|--|-----------------------|-----------------------|
| 2. Virksomhedskapital | | |
| Virksomhedskapital primo | 125.000 | 125.000 |
| | <u>125.000</u> | <u>125.000</u> |
| 3. Overført resultat | | |
| Overført resultat primo | -22.317 | -16.912 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 4.117 | -5.405 |
| | <u>-18.200</u> | <u>-22.317</u> |

4. Eventualposter Eventualaktiver

Selskabet har et ikke indregnet skatteaktiv på 7 t.kr.

Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter med hele sin formue for gælden i K/S Henkestrasse 39, Helmstedt, aktiverne udgør 1.328 t.kr og gældsforpligtelser udgør 5.328 t.kr.