

Brønshøj Ejendomsservice ApS
c/o Margit Christina Brion
Abildhøjparken 53
4720 Præstø

Årsrapport 2019
28. regnskabsår

CVR-nr. 15 27 57 31

Årsrapporten er godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den / 2020
Som dirigent :

Margit Christina Brion



Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsens regnskabspåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Noter	10



Ledelsens regnskabspåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2019 for Brønshøj Ejendomsservice ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Forudsætningerne for fravalg af revision er stadig opfyldt.

Præstø, den 3. juli 2020

Direktion :

Margit Christina Brion



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.

Til den daglige ledelse i Brønshøj Ejendomsservice ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Brønshøj Ejendomsservice ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

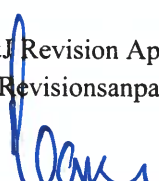
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 3. juli 2020

C&J Revision ApS
Registreret Revisionsanpartsselskab


Carl Erik Jacobsen, HD
registreret revisor
mne551



Selskabsoplysninger

Selskabet	Brønshøj Ejendomsservice ApS c/o Margit Christina Brion Abildhøjparken 53 4720 Præstø
Hjemsted	Vordingborg
CVR - nr.	15 57 57 31
Direktion	Margit Christina Brion
Revisor	C&J Revision ApS Registreret Revisionsanpartsselskab Greveager 3 2670 Greve
Selskabskapital	kr. 200.000
Regnskabsår	1. januar - 31. december



Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets eneste aktivitet er at drive handel og industri.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen betragter ikke årets resultat som værende utilfredsstillende, men forventer et mindre overskud næste år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Brønshøj Ejendomsservice ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsudgifter

Andre driftsudgifter omfatter udgifter til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



Anvendt regnskabspraksis

BALANCE

Værdipapirer

Handelsbeholdning af værdipapirer måles til dagsværdi, og urealiserede kursreguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat i fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der på balancedagen vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer af følge i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



**Resultatopgørelse for perioden
1. januar - 31. december**

Note	2019	2018
Nettoomsætning	0	0
Andre eksterne omkostninger	-36.733	-8.800
Bruttofortjeneste	<u>-36.733</u>	<u>-8.800</u>
Personaleomkostninger	0	-35.000
Afskrivninger	0	0
Resultat før finansielle poster	<u>-36.733</u>	<u>-43.800</u>
Finansielle indtægter	143.503	2.118
Finansielle udgifter	-23.140	-61.974
Resultat før skat	<u>83.630</u>	<u>-103.656</u>
3 Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	<u><u>83.630</u></u>	<u><u>-103.656</u></u>
Forslag til resultatdisponering		
Udbytte		0
Overført resultat		<u>83.630</u>
Resultatdisponering		<u><u>83.630</u></u>



Balance pr. 31. december

Note	Aktiver	2019	2018
	Anlægsaktiver		
1	Driftsmidler	0	0
	Anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	Finansielle anlægsaktiver		
	Værdipapirer	0	1.752.516
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>1.752.516</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>1.752.516</u>
	Omsætningsaktiver		
	Andre tilgodehavender	1.194	4.400
	Andre værdipapirer og kapitalandele	0	16.993
	Likvide beholdninger	1.891.304	15.845
		<u>1.892.498</u>	<u>37.238</u>
	Tilgodehavender		
3	Selskabsskat	2.000	0
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.894.498</u>	<u>37.238</u>
	Aktiver i alt	<u>1.894.498</u>	<u>1.789.754</u>



Balance pr. 31. december

Note	Passiver	2019	2018
	Egenkapital		
	Indskudskapital	200.000	200.000
2	Overført resultat	1.581.299	1.497.669
	Egenkapital i alt	<u>1.781.299</u>	<u>1.697.669</u>
	Hensættelser		
3	Udskudt skat	0	0
	Hensættelser i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	Gæld		
	Kortfristet gæld		
	Anden gæld	35.000	14.392
	Gæld selskabsdeltager	78.199	77.693
3	Selskabsskat	0	0
	Kortfristet gæld i alt	<u>113.199</u>	<u>92.085</u>
	Gæld i alt	<u>113.199</u>	<u>92.085</u>
	Passiver i alt	<u>1.894.498</u>	<u>1.789.754</u>
4	Eventualforpligtelser		



	Note	
	2019	2018
Antal ansatte i gennemsnit	1	1
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	0	35.000
Personaleomkostninger i alt	<u>0</u>	<u>35.000</u>
2 Overført resultat		
Saldo primo	1.497.669	1.601.325
Årets resultat	83.630	-103.656
Udbytte	0	0
Overført resultat i alt	<u>1.581.299</u>	<u>1.497.669</u>
3 Selskabsskat		
Primo	0	5.742
Korrektion til primo	0	0
Betalt selskabsskat	0	-5.742
Skat af årets resultat	0	0
Betalt acontoskat	-2.000	0
Udbytteskat 22%	0	0
Udbytteskat 25%	0	0
Selskabsskat i alt	<u>-2.000</u>	<u>0</u>

De i regnskabsåret betalte selskabsskatter udgør kr. 0

	Note	
Udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
Selskabsskat	0	0
Korrektion primo selskabsskat	0	0
Ændring udskudt skat	0	0
Skatter i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
4 Eventualforpligtelser		
Sikkerhedsstillelser		
Der er ingen sikkerhedsstillelser.		



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument."

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-304988785927

Margit Christina Brion

IP: 62.44.138.133
12-07-2020 15:38

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-633066219573

Carl Erik Jacobsen
registreret revisor

IP: 193.28.149.124
12-07-2020 15:42

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen. Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

Årsrapport 2019, brønshøj ejendomsservice.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 14 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2020-07-10 09:24 Underskriftsprocessen er startet
2020-07-10 09:24 En besked er sendt til Carsten Brion (cb@clean-oil.dk)
2020-07-12 15:32 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Carsten Brion og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 62.44.138.133
2020-07-12 15:34 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Carsten Brion
2020-07-12 15:38 Margit Christina Brion har underskrevet dokumentet Årsrapport 2019, brønshøj ejendomsservice.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-304988785927)
2020-07-12 15:38 Alle dokumenter sendt til Carsten Brion er blevet underskrevet
2020-07-12 15:38 Underskriftsprocessen er startet
2020-07-12 15:38 En besked er sendt til Carl Erik Jacobsen (cej@cj-revision.dk)
2020-07-12 15:41 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Carl Erik Jacobsen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 193.28.149.124
2020-07-12 15:41 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Carl Erik Jacobsen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 40.94.97.10
2020-07-12 15:42 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Carl Erik Jacobsen
2020-07-12 15:42 Carl Erik Jacobsen har underskrevet dokumentet Årsrapport 2019, brønshøj ejendomsservice.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-633066219573)
2020-07-12 15:42 Alle dokumenter sendt til Carl Erik Jacobsen er blevet underskrevet
2020-07-12 15:42 Document distribution message sent to Carl Erik Jacobsen using E-mail
2020-07-12 15:42 Document distribution message sent to Carsten Brion using E-mail
2020-07-12 17:21 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Carl Erik Jacobsen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 193.28.149.124
2020-07-12 17:22 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Carl Erik Jacobsen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 40.94.96.14

Visma Addo

Visma Consulting • Nørgaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo