

# NOBIA Denmark Retail A/S

Industrivej 6  
6870 Ølgod

CVR-nr. 15 27 70 92

## Årsrapport 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på virksomhedens ordinære generalforsamling  
den 10. april 20 17  
[Signature]  
dirigent

## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Virksomhedsoplysninger	6
Hoved- og nøgletal	7
Beretning	8
Årsregnskab 1. januar – 31. december	10
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for NOBIA Denmark Retail A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for virksomhedens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ølgod, den 10. april 2017  
Direktion:

---

Rune Stephansen

Bestyrelse:

---

Kristoffer Ljungfelt  
formand

---

Lars-Bo Andersen  
næstformand

---

Morten Falkenberg

---

Rune Stephansen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i NOBIA Denmark Retail A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for NOBIA Denmark Retail A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere virksomhedens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover

- identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bedviste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.
- tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om virksomhedens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.
- tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 10. april 2017

#### **KPMG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 57 81 98

Anette Harritz  
statsaut. revisor

Michael Mortensen  
statsaut. revisor

NOBIA Denmark Retail A/S  
Årsrapport 2016  
CVR-nr. 15 27 70 92

## Ledelsesberetning

### Virksomhedsoplysninger

NOBIA Denmark Retail A/S  
Industrivej 6  
6870 Ølgod

CVR-nr.: 15 27 70 92  
Stiftet: 1. juli 1991  
Hjemstedskommune: Varde  
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

### Bestyrelse

Kristoffer Ljungfelt, formand  
Lars-Bo Andersen  
Morten Falkenberg  
Rune Stephansen

### Direktion

Rune Stephansen

### Revision

KPMG  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Bredskifte Allé 13  
8210 Aarhus V

### Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes den 10. april 2017.

## Ledelsesberetning

### Hoved- og nøgletal

mio. kr.	2016	2015	2014	2013	2012
Nettoomsætning	1.297	1.295	1.194	1.176	1.246
Bruttoresultat	230	229	205	208	227
Resultat af ordinær primær drift	24	27	13	11	22
Resultat af finansielle poster	18	26	12	10	19
Årets resultat	15	20	9	7	13
Balancesum	233	241	233	245	451
Investering i materielle anlægsaktiver	37	39	39	32	34
Egenkapital	92	97	77	68	61
Egenkapitalandel (soliditet)	39,5	40,2	33,1	27,8	13,5
Egenkapitalforrentning	15,5	23,0	12,5	10,9	24,1
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	435	436	420	440	471

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger og Nøgletal 2015".

Hoved- og nøgletal er beregnet således:

Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Egenkapitalandel	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$



## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter omfatter handel med køkken, bad og gaderobeelementer o. lign.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør 14.581 tkr. mod 20.103 tkr. sidste år.

Salget fra vores egne butikker er steget med 3% i forhold til 2015. En stigning, der primært er drevet af en øget aktivitet inden for nybyggeri og reovering af huse og lejligheder.

I butiksledet er vores fokus fortsat rettet mod at vedligeholde og forbedre kundernes oplevelse af vores køkkenbrands. På erhvervssegmentet arbejdes der vedvarende med at styrke relationerne til vores samarbejdspartnere.

Resultatet for 2016 anses som tilfredsstillende og på niveau med forventningerne.

#### Efterfølgende begivenheder

Der er fra statutidspunktet og frem til dato ikke indtrådt forhold, som vil kunne ændre vurderingen af selskabets økonomiske situation.

#### Forventet udvikling

Med de nuværende markedsvilkår forventer vi en stigende vækst i det kommende år. Der vil fortsat være fokus på vækstskabende aktiviteter med fastholdelse af en stram styring af vores omkostninger.

#### Særlige risici

Der er ingen særlige risici forbundet med selskabets drift.

#### Redegørelse for samfundsansvar (CSR)

Nobia Denmark Retail A/S efterlever koncernens politikker og retningslinjer for samfundsansvar, som omfatter hensynet til menneskerettigheder, sociale forhold, miljø- og klimamæssige forhold.

Der henvises til afsnittet sustainability report i årsregnskabet for Nobia AB.

Nobia Denmark Retail A/S har med henvisning til ovenstående valgt ikke at udarbejde en særskilt redegørelse <http://www.nobia.com/investors/reports-and-presentations>.

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Måltal for den kønsmæssige sammensætning

##### *Bestyrelsen*

For generalforsamlingsvalgte bestyrelsesmedlemmer er det et mål, at begge køn er repræsenteret, og at det underrepræsenterede køn udgør 25% svarende til ét bestyrelsesmedlem. Det underrepræsenterede køn udgør for nuværende 0%. De generalforsamlingsvalgte bestyrelsesmedlemmer er, i henhold til de retningslinjer som gælder i koncernen, sammensat af CEO'en og CFO'en i henholdsvis Nobia AB og Nobia Denmark Retail A/S. Tidspunkt og mulighed for opfyldelse af mål afhænger af udskiftning på disse poster.

##### *De øvrige ledelsesniveauer*

Nobia Denmark Retail A/S arbejder for at fremme forskellighed og ligestilling, så ingen medarbejdere må diskrimineres på grund af køn eller andre forhold. Det er i Nobia's interesse, at der er balance i kønsfordelingen, eftersom vi tror på, at begge køn repræsenterer den mangfoldighed og de værdier, som Nobia står for. Derfor er det Nobia's politik ved ansættelse af nye medarbejdere, at begge køn i videst muligt omfang er repræsenteret i ansøgerfeltet ved rekruttering af nye medarbejdere. Dette har der været fokus på i 2016.

For de øvrige ledelsesniveauer er det vores målsætning, at det underrepræsenterede køn minimum udgør 20% ved udgangen af 2017. Det underrepræsenterede køn udgør 9% (14% i 2015). Nobia Denmark Retail A/S arbejder fortsat med at opfylde målet.

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Resultatopgørelse

tkr.	Note	2016	2015
<b>Nettoomsætning</b>		1.296.863	1.255.214
Andre driftsindtægter		717	6.505
Omkostninger til forbrug af handelsvarer		-983.942	-943.683
Andre eksterne omkostninger		-89.296	-92.667
<b>Bruttoresultat</b>		224.342	225.369
Personaleomkostninger	2	-188.729	-183.799
Af- og nedskrivninger		-11.302	-9.402
<b>Resultat af primær drift</b>		24.311	32.168
Andre finansielle indtægter	3	0	11
Øvrige finansielle omkostninger	4	-2.539	-1.142
<b>Resultat før skat</b>		21.772	31.037
Skat af årets resultat	5	-3.786	-7.398
<b>Resultat af fortsættende aktiviteter</b>		17.986	23.639
Resultat af ophørende aktiviteter	6	-3.405	-3.536
<b>Årets resultat</b>	7	14.581	20.103

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Balance

tkr.	Note	2016	2015
<b>AKTIVER</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	8		
Eneforhandlerrettigheder		104	156
		<u>104</u>	<u>156</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	8		
Indretning af lejede lokaler		9.669	9.022
Driftsmateriel og inventar		10.505	7.853
Udstillingskøkkener		16.746	20.012
		<u>36.920</u>	<u>36.887</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Deposita		20	13
		<u>20</u>	<u>13</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>37.044</u>	<u>37.056</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Varebeholdninger</b>			
Handelsvarer		15.067	19.209
		<u>15.067</u>	<u>19.209</u>
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		115.566	111.946
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		45.643	39.625
Andre tilgodehavender	9	10.742	19.316
Udskudt skatteaktiv	10	0	313
		<u>171.951</u>	<u>171.200</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>8.303</u>	<u>7.610</u>
<b>Ophørende aktiviteter</b>	11	<u>665</u>	<u>5.507</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>195.986</u>	<u>203.526</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><u>233.030</u></u>	<u><u>240.582</u></u>

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Balance

tkr.	Note	2016	2015
<b>PASSIVER</b>			
<b>Egenkapital</b>	12		
Aktiekapital		10.000	10.000
Overført resultat		67.607	67.026
Forslag til udbytte for regnskabsåret		14.000	20.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<u>91.607</u>	<u>97.026</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>	10		
Hensættelser til udskudt skat		66	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<u>66</u>	<u>0</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Modtagne forudbetalinger fra kunder		29.242	27.814
Leverandører af varer og tjenesteydelser		48.594	53.190
Anden gæld, herunder skyldige skatter		63.136	60.593
		<u>140.972</u>	<u>141.597</u>
<b>Forpligtelser vedrørende ophørende aktiviteter</b>	11	385	1.959
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>141.357</u>	<u>143.556</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u>233.030</u>	<u>240.582</u>

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Egenkapitalopgørelse

tkr.	Aktiekapi- tal	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenka- pital i alt
<b>Egenkapital 1. januar 2016</b>	10.000	67.026	20.000	97.026
Udloddet udbytte	0	0	-20.000	-20.000
Overført via resultatdisponering	0	581	14.000	14.581
<b>Egenkapital 31. december 2016</b>	<u>10.000</u>	<u>67.607</u>	<u>14.000</u>	<u>91.607</u>

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for NOBIA Denmark Retail A/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse C-virksomheder (stor).

Virksomheden har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015. Dette har givet følgende ændringer til indregning og måling:

- Fremover skal restværdien på immaterielle og materielle aktiver revurderes løbende. I overensstemmelse med overgangsreglerne til loven foretages en eventuel regulering af restværdier med fremadrettet virkning som et regnskabsmæssigt skøn uden tilpasning af sammenligningstal og uden effekt på egenkapitalen.

Ændringerne har ikke nogen beløbsmæssig effekt for resultatopgørelsen eller balancen for 2016 eller for sammenligningstallene.

#### Anvendte undtagelsesbestemmelser i årsregnskabsloven

I henhold til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 har NOBIA Denmark Retail A/S ikke udarbejdet en pengestrømsopgørelsen, idet virksomheden er en del af de konsoliderede pengestrømme for Nobia AB.

I henhold til årsregnskabslovens § 99a, stk. 7 har NOBIA Denmark Retail A/S ikke afgivet en redegørelse for samfundsansvar.

I henhold til årsregnskabslovens § 96, stk. 3 er der ikke givet oplysninger om honorar til generalforsamlingsvalgt revisorvirksomhed, da beløbet indgår i de konsoliderede tal for Nobia AB, Sverige.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Resultatopgørelse

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart.

Selskabet oplyser ikke om segmenter, da selskabet kun opererer inden for ét forretningssegment og på ét marked.

#### Vareforbrug

Vareforbruget omfatter forbruget af varer, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge, pensioner og andre omkostninger til social sikring. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, andre finansielle omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat – herunder som følge af ændring i skattesats – indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Ophørende aktiviteter

Ophørende aktiviteter udgør en betydelig del af virksomheden, hvis aktiviteter og pengestrømme kan udskilles fra virksomhedens øvrige aktiviteter, og som i henhold til en samlet plan skal afhændes, lukkes eller opgives.

Resultat efter skat af ophørende aktiviteter udskilles i særskilt linjer. Hovedposter specificeres i noterne.

### Balance

#### Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivning sker lineært over aktivernes forventede brugstid.

De forventede brugstider er:

Eneforhandlerrettigheder	10 år
--------------------------	-------

Afskrivningsperioden for eneforhandlerrettigheder er fastsat på baggrund af en vurdering af indtjeningen og stabiliteten i branchen.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

#### Materielle anlægsaktiver

Indretning af lejede lokaler, butiksindretning i udstilling samt driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Indirekte produktionsomkostninger og låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter endt brugstid. Afskrivningsgrundlaget fordeles lineært over den forventede brugstid, der er skønnet, som følger:

Indretning, lejede lokaler	5 år
Driftsmateriel og inventar	5 år
Udstillingskøkkener	4 år med 20% scrapværdi

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Note

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsmomkostninger.

#### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede leasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse til amortiseret kostpris, hvorved leasingydelsens rentedel indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid.

Alle øvrige leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

#### Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Note

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes til kostpris og måles efterfølgende til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter forudbetalinger for omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Ophørende aktiviteter

Ophørende aktiviteter udgør en del af virksomheden, hvis aktiviteter og pengestrømme kan udskilles fra virksomhedens øvrige aktiviteter, og som i henhold til en samlet plan skal afhændes, lukkes eller opgives.

Resultat efter skat af ophørende aktiviteter samt aktiver og dertil knyttede forpligtelser for ophørende aktiviteter udskilles i særskilte linjer uden tilpasning af sammenligningstal. Hovedposter specificeres i noterne.

##### Egenkapital – Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernvirksomheder og administrationsselskabet afregner selskabsskatten.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen henholdsvis egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Note

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris ved anvendelse af den effektive rentes metode, så forskellen mellem kostprisen og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden sammen med renteomkostninger.

I finansielle leasingforpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

tkr.	2016	2015
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Gager og lønninger	172.642	170.759
Pensioner	13.979	13.464
Andre omkostninger til social sikring mv.	7.293	7.416
	<u>193.914</u>	<u>191.639</u>
Heraf overført til ophørende aktivitet	-5.185	-7.840
	<u>188.729</u>	<u>183.799</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>435</u>	<u>436</u>
Vederlag til direktionen er afholdt af moderselskabet. Der er ikke udbetalt vederlag til bestyrelse.		
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Øvrige finansielle indtægter	<u>0</u>	<u>14</u>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	-2.539	1.103
Øvrige finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>39</u>
	<u>-2.539</u>	<u>1.142</u>

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Note

tkr.	2016	2015
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	379	3.597
Skat af årets resultat	3.407	3.801
	<u>3.786</u>	<u>7.398</u>
<b>6 Resultat af ophørende aktiviteter specificeret i hovedposter</b>		
Virksomheden ønsker at afhænde en række butikker til nye franchisetager. Resultat efter skat af ophørende aktivitet indgår på særskilt linje i resultatopgørelsen.		
tkr.	2016	2015
Omsætning	22.568	39.841
Omkostninger	-26.786	-44.465
Finansielle poster	7	2
<b>Resultat før skat</b>	-4.211	-4.622
Skat af årets resultat	806	1.086
<b>Årets resultat efter skat af ophørende aktiviteter</b>	<u>-3.405</u>	<u>-3.536</u>
<b>7 Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	14.000	20.000
Overført overskud	581	103
	<u>14.581</u>	<u>20.103</u>

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Note

#### 8 Immaterielle og materielle anlægsaktiver

tkr.	Enefor- handler- rettighe- der	Indret- ning af le- jede loka- ler	Driftsma- teriel og inventar	Udstil- lingskø- kener
Kostpris 1. januar 2016	24.388	42.684	42.288	43.448
Tilgang	0	6.688	2.496	4.646
Afgang	0	-361	-711	-7.919
Kostpris 31. december 2016	24.388	49.011	44.073	40.175
Afskrivninger 1. januar 2016	24.232	33.662	33.807	21.806
Årets af- og nedskrivninger	52	5.205	1.308	4.737
Årets afgang	0	-361	-711	-3.114
Afskrivninger 31. december 2016	24.284	38.506	34.404	23.429
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<b>104</b>	<b>10.505</b>	<b>9.669</b>	<b>16.746</b>

Af andre anlæg, driftsmateriel og inventar er aktiver med bogført værdi på 1.830 tkr. finansielt leaset.

tkr.	2016	2015
<b>9 Andre tilgodehavender og periodeafgrænsningsposter</b>		
Periodeafgrænsningsposter	10.117	17.924
Andre tilgodehavender	625	1.392
	<b>10.742</b>	<b>19.316</b>

Periodeafgrænsningsposter består primært af forudbetalte omkostninger vedrørende forsikring, husleje og andre lignende omkostninger.

#### 10 Udskudt skat

Udskudt skat 1. januar	-313	-3.910
Regulering af udskudt skat	379	3.597
<b>Udskudt skat 31. december</b>	<b>66</b>	<b>-313</b>

Udskudt skattepassiv består primært af udskudt skat af forskelle mellem regnskabsmæssig værdi og skattemæssig værdi på anlægsaktiver.

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Note

tkr.	2016	2015
<b>11 Aktiver og forpligtelser vedrørende ophørende aktiviteter specificeret i hovedposter</b>		
Materielle anlægsaktiver	333	2.258
Varebeholdninger	35	230
Tilgodehavender	297	3.019
Aktiver vedrørende ophørende aktiviteter	665	5.507
Anden gæld	385	1.959
Forpligtelser vedrørende ophørende aktiviteter	385	1.959
<b>Nettoaktiver vedrørende ophørende aktiviteter</b>	<b>280</b>	<b>3.548</b>

### 12 Aktiekapital

Aktiekapitalen består af 10.000.000 stk. aktier a nom. 1 kr. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

### 13 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

#### Eventualforpligtelser

AB 92 arbejdsgarantier udgør 7.967 tkr. (2015: 6.531 tkr.).

Selskabet er part i enkelte igangværende retssager. Det er ledelsens opfattelse, at udfaldet af disse retssager ikke vil påvirke den finansielle stilling ud over de forpligtelser, der er indregnet i balancen pr. 31. december 2016.

Selskabet deltager i Nobia AB koncernens cash pool-ordninger i Danmark, Sverige og Norge. Ved deltagelse i cash pool-ordningerne hæfter alle deltagerne solidarisk. pr. 31. december 2016 er der positivt indestående i cash pool-ordningen.

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden og dennes øvrige danske dattervirksomheder. De sambeskattede virksomheder hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen der pr. 31. december 2016 andrager 6 mio. kr.

Leasingaktiver med regnskabsmæssig værdi på 1.830 tkr. er stillet til sikkerhed for leasinggæld.

#### Operationelle leasingforpligtelser

Virksomheden har indgået operationelle leje- og leasingaftaler med en restløbetid op til 6 år i alt 9.693 tkr. (2015: 8.287 tkr.).

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 14 Nærtstående parter

Nobia Denmark Retail A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

##### **Bestemmende indflydelse**

NOBIA Denmark A/S, Industrivej 6, 6870 Ølgod, besidder majoriteten af aktiekapitalen i virksomheden.

Nobia Denmark Retail A/S er en del af koncernregnskabet for Nobia AB, Stockholm, Sverige, som er den mindste og største koncern, hvori virksomheden indgår som dattervirksomhed.

Koncernregnskabet kan rekvireres ved henvendelse til selskabet eller på følgende hjemmeside: <https://www.nobia.com/sv/Investorare/Rapporter-och-presentationer/>

##### **Transaktioner med nærtstående parter**

Virksomheden har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7.