



**Nobia Denmark Retail A/S**

Industrivej 6  
6870 Ølgod

**CVR-nr. 15 27 70 92**

**Årsrapport for 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 20/04 2022

---

Mette Agergaard  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021	9
Balance pr. 31. december 2021	10
Egenkapitalopgørelse	12
Anvendt regnskabspraksis	13
Noter	13

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Nobia Denmark Retail A/S  
Industrivej 6  
6870 Ølgod

CVR-nr.: 15 27 70 92  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021  
Stiftet: 1. juli 1991  
Hjemsted: Varde

### Bestyrelse

Kristoffer Ljungfelt, formand  
Ole Dalsbø, næstformand  
Petra Cecilia Forzelius

### Direktion

Jesper Gylling Olsen, direktør  
Charlotte Kruse, direktør

### Revision

Deloitte  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Egtved Alle 4  
6000 Kolding

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for NOBIA Denmark Retail A/S for regnskabsåret 1. januar- 31. december 2021.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er desuden vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for virksomhedens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ølgod, den 20. april 2022

### Direktion

Jesper Gylling Olsen  
direktør

Charlotte Kruse  
direktør

### Bestyrelse

Kristoffer Ljungfelt  
formand

Ole Dalsbø  
næstformand

Petra Cecilia Forzelius

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejeren i Nobia Denmark Retail A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Nobia Denmark Retail A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 20. april 2022

### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 96 35 56

Gert Rasmussen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35430

Thomas Aamand Lund  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne47764

## Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2021	2020	2019	2018	2017
	mio. kr.	mio. kr.	mio. kr.	mio. kr.	mio. kr.
<b>Hovedtal</b>					
Nettoomsætning	1.475	1.373	1.367	1.359	1.409
Bruttofortjeneste	294	274	302	253	268
Resultat før finansielle poster	87	82	104	51	64
Resultat af finansielle poster	3	4	3	2	1
Årets resultat	70	67	83	41	50
<b>Balance</b>					
Balancesum	341	329	301	268	280
Investering i materielle anlægsaktiver	6	23	23	14	10
Egenkapital	148	145	161	120	127
Antal medarbejdere	399	377	403	433	432
<b>Nøgletal</b>					
Soliditetsgrad	43,4 %	44,1 %	53,5 %	44,8 %	45,4 %
Forrentning af egenkapital	47,8 %	43,8 %	59,1 %	33,2 %	45,7 %

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.



## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter handel med køkken, bad og gaderobeelementer og lignende.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør 70.046 t.kr. mod 67.067 t.kr. sidste år.

Årets resultat betragtes af ledelsen som værende tilfredsstillende. Årets resultat vurderes at være på niveau med de tidligere fremsatte forventninger.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder som har indflydelse på selskabets finansielle stilling.

Selskabet forventes fusioneret med moderselskabet Nobia Denmark A/S og søsterselskabet Invita Retail A/S i 2022.

Fusionen forventes gennemført med Nobia Denmark A/S som det fortsættende selskab.

### Forventet udvikling

For 2022 forventes et stabilt aktivitetsniveau samt et resultat der som minimum er på niveau med 2021.

### Redegørelse for samfundsansvar - CSR

Nobia Denmark Retail A/S efterlever koncernens politikker og retningslinjer for samfundsansvar som omfatter hensynet til menneskerettigheder, sociale og medarbejderforhold, miljø- og klimamæssige forhold og antikorrruption.

Der henvises til afsnittet sustainability report i årsrapporten for Nobia AB. Nobia Denmark Retail A/S har med henvisning til ovenstående valgt ikke at udarbejde en særskilt redegørelse. For koncernens redegørelse for samfundsansvar henvises til koncernens hjemmeside på: <http://www.nobia.com/sustainability/reporting/>.

## Ledelsesberetning

### Måltal for den kønsmæssige sammensætning

#### *Bestyrelsen*

For generalforsamlingsvalgte bestyrelsesmedlemmer er det et mål, at begge køn er repræsenteret, og at det underrepræsenterede køn udgør 25% svarende til et bestyrelsesmedlem. Det underrepræsenterede køn udgjorde per 31. december 2021 0%, men er efterfølgende blevet opfyldt ved indsættelse af Cecilia Forzelius i bestyrelsen.

#### *De øvrige ledelsesniveauer*

Nobia Denmark Retail A/S arbejder for at fremme forskellighed og ligestilling, så ingen medarbejdere må diskrimineres på grund af køn eller andre forhold. Det er i Nobias interesse, at der er balance i kønsfordelingen, eftersom vi tror på, at begge køn repræsenterer den mangfoldighed og de værdier, som Nobia står for.

Derfor er det Nobias politik ved ansættelse af nye medarbejdere, at begge køn i videst muligt omfang er repræsenteret i ansøgerfeltet ved rekruttering af nye medarbejdere. Dette har der været fokus på i 2021, og målet er fortsat opfyldt.

For de øvrige ledelsesniveauer er det vores målsætning, at det underrepræsenterede køn som minimum udgør 30% ved udgangen af året. Det underrepræsenterede køn udgør 19 % (13% i 2020).

### **Politik og dataetik**

Virksomheden har på nuværende tidspunkt ikke en politik for dataetik, men virksomhedens ledelse er i gang med at formalisere en sådan og forventer at implementere denne i løbet af det kommende regnskabsår.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> t.kr.	<u>2020</u> t.kr.
<b>Nettoomsætning</b>	2	<b>1.475.455</b>	<b>1.373.359</b>
Andre driftsindtægter	3-4	1.108	5.047
Omkostninger til forbrug af handelsvarer		(1.107.461)	(1.028.125)
Andre eksterne omkostninger		(74.608)	(76.174)
<b>Bruttoresultat</b>		<b>294.494</b>	<b>274.107</b>
Personaleomkostninger	5	(197.211)	(181.490)
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>97.283</b>	<b>92.617</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		(10.279)	(10.455)
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>87.004</b>	<b>82.162</b>
Finansielle indtægter	6	9.689	6.958
Finansielle omkostninger	7	(6.896)	(3.135)
<b>Resultat før skat</b>		<b>89.797</b>	<b>85.985</b>
Skat af årets resultat	8	(19.751)	(18.918)
<b>Årets resultat</b>		<b>70.046</b>	<b>67.067</b>
Resultatdisponering	9		

**Balance pr. 31. december 2021**

	<u>Note</u>	<u>2021</u> t.kr.	<u>2020</u> t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Eneforhandler rettigheder		0	0
Goodwill		940	940
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	10	<u>940</u>	<u>940</u>
Driftsmateriel og inventar		8.060	8.217
Indretning af lejede lokaler		9.177	13.236
Udstillingskøkkener		15.856	17.797
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	11	<u>33.093</u>	<u>39.250</u>
Andre tilgodehavender	12	5.114	8.165
Deposita	12	177	481
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>5.291</u>	<u>8.646</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>39.324</u>	<u>48.836</u>
Handelsvarer		12.302	10.589
<b>Varebeholdninger</b>		<u>12.302</u>	<u>10.589</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		146.750	111.551
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		82.965	109.936
Andre tilgodehavender		39.589	31.837
<b>Tilgodehavender</b>		<u>269.304</u>	<u>253.324</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>20.536</u>	<u>15.909</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>302.142</u>	<u>279.822</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>341.466</u>	<u>328.658</u>

**Balance pr. 31. december 2021**

	<u>Note</u>	<u>2021</u> t.kr.	<u>2020</u> t.kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		10.000	10.000
Overført resultat		68.072	68.026
Foreslået udbytte for regnskabsåret		70.000	67.000
<b>Egenkapital</b>	<b>13</b>	<b><u>148.072</u></b>	<b><u>145.026</u></b>
Hensættelse til udskudt skat	14	<u>105</u>	<u>24</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>105</u></b>	<b><u>24</u></b>
Anden gæld		<u>10.428</u>	<u>16.116</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>15</b>	<b><u>10.428</u></b>	<b><u>16.116</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	15	3.000	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		48.584	40.244
Leverandører af varer og tjenesteydelser		60.164	52.236
Anden gæld		<u>71.113</u>	<u>75.012</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>182.861</u></b>	<b><u>167.492</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>193.289</u></b>	<b><u>183.608</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>341.466</u></b>	<b><u>328.658</u></b>
Eventualforpligtelser	16		
Nærtstående parter og ejerforhold	17		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Foreslået ud-</u> <u>bytte for regn-</u> <u>skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	10.000	68.026	67.000	145.026
Betalt ordinært udbytte	0	0	(67.000)	(67.000)
Årets resultat	0	46	70.000	70.046
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>10.000</b>	<b>68.072</b>	<b>70.000</b>	<b>148.072</b>

## Noter til årsrapporten

### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nobia Denmark Retail A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse C-virksomheder (stor).

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Anvendte undtagelsesbestemmelser i årsregnskabsloven

I henhold til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 har Nobia Denmark Retail A/S ikke udarbejdet en pengestrømsopgørelsen, idet virksomheden er en del af de konsoliderede pengestrømme for Nobia AB, Sverige.

I henhold til årsregnskabslovens § 99a, stk. 7 har Nobia Denmark Retail A/S ikke afgivet en redegørelse for samfundsansvar.

I henhold til årsregnskabslovens § 96, stk. 3 er der ikke givet oplysninger om honorar til generalforsamlingsvalgt revisorvirksomhed, da beløbet indgår i de konsoliderede tal for Nobia AB, Sverige.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Selskabets aktiviteter omfatter handel med køkken, bad og gaderobeelementer og lignende.

Indtægter fra salg af varer indregnes i nettoomsætningen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt, og betaling forventes modtaget. Tidspunktet for overgang af de væsentligste fordele og risici tager udgangspunkt i standardiserede leveringsbetingelser baseret på Incoterms<sup>®</sup> 2021.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter fradrages i nettoomsætningen.

Selskabet oplyser ikke om segmenter, da selskabet kun opererer inden for et forretningssegment og på et marked.

#### Omkostninger til forbrug af handelsvarer

I vareforbrug indregnes omkostninger, der afholdes for at opnå årets omsætning. Herunder indgår direkte omkostninger til handelsvarer samt ændringer i beholdninger af handelsvarer.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver m.v.

## Noter til årsrapporten

### 1 Anvendt regnskabspraksis

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge, pensioner og andre omkostninger til social sikring. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, finansielle omkostninger vedrørende finansiel leasing, kursgevinster og -tab, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Immaterielle anlægsaktiver**

##### ***Goodwill og eneforhandlerrettigheder***

Ved køb af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerede aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede og offentliggjorte omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Erhvervet goodwill og eneforhandlerrettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill og eneforhandlerrettigheder afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill og eneforhandlerrettigheder afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 10 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.



## Noter til årsrapporten

### 1 Anvendt regnskabspraksis

#### Materielle anlægsaktiver

Indretning af lejede lokaler, butiksindretning i udstilling samt driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug. Indirekte produktionsomkostninger og låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter endt brugstid. Afskrivningsgrundlaget fordeles lineært over den forventede brugstid, der er skønnet, som følger:

	Brugstid	Restværdi
Driftsmateriel og inventar	5 år	
Indretning af lejede lokaler	5 år	
Udstillingskøkkener	4 år	20 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Leasingkontrakter

Alle leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

#### Finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender og deposita måles til amortiseret kostpris.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

## Noter til årsrapporten

### 1 Anvendt regnskabspraksis

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesom- kostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes til kostpris og måles efterfølgende til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernvirksomheder og administrationsselskabet afregner skatten.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

## Noter til årsrapporten

### 1 Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

#### Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal.

Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital, ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

## Noter til årsrapporten

### 2 Segmentoplysninger

Virksomhedens omsætning relateres til salg på det danske marked, og består af handel med køkken-, bad- og garderobeelementer og lignende. Alt salg af disse produkter foregår fra de af selskabet ejede butikker. Alt salg vurderes derfor at vedrøre samme aktivitet.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	t.kr.	t.kr.
<b>3 Andre driftsindtægter</b>		
Covid-19 kompensationer	0	1.158
Øvrige driftsindtægter	1.108	3.889
	<b>1.108</b>	<b>5.047</b>

### 4 Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, som er særlige i forhold til selskabets normale drift, herunder COVID-19 refusionsordninger.

### 5 Personaleomkostninger

Lønninger	179.517	166.357
Pensioner	14.329	13.064
Andre omkostninger til social sikring	3.365	2.069
	<b>197.211</b>	<b>181.490</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	399	377

Vederlag til direktion og bestyrelse er afholdt af moderselskabet, Nobia Denmark A/S.

## Noter til årsrapporten

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	t.kr.	t.kr.
<b>6 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	9.685	6.957
Andre finansielle indtægter	4	1
	<u>9.689</u>	<u>6.958</u>
<b>7 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	6.545	2.941
Andre finansielle omkostninger	351	194
	<u>6.896</u>	<u>3.135</u>
<b>8 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	19.670	18.683
Årets udskudte skat	81	235
	<u>19.751</u>	<u>18.918</u>
<b>9 Resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte	70.000	67.000
Overført resultat	46	67
	<u>70.046</u>	<u>67.067</u>

## Noter til årsrapporten

### 10 Immaterielle anlægsaktiver

	<u>Eneforhandler rettigheder</u>	<u>Goodwill</u>
Kostpris 1. januar 2021	24.388	940
Kostpris 31. december 2021	24.388	940
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	24.388	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	24.388	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>0</b>	<b>940</b>

### 11 Materielle anlægsaktiver

	<u>Driftsmateriel og inventar</u>	<u>Indretning af lejede lokaler</u>	<u>Udstillings- køkkener</u>
Kostpris 1. januar 2021	40.560	31.525	28.918
Tilgang i årets løb	0	1.822	4.484
Afgang i årets løb	(46)	0	(5.120)
Kostpris 31. december 2021	40.514	33.347	28.282
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	32.343	18.289	11.121
Årets afskrivninger	144	5.881	4.254
Årets afgang	(33)	0	(2.949)
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	32.454	24.170	12.426
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>8.060</b>	<b>9.177</b>	<b>15.856</b>

## Noter til årsrapporten

### 12 Finansielle anlægsaktiver

	<u>Andre tilgode- havender</u>	<u>Deposita</u>
Kostpris 1. januar 2021	8.165	481
Tilgang i årets løb	0	25
Afgang i årets løb	(3.051)	(329)
Kostpris 31. december 2021	<u>5.114</u>	<u>177</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b><u>5.114</u></b>	<b><u>177</u></b>

### 13 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 10.000.000 aktier à nominelt kr. 1. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

	<u>2021</u> t.kr.	<u>2020</u> t.kr.
<b>14 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2021	24	(211)
Regulering af udskudt skat	<u>81</u>	<u>235</u>
<b>Hensættelse til udskudt skat 31. december 2021</b>	<b><u>105</u></b>	<b><u>24</u></b>

### 15 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld 1. januar 2021</u>	<u>Gæld 31. december 2021</u>	<u>Afdrag næste år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Anden gæld	<u>16.116</u>	<u>13.428</u>	<u>3.000</u>	<u>0</u>
	<b><u>16.116</u></b>	<b><u>13.428</u></b>	<b><u>3.000</u></b>	<b><u>0</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 16 Eventualforpligtelser

AB18 arbejdsgarantier er afgivet for i alt 3.596 t.kr. (2020: 3.596 t.kr.).

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden og dennes øvrige danske dattervirksomheder. De sambeskattede virksomheder hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen der pr. 31. december 2021 andrager 0 kr.

#### Operationelle leasingforpligtelser

Virksomheden har indgået operationelle leje- og leasingaftaler med en restløbetid op til 4 år, i alt 3.157 t.kr. (2020: 3.392 t.kr.), hvoraf 1.803 t.kr. forfalder inden for et år.

### 17 Nærtstående parter og ejerforhold

#### Bestemmende indflydelse

Nobia Denmark A/S, Industrivej 6, 6870 Ølgod, besidder majoriteten af virksomhedskapitalen i virksomheden.

Nobia Denmark Retail A/S er en del af koncernregnskabet for Nobia Denmark A/S, som er den mindste koncern, hvori virksomheden indgår som dattervirksomhed.

Nobia Denmark Retail A/S er en del af koncernregnskabet for Nobia AB, Stockholm, Sverige, som er den største koncern, hvori virksomheden indgår som dattervirksomhed.

Koncernregnskabet kan rekvireres ved henvendelse til selskaberne eller for Nobia AB på følgende hjemmeside: <http://www.nobia.com/ir/reports-and-presentations/>

#### Transaktioner

Virksomheden har efter årsregnskabslovens § 98c, stk. 7 ikke oplyst om transaktioner med nærtstående parter, idet disse er foretaget på normale markedsvilkår.