



**Nobia Denmark Retail A/S**

Industrivej 6  
6870 Ølgod

**CVR-nr. 15 27 70 92**

**Årsrapport for 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 03/05 2021

---

Mette Agergaard  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020	9
Balance pr. 31. december 2020	10
Egenkapitalopgørelse	12
Anvendt regnskabspraksis	13
Noter til årsrapporten	13

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Nobia Denmark Retail A/S  
Industrivej 6  
6870 Ølgod

CVR-nr.: 15 27 70 92  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020  
Stiftet: 1. juli 1991  
Hjemsted: Varde

### Bestyrelse

Kristoffer Ljungfelt, Formand  
Ole Dalsbø, Næstformand  
Ola Carlsson

### Direktion

Jesper Gylling Olsen, Direktør  
Charlotte Kruse, Direktør

### Revision

Deloitte  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Egtved Alle 4  
6000 Kolding

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for NOBIA Denmark Retail A/S for regnskabsåret 1. januar- 31. december 2020.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Det er desuden vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for virksomhedens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ølgod, den 3. maj 2021

### Direktion

Jesper Gylling Olsen  
Direktør

Charlotte Kruse  
Direktør

### Bestyrelse

Kristoffer Ljungfelt  
Formand

Ole Dalsbø  
Næstformand

Ola Carlsson

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejeren i Nobia Denmark Retail A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Nobia Denmark Retail A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 3. maj 2021

### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 96 35 56

Lars Dam Østergaard  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34501

## Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2020	2019	2018	2017	2016
	mio. kr.	mio. kr.	mio. kr.	mio. kr.	mio. kr.
<b>Hovedtal</b>					
Nettoomsætning	1.373	1.367	1.359	1.409	1.297
Bruttofortjeneste	274	302	253	268	224
Resultat før finansielle poster	82	104	51	64	24
Resultat af finansielle poster	4	3	2	1	(3)
Årets resultat	67	83	41	50	15
<b>Balance</b>					
Balancesum	329	301	268	280	233
Investering i materielle anlægsaktiver	23	23	14	10	12
Egenkapital	145	161	120	127	92
Antal medarbejdere	377	403	433	432	435
<b>Nøgletal</b>					
Soliditetsgrad	44,1 %	53,5 %	44,7 %	45,5 %	39,5 %
Forrentning af egenkapital	43,8 %	59,5 %	38,9 %	45,5 %	15,5 %

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.



## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter handel med køkken, bad og gaderobeelementer og lignende.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør 67.067 t.kr. mod 83.405 t.kr. sidste år. Salget er på trods af de specielle forhold, Covid-19 pandemien har ført med sig, steget med 0,5 % i forhold til 2019, i særdeleshed også drevet af en stigende interesse for vores nye produktlanceringer.

Resultatet er på niveau med forventningen udmeldt i seneste årsrapport.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder som har indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

### Forventet udvikling

På denne baggrund og med de nuværende markedsvilkår for landene i Norden, kombineret med de markedsdrivende aktiviteter, som vi arbejder med, forventes aktiviteten for det kommende år at være på niveau med realiseret for 2020.

### Redegørelse for samfundsansvar (CSR)

Nobia Denmark Retail A/S efterlever koncernens politikker og retningslinjer for samfundsansvar, som omfatter hensynet til menneskerettigheder, sociale og medarbejderforhold, miljø- og klimamæssige forhold og antikorrupsion.

Der henvises til afsnittet sustainability report i årsrapporten for Nobia AB. Nobia Denmark Retail A/S har med henvisning til ovenstående valgt ikke at udarbejde en særskilt redegørelse <http://www.nobia.com/sustainability/reporting/>

## Ledelsesberetning

### Måltal for den kønsmæssige sammensætning

#### Bestyrelsen

For generalforsamlingsvalgte bestyrelsesmedlemmer er det et mål, at begge køn er repræsenteret, og at det underrepræsenterede køn udgør 25% svarende til et bestyrelsesmedlem. Det underrepræsenterede køn udgør for nuværende 0%. De generalforsamlingsvalgte bestyrelsesmedlemmer er, i henhold til de retningslinjer som gælder i koncernen, sammensat af koncern CFO og Commercial direktører. Tidspunkt og mulighed for opfyldelse af mål afhænger af udskiftning på disse poster.

#### De øvrige ledelsesniveauer

Nobia Denmark Retail A/S arbejder for at fremme forskellighed og ligestilling, så ingen medarbejdere må diskrimineres på grund af køn eller andre forhold. Det er i Nobias interesse, at der er balance i kønsfordelingen, eftersom vi tror på, at begge køn repræsenterer den mangfoldighed og de værdier, som Nobia står for.

Derfor er det Nobias politik ved ansættelse af nye medarbejdere, at begge køn i videst muligt omfang er repræsenteret i ansøgerfeltet ved rekruttering af nye medarbejdere. Dette har der været fokus på i 2020, og målet er fortsat opfyldt.

For de øvrige ledelsesniveauer er det vores målsætning, at det underrepræsenterede køn minimum udgør 30% ved udgangen af året. Det underrepræsenterede køn udgør 13 % (10% i 2019).

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> t.kr.	<u>2019</u> t.kr.
<b>Nettoomsætning</b>	2	<b>1.373.359</b>	<b>1.366.875</b>
Andre driftsindtægter	3	5.047	26.737
Omkostninger til forbrug af handelsvarer		(1.028.125)	(1.007.304)
Andre eksterne omkostninger		(76.174)	(84.274)
<b>Bruttoresultat</b>		<b>274.107</b>	<b>302.034</b>
Personaleomkostninger	5	(181.490)	(188.109)
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>92.617</b>	<b>113.925</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		(10.455)	(10.307)
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>82.162</b>	<b>103.618</b>
Finansielle indtægter	6	6.958	2.719
Finansielle omkostninger	7	(3.135)	(100)
<b>Resultat før skat</b>		<b>85.985</b>	<b>106.237</b>
Skat af årets resultat	8	(18.918)	(22.832)
<b>Årets resultat</b>		<b>67.067</b>	<b>83.405</b>
Resultatdisponering	9		

**Balance pr. 31. december 2020**

	<u>Note</u>	<u>2020</u> t.kr.	<u>2019</u> t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Eneforhandler rettigheder		0	0
Goodwill		940	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	10	<u>940</u>	<u>0</u>
Driftsmateriel og inventar		8.217	8.984
Indretning af lejede lokaler		13.236	6.976
Udstillingskøkkener		17.797	14.617
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	11	<u>39.250</u>	<u>30.577</u>
Andre tilgodehavender	12	8.165	13.368
Deposita	12	481	539
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>8.646</u>	<u>13.907</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>48.836</u>	<u>44.484</u>
Handelsvarer		10.589	8.483
<b>Varebeholdninger</b>		<u>10.589</u>	<u>8.483</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		111.551	118.760
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		109.936	96.361
Andre tilgodehavender		31.837	26.670
Udskudt skatteaktiv	14	0	211
<b>Tilgodehavender</b>		<u>253.324</u>	<u>242.002</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>15.909</u>	<u>5.681</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>279.822</u>	<u>256.166</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>328.658</u>	<u>300.650</u>

**Balance pr. 31. december 2020**

	<u>Note</u>	<u>2020</u> t.kr.	<u>2019</u> t.kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		10.000	10.000
Overført resultat		68.026	67.959
Foreslået udbytte for regnskabsåret		67.000	83.000
<b>Egenkapital</b>	13	<u><b>145.026</b></u>	<u><b>160.959</b></u>
Hensættelse til udskudt skat	14	24	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<u><b>24</b></u>	<u><b>0</b></u>
Leasingforpligtelser		0	1.017
Anden gæld		16.116	5.745
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	15	<u><b>16.116</b></u>	<u><b>6.762</b></u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	15	0	218
Modtagne forudbetalinger fra kunder		40.244	23.372
Leverandører af varer og tjenesteydelser		52.236	49.173
Anden gæld		75.012	60.166
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>167.492</b></u>	<u><b>132.929</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>183.608</b></u>	<u><b>139.691</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><b>328.658</b></u>	<u><b>300.650</b></u>
Eventualforpligtelser	16		
Nærtstående parter og ejerforhold	17		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	10.000	67.959	83.000	160.959
Betalt ordinært udbytte	0	0	(83.000)	(83.000)
Årets resultat	0	67	67.000	67.067
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b>10.000</b>	<b>68.026</b>	<b>67.000</b>	<b>145.026</b>

## Noter til årsrapporten

### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nobia Denmark Retail A/S for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse C-virksomheder (stor).

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Anvendte undtagelsesbestemmelser i årsregnskabsloven

I henhold til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 har NOBIA Denmark Retail A/S ikke udarbejdet en pengestrømsopgørelsen, idet virksomheden er en del af de konsoliderede pengestrømme for Nobia AB.

I henhold til årsregnskabslovens § 99a, stk. 7 har NOBIA Denmark Retail A/S ikke afgivet en redegørelse for samfundsansvar.

I henhold til årsregnskabslovens § 96, stk. 3 er der ikke givet oplysninger om honorar til generalforsamlings- valgt revisorvirksomhed, da beløbet indgår i de konsoliderede tal for Nobia AB, Sverige.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Selskabets aktiviteter omfatter handel med køkken, bad og gaderobeelementer og lignende.

Indtægter fra salg af varer indregnes i nettoomsætningen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt, og betaling forventes modtaget. Tidspunktet for overgang af de væsentligste fordele og risici tager udgangspunkt i standardiserede leveringsbetingelser baseret på Incoterms<sup>®</sup> 2020.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter fradrages i nettoomsætningen.

Selskabet oplyser ikke om segmenter, da selskabet kun opererer inden for et forretningssegment og på et marked.

#### Vareforbrug

I vareforbrug indregnes omkostninger, der afholdes for at opnå årets omsætning. Herunder indgår direkte omkostninger til handelsvarer samt ændringer i beholdninger af handelsvarer.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver m.v.

## Noter til årsrapporten

### 1 Anvendt regnskabspraksis

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge, pensioner og andre omkostninger til social sikring. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, finansielle omkostninger vedrørende finansiel leasing, kursgevinster og -tab, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

##### Goodwill og eneforhandlerrettigheder

Ved køb af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerede aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede og offentliggjorte omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Erhvervet goodwill og eneforhandlerrettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill og eneforhandlerrettigheder afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill og eneforhandlerrettigheder afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 10 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.



## Noter til årsrapporten

### 1 Anvendt regnskabspraksis

#### Materielle anlægsaktiver

Indretning af lejede lokaler, butiksindretning i udstilling samt driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug. Indirekte produktionsomkostninger og låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter endt brugstid. Afskrivningsgrundlaget fordeles lineært over den forventede brugstid, der er skønnet, som følger:

	Brugstid	Restværdi
Driftsmateriel og inventar	5 år	
Indretning af lejede lokaler	5 år	
Udstillingskøkkener	4 år	20 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

## Noter til årsrapporten

### 1 Anvendt regnskabspraksis

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesom- kostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes til kostpris og måles efterfølgende til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskat skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernvirksomheder og administrationsselskabet afregner selskabsskatten.

## Noter til årsrapporten

### 1 Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattedevirksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen henholdsvis egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden sammen med rentekomkostninger.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Forklaring af nøgletal.

Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

## Noter til årsrapporten

### 2 Segmentoplysninger

Virksomhedens omsætning relateres til salg på det danske marked, og består af handel med køkken-, bad- og garderoobelementer og lignende. Alt salg af disse produkter foregår fra de af selskabet ejede butikker. Alt salg vurderes derfor at vedrøre samme aktivitet

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	t.kr.	t.kr.
<b>3 Andre driftsindtægter</b>		
Covid-19 kompensationer	1.158	0
Øvrige driftsindtægter	3.889	26.737
	<b>5.047</b>	<b>26.737</b>

### 4 Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, som er særlige i forhold til selskabets normale drift, herunder COVID-19 refusionsordninger

### 5 Personaleomkostninger

Lønninger	166.357	171.493
Pensioner	13.064	13.635
Andre omkostninger til social sikring	2.069	2.981
	<b>181.490</b>	<b>188.109</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	377	403

Ifølge årsregnskabslovens § 98 B stk. 2 er vederlaget til direktionen udeladt.

## Noter til årsrapporten

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	t.kr.	t.kr.
<b>6 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	6.957	2.685
Andre finansielle indtægter	1	34
	<u><b>6.958</b></u>	<u><b>2.719</b></u>
<b>7 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	2.941	0
Andre finansielle omkostninger	194	100
	<u><b>3.135</b></u>	<u><b>100</b></u>
<b>8 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	18.683	22.764
Årets udskudte skat	235	68
	<u><b>18.918</b></u>	<u><b>22.832</b></u>
<b>9 Resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte	67.000	83.000
Overført resultat	67	405
	<u><b>67.067</b></u>	<u><b>83.405</b></u>

## Noter til årsrapporten

### 10 Immaterielle anlægsaktiver

	<u>Eneforhandler rettigheder</u>	<u>Goodwill</u>
Kostpris 1. januar 2020	24.388	0
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>940</u>
Kostpris 31. december 2020	<u>24.388</u>	<u>940</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	<u>24.388</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	<u>24.388</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>940</u></b>

### 11 Materielle anlægsaktiver

	<u>Driftsmateriel og inventar</u>	<u>Indretning af lejede lokaler</u>	<u>Udstillings- køkkener</u>
Kostpris 1. januar 2020	46.910	37.888	24.955
Tilgang i årets løb	567	12.133	10.364
Afgang i årets løb	<u>(6.917)</u>	<u>(18.496)</u>	<u>(6.401)</u>
Kostpris 31. december 2020	<u>40.560</u>	<u>31.525</u>	<u>28.918</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	37.926	30.912	10.338
Årets afskrivninger	273	5.788	4.394
Årets afgang	<u>(5.856)</u>	<u>(18.411)</u>	<u>(3.611)</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	<u>32.343</u>	<u>18.289</u>	<u>11.121</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b><u>8.217</u></b>	<b><u>13.236</u></b>	<b><u>17.797</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 12 Finansielle anlægsaktiver

	<u>Andre tilgode- havender</u>	<u>Deposita</u>
Kostpris 1. januar 2020	13.368	539
Tilgang i årets løb	2.264	211
Afgang i årets løb	(7.467)	(269)
Kostpris 31. december 2020	<u>8.165</u>	<u>481</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b><u>8.165</u></b>	<b><u>481</u></b>

### 13 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 10.000.000 aktier à nominelt kr. 1. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

	<u>2020</u> t.kr.	<u>2019</u> t.kr.
<b>14 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2020	(211)	(279)
Regulering af udskudt skat	<u>235</u>	<u>68</u>
<b>Hensættelse til udskudt skat 31. december 2020</b>	<b><u>24</u></b>	<b><u>(211)</u></b>

### 15 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld 1. januar 2020</u>	<u>Gæld 31. december 2020</u>	<u>Afdrag næste år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Leasingforpligtelser	1.017	0	0	0
Anden gæld	<u>5.745</u>	<u>16.116</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>6.762</u></b>	<b><u>16.116</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 16 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden og dennes øvrige danske dattervirksomheder. De sambeskattede virksomheder hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen der pr. 31. december 2020 andrager 15 mio. kr.

#### **Operationelle leasingforpligtelser**

Virksomheden har indgået operationelle leje- og leasingaftaler med en restløbetid op til 5 år i alt 3.392 tkr.(2019: 7.404 tkr.).

### 17 Nærtstående parter og ejerforhold

#### **Bestemmende indflydelse**

NOBIA Denmark A/S, Industrivej 6, 6870 Ølgod, besidder majoriteten af virksomhedskapitalen i virksomheden.

NOBIA Denmark Retail A/S er en del af koncernregnskabet for NOBIA Denmark A/S, som er den mindste koncern, hvori virksomheden indgår som dattervirksomhed.

NOBIA Denmark Retail A/S er en del af koncernregnskabet for Nobia AB, Stockholm, Sverige, som er den største koncern, hvori virksomheden indgår som dattervirksomhed.

Koncernregnskabet kan rekvireres ved henvendelse til selskaberne eller for Nobia AB på følgende hjemmeside: <http://www.nobia.com/ir/reports-and-presentations/>

#### **Transaktioner**

Virksomheden har efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7 ikke oplyst om transaktioner med nærtstående parter, idet disse er foretaget på normale markedsvilkår.