

CPNJP ApS

Dronningensvej 18
5800 Nyborg

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

28/06/2019

Margit Pohlmann
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

CPNJP ApS
Dronningensvej 18
5800 Nyborg

CVR-nr: 15279648
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Revisor

ERNST & YOUNG Godkendt Revisionspartnerselskab
Englandsgade 25
5000 Odense C
DK Danmark
CVR-nr: 30700228
P-enhed: 1014142181

Ledespåtegning

Bestyrelse og dirktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2018 for CPNJP ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen indeholder.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nyborg, den 28/06/2019

Direktion

Niels Johan Pohlmann

Bestyrelse

Johan Pohlmann

Charlotte Pohlmann

Niels Johan Pohlmann

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i CPNJP ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for CPNJP ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkelig og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's) etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udføre specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, 28/06/2019

Morten Schougård Sørensen , mne32129
statsaut. revisor
ERNST & YOUNG Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR: 30700228

Ledelsesberetning

Væsentlige aktiviteter

Selskabets aktivitet består af investerings- og finansieringsvirksomhed.

Selskabet har med tilbagevirkende kraft pr. 1. januar 2018 fået tilført aktiver ved anpartsombytning. Der blev tilført aktiver ved apartsombytningen med en regnskabsmæssig værdi/egenkapital på 223.739 tkr.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat for 2018 udviser et underskud på 3.766 tkr. før skat og 3.769 tkr. efter skat, der foreslås disponeret som anført i resultatopgørelsen.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2018.

Forventninger til fremtiden

Selskabet forventer et tilfredsstillende resultat for regnskabsåret 2019.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C, med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved gæld og amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Resultat i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Resultat i dattervirksomheder og associerede virksomheder indeholder den forholdsvise andel af resultat efter skat.

Skat af årets resultat

Aktuel skat beregnes som 22% af den skattepligtige indkomst. Den udgiftsførte skat omfatter aktuel skat samt regulering af udskudt skat. Selskabet er tilmeldt acontoskatteordningen.

BALANCEN

Andre værdipapirer og kapitalandele

Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele værdiansættes ved første indregning til anskaffelsespriser og reguleres efterfølgende til dagsværdi pr. balancedagen.

Realiserede og urealiserede kursavancer og -tab på værdipapir medtages i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder værdiansættes til indre værdi. Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomhed og associerede virksomheder overføres til egenkapitalen til posten reserve nettoopskrivning indre værdis metode.

Tilgodehavender

Er optaget til nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab efter individuel vurdering.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

---000---

I talopstillinger sættes -tegn foran beløb, der udgør fradragsposter.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Eksterne omkostninger		-284.875	
Bruttoresultat		-284.875	
Resultat af ordinær primær drift		-284.875	
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-3.523.570	0
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		25.179	1.000.867
Andre finansielle indtægter		26.019	53.565
Øvrige finansielle omkostninger		-8.504	-8.421
Ordinært resultat før skat		-3.765.751	1.046.011
Skat af årets resultat		-3.190	-4.092
Årets resultat		-3.768.941	1.041.919
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-3.498.391	1.000.867
Overført resultat		-270.550	41.052
I alt		-3.768.941	1.041.919

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		244.564.571	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		4.361.267	24.349.259
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	2.155.455
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	248.925.838	26.504.714
Anlægsaktiver i alt		248.925.838	26.504.714
Tilgodehavende skat		3.810	2.908
Andre tilgodehavender		291.784	2.732.365
Tilgodehavender i alt		295.594	2.735.273
Likvide beholdninger		1.199	1.199
Omsætningsaktiver i alt		296.793	2.736.472
Aktiver i alt		249.222.631	29.241.186

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.	2	1.776.144	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		22.616.323	24.244.259
Overført resultat		223.968.136	3.946.403
Egenkapital i alt		248.360.603	28.390.662
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		862.028	850.524
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		862.028	850.524
Gældsforpligtelser i alt		862.028	850.524
Passiver i alt		249.222.631	29.241.186

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Registreret kapital mv. kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	200.000	24.244.259	3.946.403	28.390.662
Tilgang (afgang) af egenkapital ved fusion og køb af virksomhed m.v.	1.576.144		222.162.738	223.738.882
Årets resultat		-3.498.391	-270.550	-3.768.941
Resultat i associerede virksomheder		1.870.455	-1.870.455	0
Egenkapital, ultimo	1.776.144	22.616.323	223.968.136	248.360.603

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder
	kr.	kr.
Anskaffelsessum primo	0	105.000
Tilgang - anpartsombytning/andre værdipapirer	223.738.882	2.180.633
Overførsel fra andre poster	105.000	285.000
Overførsel til andre poster, værdipapirer	0	-105.000
Kostpris ultimo	223.843.882	2.465.633
Reguleringer primo	0	24.244.259
Overført fra andre poster	24.244.259	1.870.455
Overført til andre poster	0	-24.244.259
Andel i årets resultat	-3.523.570	25.179
Reguleringer ultimo	20.720.689	1.895.634
Regnskabsmæssig værdi ultimo	244.564.571	4.361.267

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
JP Ejendomme ApS, Nyborg	100%	219.747.404	-4.084.088
JP10 ApS	50%	49.634.334	935.815

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Byggeanpartsselskabet af 30. december 1970	20%	21.806.333	251.781

2. Registreret kapital mv.

Aaparatskapitalen består af 1.776.144 anparter á 1 kr., som er opdelt i 173.344 A-anparter og 1.582.800 B-anparter.

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Selskabet har ikke foretaget sikkerhedsstillelser, ligesom der ikke påhviler selskabet eventualforpligtelser.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0