



NOBIA Denmark Retail A/S

Industrivej 6
6870 Ølgod
CVR-nr. 15 27 70 92

Årsrapport 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på virksomhedens ordinære generalforsamling

Den 06. maj 2020

Lars-Bo Andersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning.....	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	3
Ledelsesberetning.....	6
Virksomhedsoplysninger	6
Beretning.....	8
Årsregnskab 1. januar – 31. december	10
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse.....	13
Noter	14

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for NOBIA Denmark Retail A/S for regnskabsåret 1. januar- 31. december 2019.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er desuden vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for virksomhedens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ølgod, den 6. maj 2020

Direktion:

Rune Stephansen

Bestyrelse:

Kristoffer Ljungfelt
formand

Lars-Bo Andersen
næstformand

Rune Stephansen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i NOBIA Denmark Retail A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for NOBIA Denmark Retail A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har desuden ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan

findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne

skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 6. maj 2020

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 96 35 56

Lars Dam Østergaard

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne34501

Ledelsesberetning

Virksomhedsoplysninger

NOBIA Denmark Retail A/S

Industrivej 6

6870 Ølgod

CVR-nr.: 15 27 70 92

Stiftet: 1. juli 1991

Hjemstedskommune Varde

Regnskabsår: 1. januar- 31. december

Bestyrelse

Kristoffer Ljungfelt, formand

Lars-Bo Andersen

Rune Stephansen

Direktion

Rune Stephansen

Revision

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Egtved Alle 4

6000 Kolding

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes den 6. maj 2020.

Hoved- og nøgletal

mio. kr.	2019	2018	2017	2016	2015
Nettoomsætning	1.367	1.359	1.409	1.297	1.295
Bruttoresultat	302	253	268	224	229
Resultat af primær drift	104	51	64	24	27
Resultat af finansielle poster	3	2	1	(3)	(1)
Årets resultat	83	41	50	15	20
Balancesum	301	268	280	233	241
Investering i materielle anlægsaktiver	23	14	10	12	21
Egenkapital	161	120	127	92	97
Egenkapitalandel (soliditet)	53,5	44,7	45,5	39,5	40,2
Egenkapitalforrentning	59,5	38,9	45,5	15,5	23,0
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	403	433	432	435	436

Hoved- og nøgletal er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens "Anbefalinger og Nøgletal". De anførte hoved- og nøgletal er beregnet således:

Egenkapitalforrentning
$$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$

Egenkapitalandel
$$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$$

Beretning

Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter omfatter handel med køkken, bad og gaderobeelementer og lignende.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør 83.405 t.kr. mod 41.102 t.kr. sidste år.

Salget i vore egne butikker er steget med 1% i forhold til 2018, en stigning til trods for, at vi i året har afhændet 11 butikker, som nu ejes og drives af forhandlere. Især på privatmarkedet har vi set positiv fremgang, som bl.a. skyldes en stigende interesse for vores nye produktlanceringer.

Salget af egne butikker i 2019 er et led i en ny salgs- og distributionsstrategi for HTH på det danske marked. For de butikker, som er placeret i de større provinsbyer, har vi et ønske om at styrke relationerne til de lokale netværk. Det tror vi på, at vi bedst gør ved at have dygtige forhandlere med et godt lokalt kendskab, som brænder for at være herre i eget hus. Samtidigt med det, vil vi fokusere vores egne kræfter på egnejede HTH butikker, som nu primært er koncentreret omkring storbyerne. Her vil vi videreudvikle og styrke vores position i B2B markedet samtidigt med, at vi investerer et stort tocifret millionbeløb i renoveringer af butikkerne. Renoveringsarbejdet er godt i gang, hvor butikkerne i Århus, København og Lyngby er færdigrenoveret og opdateret til vores nye butikskoncept. De øvrige butikker opdateres i løbet af 2020 og 2021. Indtægterne fra salg af butikker er indregnet i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter.

Resultatet er bedre end forventningen udmeldt i seneste årsrapport.

Efterfølgende begivenheder

Der er efter regnskabsåret afslutning ikke indtruffet begivenheder som har indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Forventet udvikling

Efterspørgslen i 2020 er præget af mange usikkerheder efter udbruddet af Corona virussen og vi forventer, at vi i 2020 vil opleve en midlertidig nedgang i køkkenmarkedet. Vi ser dog forsat en relativ høj aktivitet i byggeriet, og mærker generelt, at vores varemærke har en stærk position hos forbrugerne i en urolig tid. Til trods for de udfordringer, som Corona virussen fører med sig, vil vi forsat udnytte vores position i markedet til at vinde markedsandele. Vi har i dag en slankere og mere agil organisation. Dertil skal vi fremhæve vores dygtige sælgere, der på meget kort tid, har formået at omstille sig til en anderledes hverdag. Vi er derfor meget taknemmelige for den indsats, som hele organisationen har bidraget med og den indsats, som alle har gjort for at vi sikre hinanden og vores kunder bedst muligt. På denne baggrund, forventer vi en mindre nedgang i afsætningen og en mindre nedgang i resultatet.

Særlige risici

Der er ingen særlige risici forbundet med selskabets drift.

Redegørelse for samfundsansvar (CSR)

Nobia Denmark Retail A/S efterlever koncernens politikker og retningslinjer for samfundsansvar, som omfatter hensynet til menneskerettigheder, sociale og medarbejderforhold, miljø- og klimamæssige forhold og antikorruption.

Der henvises til afsnittet sustainability report i årsregnskabet for Nobia AB. Nobia Denmark Retail A/S har med henvisning til ovenstående valgt ikke at udarbejde en særskilt redegørelse.

<https://www.nobia.com/sustainability/reporting/>

Måltal for den kønsmæssige sammensætning

Bestyrelsen

For generalforsamlingsvalgte bestyrelsesmedlemmer er det et mål, at begge køn er repræsenteret, og at det underrepræsenterede køn udgør 25% svarende til et bestyrelsesmedlem. Det underrepræsenterede køn udgør for nuværende 0%. De generalforsamlingsvalgte bestyrelsesmedlemmer er, i henhold til de retningslinjer som gælder i koncernen, sammensat af CEO'en og CFO' en i henholdsvis Nobia AB og Nobia Denmark Retail A/S. Tidspunkt og mulighed for opfyldelse af mål afhænger af udskiftning på disse poster.

De øvrige ledelsesniveauer

Nobia Denmark Retail A/S arbejder for at fremme forskellighed og ligestilling, så ingen medarbejdere må diskrimineres på grund af køn eller andre forhold. Det er i Nobias interesse, at der er balance i kønsfordelingen, eftersom vi tror på, at begge køn repræsenterer den mangfoldighed og de værdier, som Nobia står for.

Derfor er det Nobias politik ved ansættelse af nye medarbejdere, at begge køn i videst muligt omfang er repræsenteret i ansøgerfeltet ved rekruttering af nye medarbejdere. Dette har der været fokus på i 2019, og målet er fortsat opfyldt.

For de øvrige ledelsesniveauer er det vores målsætning, at det underrepræsenterede køn minimum udgør 30% ved udgangen af året. Det underrepræsenterede køn udgør 10% (9% i 2018).

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Resultatopgørelse

tkr.	Note	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Nettoomsætning		1.366.875	1.358.924
Andre driftsindtægter	2	26.737	3.679
Omkostninger til forbrug af handelsvarer		(1.007.304)	(1.007.938)
Andre eksterne omkostninger		<u>(84.274)</u>	<u>(98.052)</u>
Bruttoresultat		302.034	256.613
Personaleomkostninger	3	(188.109)	(192.984)
Af- og nedskrivninger		<u>(10.307)</u>	<u>(12.446)</u>
Resultat af primær drift		103.618	51.183
Andre finansielle indtægter	4	2.719	4.015
Øvrige finansielle omkostninger	5	<u>(100)</u>	<u>(2.426)</u>
Resultat før skat		106.237	52.772
Skat af årets resultat	6	<u>(22.832)</u>	<u>(11.670)</u>
Årets resultat	7	<u><u>83.405</u></u>	<u><u>41.102</u></u>

Balance

tkr.	Note	2019	2018
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Immaterielle anlægsaktiver	8		
Eneforhandlerrettigheder		0	0
Materielle anlægsaktiver	8		
Indretning af lejede lokaler		6.976	1.811
Driftsmateriel og inventar		8.984	10.355
Udstillingskøkkener		14.617	17.503
		<u>30.577</u>	<u>29.669</u>
Finansielle anlægsaktiver			
Deposita		539	72
Andre tilgodehavender		13.368	0
		<u>13.907</u>	<u>72</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>44.484</u>	<u>29.741</u>
Omsætningsaktiver			
Varebeholdninger			
Handelsvarer		8.483	14.197
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		118.760	120.017
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		96.361	78.203
Andre tilgodehavender		26.670	16.951
Udskudt skatteaktiv	9	211	279
		<u>242.002</u>	<u>215.450</u>
Likvide beholdninger		<u>5.681</u>	<u>8.358</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>256.166</u>	<u>238.005</u>
AKTIVER I ALT		<u>300.650</u>	<u>267.746</u>

Balance

tkr.	Note	2019	2018
PASSIVER			
Egenkapital	10		
Virksomhedskapital		10.000	10.000
Overført resultat		67.959	67.554
Forslag til udbytte for regnskabet		83.000	42.000
Egenkapital i alt		<u>160.959</u>	<u>119.554</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser	11		
Leasingforpligtelser		1.017	1.196
Anden gæld		5.745	0
		<u>6.762</u>	<u>1.196</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		218	1.300
Modtagne forudbetalinger fra kunder		23.372	26.654
Leverandører af varer og tjenesteydelser		49.173	50.758
Anden gæld		60.166	68.284
		<u>132.929</u>	<u>146.966</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>139.691</u>	<u>148.192</u>
PASSIVER I ALT		<u>300.650</u>	<u>267.746</u>

Egenkapitalopgørelse

tkr.	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>Egenkapital i alt</u>
Egenkapital 1. januar 2019	10.000	67.554	42.000	119.554
Udloddet udbytte	0	0	(42.000)	(42.000)
Overført via resultatdisponering	<u>0</u>	<u>405</u>	<u>83.000</u>	<u>83.405</u>
Egenkapital 31. december 2019	<u><u>10.000</u></u>	<u><u>67.959</u></u>	<u><u>83.000</u></u>	<u><u>160.959</u></u>

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for NOBIA Denmark Retail A/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse C-virksomheder (stor).

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Anvendte undtagelsesbestemmelser i årsregnskabsloven

I henhold til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 har NOBIA Denmark Retail A/S ikke udarbejdet en pengestrømsopgørelsen, idet virksomheden er en del af de konsoliderede pengestrømme for Nobia AB.

I henhold til årsregnskabslovens § 99a, stk. 7 har NOBIA Denmark Retail A/S ikke afgivet en redegørelse for samfundsansvar.

I henhold til årsregnskabslovens § 96, stk. 3 er der ikke givet oplysninger om honorar til generalforsamlingsvalgt revisorvirksomhed, da beløbet indgår i de konsoliderede tal for Nobia AB, Sverige.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer indregnes i nettoomsætningen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt, og betaling forventes modtaget. Tidspunktet for overgang af de væsentligste fordele og risici tager udgangspunkt i standardiserede leveringsbetingelser baseret på Incoterms[®] 2010.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter fradrages i nettoomsætningen.

Selskabet oplyser ikke om segmenter, da selskabet kun opererer inden for et forretningssegment og på et marked.

Vareforbrug

I vareforbrug indregnes omkostninger, der afholdes for at opnå årets omsætning. Herunder indgår direkte omkostninger til handelsvarer samt ændringer i beholdninger af handelsvarer.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklamer, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingaftaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge, pensioner og andre omkostninger til social sikring. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, finansielle omkostninger vedrørende finansiel leasing, kursgevinster og -tab, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balance

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivning sker lineært over aktivernes forventede brugslid.

De forventede brugstider er:

Eneforhandlerrettigheder	10 år
--------------------------	-------

Afskrivningsperioden for eneforhandlerrettigheder er fastsat på baggrund af en vurdering af indtjeningen og stabiliteten i branchen.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Materielle anlægsaktiver

Indretning af lejede lokaler, butiksindretning i udstilling samt driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug. Indirekte produktionsomkostninger og låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter endt brugstid. Afskrivningsgrundlaget fordeles lineært over den forventede brugstid, der er skønnet, som følger:

Indretning, lejede lokaler	5 år
Driftsmateriel og inventar	5 år
Udstillingskøkkener	4 år med 20% scrapværdi

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede leasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse til amortiseret kostpris, hvorved leasingydelsens rentedel indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid.

Alle øvrige leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes til kostpris og måles efterfølgende til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter forudbetalinger for omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital - Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernvirksomheder og administrationselskabet afregner selskabsskatten.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig

indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen henholdsvis egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris ved anvendelse af den effektive rentes metode, så forskellen mellem kostprisen og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden sammen med rentekomkostninger.

I finansielle leasingforpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

2 Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter stammer i al væsentlighed fra salg af butikker

3 Personaleomkostninger

tkr.	2019	2018
Gager og lønninger	171.493	175.851
Pensioner	13.635	14.125
Andre omkostninger til social sikring mv.	2.981	3.008
	<u>188.109</u>	<u>192.984</u>
Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	<u>403</u>	<u>433</u>

Der er ikke afgivet oplysninger om direktionens vederlag under henvisning til årsregnskabslovens § 98 b, stk. 3. nr. 2.

4 Finansielle indtægter

	2019	2018
tkr.		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	2.685	4.009
Øvrige renteindtægter	34	6
	<u>2.719</u>	<u>4.015</u>

5 Finansielle omkostninger

	2019	2018
tkr.		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	(2.346)
Øvrige renteomkostninger	(100)	(80)
	<u>(100)</u>	<u>(2.426)</u>

6 Skat af årets resultat

tkr.	2019	2018
Årets aktuelle skat	22.764	11.747
Årets regulering af udskudt skat	68	(77)
	<u>22.832</u>	<u>11.670</u>

7 Forslag til resultatdisponering

tkr.	2019	2018
Forslag til udbytte for regnskabsåret	83.000	42.000
Overført overskud	405	(898)
	<u>83.405</u>	<u>41.102</u>

8 Immaterielle og materielle anlægsaktiver

tkr.	Eneforhandler- rettigheder	Indretning af lejede lokaler	Driftsmateriel og inventar	Udstillings- køkkener
Kostpris 1. januar 2019	24.388	49.368	47.739	35.280
Tilgang	0	13.378	62	9.873
Afgang	0	(24.858)	(891)	(20.198)
Kostpris 31. december 2019	<u>24.388</u>	<u>37.888</u>	<u>46.910</u>	<u>24.955</u>
Afskrivninger 1. januar 2019	(24.388)	(47.557)	(37.384)	(17.777)
Årets af- og nedskrivninger	0	(4.397)	(1.335)	(4.554)
Årets afgang	0	21.042	793	11.993
Afskrivninger 31. december 2019	<u>(24.388)</u>	<u>(30.912)</u>	<u>(37.926)</u>	<u>(10.338)</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	<u>0</u>	<u>6.976</u>	<u>8.984</u>	<u>14.617</u>

Af andre anlæg, driftsmateriel og inventar er aktiver med bogført værdi på 1.225 tkr. finansielt leaset.

9 Udskudt skat

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
tkr.		
Udskudt skat 1. januar	279	202
Regulering af udskudt skat	<u>(68)</u>	<u>77</u>
Udskudt skat 31. december	<u>211</u>	<u>279</u>

Udskudt skat består primært af udskudt skat af forskelle mellem regnskabsmæssig værdi og skattemæssig værdi på anlægsaktiver.

10 Aktiekapital

Aktiekapitalen består af 10.000.000 stk. aktier a nom. 1 kr. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

11 Langfristede gældsforpligtelser

De langfristede gældsforpligtelser fordeler sig således:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
tkr.		
Gældsforpligtelser:		
0-1 år	218	1.300
1-5 år	6.762	1.196
>5 år	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>6.980</u>	<u>2.496</u>

12 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Eventualforpligtelser

AB 92/AB18 arbejdsgarantier udgør 0 tkr. (2018: 0 tkr.).

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden og dennes øvrige danske dattervirksomheder. De sambeskattede virksomheder hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen der pr. 31. december 2019 andrager 14 mio. kr.

Leasingaktiver med regnskabsmæssig værdi på 1.225 tkr. er stillet til sikkerhed for leasinggæld.

Operationelle leasingforpligtelser

Virksomheden har indgået operationelle leje- og leasingaftaler med en restløbetid op til 5 år i alt 7.404 tkr. (2018: 6.954 tkr.).

13 Nærtstående parter

Nobia Denmark Retail A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

NOBIA Denmark A/S, Industrivej 6, 6870 Ølgod, besidder majoriteten af virksomhedskapitalen i virksomheden.

NOBIA Denmark Retail A/S er en del af koncernregnskabet for NOBIA Denmark A/S, som er den mindste koncern, hvori virksomheden indgår som dattervirksomhed.

NOBIA Denmark Retail A/S er en del af koncernregnskabet for Nobia NBI AB, Stockholm, Sverige, som er den største koncern, hvori virksomheden indgår som dattervirksomhed.

Koncernregnskabet kan rekvireres ved henvendelse til selskaberne eller for Nobia NBI AB på følgende hjemmeside: <http://www.nobia.com/ir/reports-and-presentations/>

Transaktioner med nærtstående parter

Virksomheden har efterårsregnskabslovens § 98 c, stk. 7 ikke oplyst om transaktioner med nærtstående parter, idet disse er foretaget på normale markedsvilkår.