

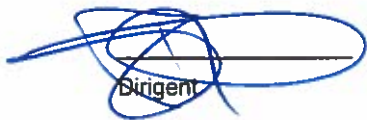
**Dansk Centrankontor for
Sommerhus-Udlejning ApS**

**Endrupvej 41
3480 Fredensborg**

CVR-nr. 15 27 36 82

Arsrapport 2015

Arsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. maj 2016.


Dirigent

Indholdsfortegnelse	<u>side</u>
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning	5
Selskabsoplysninger	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. januar – 31. december	7
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Dansk Centrankontor for Sommerhus-Udlejning ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

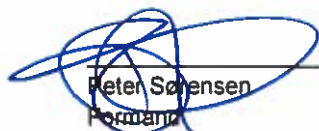
Fredensborg, den 27. maj 2016

Direktion:



Kurt Holmsted
Administrerende direktør

Bestyrelse:



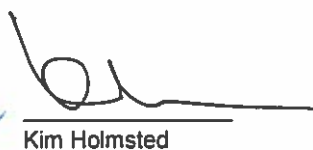
Peter Sørensen
Formand



Agnete Holmsted



Gitte Holmsted Remmer



Kim Holmsted

Den uafhængige revisors erklæringer**Til kapitalejerne i Dansk Centrankontor for Sommerhus-Udlejning ApS****Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Dansk Centrankontor for Sommerhus-Udlejning ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet og ledelsesberetningen

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 27. maj 2016

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 25 57 81 98

Benny Lyng Sørensen

Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Dansk Centrankontor for Sommerhus-Udlejning ApS
Endrupvej 41
3480 Fredensborg

CVR-nr.:	15 27 36 82
Stiftet:	29. maj 1991
Hjemstedskommune:	Fredensborg
Regnskabsår:	1. januar – 31. december

Bestyrelse

Peter Sørensen (formand)
Agnete Holmsted
Gitte Holmsted Remmer
Kim Holmsted

Direktion

Kurt Holmsted, administrerende direktør

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Dampfærgevej 28
2100 København Ø

Generalforsamling

Generalforsamling 27. maj 2016.
Dirigent: Peter Sørensen

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i helt eller delvist at eje andre virksomheder samt at drive investerings- og finansieringsvirksomhed.

Udvikling i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i året haft en positiv værdiregulering af sine kapitalandele i associerede virksomheder på 23.456 t.kr. (2014: 55.650 t.kr.), og årets resultat efter skat udgør et overskud på 28.889 t.kr. sammenlignet med et overskud på 60.708 t.kr. i 2014 t.kr., hvilket direktion og bestyrelse finder tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Dansk Centrankontor for Sommerhus-Udlejning ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration af selskabet m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og honorar til selskabets bestyrelse.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og forskydning i udskudt skat – herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: 5 år

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til dagsværdi. Dette betyder, at modtagne udbytter fra kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i moderselskabets resultatopgørelse sammen med dagsværdiregulering fra primo til ultimo.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Egenkapital – udbytte

Udbytte indregnes som gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamlingen (deklareringstidspunktet). Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for korrektioner af skat vedrørende tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på baggrund af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt inden for overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen hhv. egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse

		2015	2014
	<u>Note</u>	<u>tkr.</u>	<u>tkr.</u>
Andre eksterne omkostninger		-377	-416
Bruttotab		-377	-416
Personaleomkostninger	1	-227	-189
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	4	-130	-130
Resultat af primær drift		-734	-735
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	5	23.456	55.650
Andre finansielle indtægter	2	9.532	8.509
Øvrige finansielle omkostninger		-2.623	-2.436
Ordinært resultat før skat		29.631	60.988
Skat af årets resultat	3	-742	-280
Årets resultat		28.889	60.708
Forslag til resultatdisponering			
Forslag til udbytte for regnskabsåret		2.500	2.500
Overført resultat		26.389	58.208
I alt disponeret		28.889	60.708

Balance

<u>Aktiver</u>	<u>Note</u>	2015	2014
		<u>tkr.</u>	<u>tkr.</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>198</u>	<u>328</u>
Materielle anlægsaktiver	4	<u>198</u>	<u>328</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	<u>202.269</u>	<u>178.813</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>202.269</u>	<u>178.813</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>202.467</u>	<u>179.141</u>
Tilgodehavender i associerede virksomheder		15.665	7.709
Tilgodehavende selskabsskat		88	0
Udskudt skatteaktiv		1.992	2.579
Andre tilgodehavender		<u>377</u>	<u>395</u>
Tilgodehavender		<u>18.122</u>	<u>10.683</u>
Værdipapirer og kapitalandele		<u>45.301</u>	<u>48.581</u>
Likvide beholdninger		<u>790</u>	<u>1.546</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>64.213</u>	<u>60.809</u>
Aktiver i alt		<u>266.680</u>	<u>239.951</u>

Balance

<u>Passiver</u>	<u>Note</u>	2015 tkr.	2014 tkr.
Virksomhedskapital		200	200
Overført overskud		241.614	215.226
Foreslået udbytte i regnskabsåret		<u>2.500</u>	<u>2.500</u>
Egenkapital	6	<u>244.314</u>	<u>217.926</u>
Gæld til kreditinstitutter		<u>14.254</u>	<u>14.285</u>
Langfristede gældsforpligtelser	7	<u>14.254</u>	<u>14.285</u>
Gæld til kreditinstitutter		7.932	7.584
Anden gæld		<u>180</u>	<u>156</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>8.112</u>	<u>7.740</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>22.366</u>	<u>22.025</u>
Passiver i alt		<u>266.680</u>	<u>239.951</u>
Kautions- og eventualforpligtelser	8		
Nærtstående parter	9		

Noter

	2015	2014
	<u>tkr.</u>	<u>tkr.</u>
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	<u>227</u>	<u>189</u>
2. Andre finansielle indtægter		
Renter til associerede virksomheder	1.060	540
Udbytte af kapitalandele i associerede virksomheder	6.600	4.950
Andre finansielle indtægter	<u>1.872</u>	<u>3.019</u>
	<u>9.532</u>	<u>8.509</u>
3. Skat af årets resultat	2015	2014
	<u>tkr.</u>	<u>tkr.</u>
Aktuel skat / udbytteskat	-52	0
Regulering skat, tidligere år	-103	-32
Ændring af udskudt skat	<u>-587</u>	<u>-248</u>
	<u>-742</u>	<u>-280</u>
4. Materielle anlægsaktiver		
tkr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2015	<u>650</u>	<u>650</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>650</u>	<u>650</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	322	322
Årets afskrivninger	<u>130</u>	<u>130</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	<u>452</u>	<u>452</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>198</u>	<u>198</u>
Afskrives over	<u>5 år</u>	

Noter

5. Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

	<u>tkr.</u>
Kostpris 1. januar 2015	<u>112.832</u>
Kostpris pr. 31. december 2015	<u>112.832</u>
Værdiregulering pr. 1. januar 2015	65.981
Årets værdiregulering	<u>23.456</u>
Værdireguleringer 31. december 2015	<u>89.437</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>202.269</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

<u>Selskab</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
ER4 ApS	Fredensborg	33,20 %	72.834	12.354
Land & Leisure A/S	København	43,42 %	326.331	25.058
			<u>399.165</u>	<u>37.412</u>

Noter

6. Egenkapital

tkr.	Anparts- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	200	215.226	2.500	217.926
Udloddet udbytte	0	0	-2.500	-2.500
Overført, jf. resultatdisponering	0	26.389	2.500	28.889
Egenkapital 31. december 2015	200	241.615	2.500	244.314

Anpartskapitalen består af A-anparter, 25 tkr, og B-anparter, 175 tkr., der er opdelt i anparter på 500 kr. og multipla heraf.

De seneste 5 års ændringer af anpartskapitalen specificeres således:

	2011	2012	2013	2014	2015
Saldo 1. januar	250	250	200	200	200
Kapitalnedsættelse til dækning af tilbagekøb egne anparter			-50		
	250	250	200	200	200

7. Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld i alt 31/12 2015	Afdrag før- ste år	Langfristet andel	Heraf rest- gæld efter 5 år
Kreditinstitutter	14.254	0	14.254	0
	14.254	0	14.254	0

8. Kautions- og eventualforpligtelser

Selskabet har ingen kautions- og eventualforpligtelser.

Noter

9. Nærtstående parter

Ejerforhold

Nedenstående anpartshavere ejer pr. 31. december 2015 mere end 5 % af selskabets anpartskapital

DCSU A/S, Endrupvej 41, 3480 Fredensborg

Kurt Holmsted, Fredensborg

Gitte Holmsted Remmer, Tikøb

Kim Holmsted, Hellerup