



Kappelskov Revision
Godkendt Revisionsaktieselskab

Årsrapport

1. januar - 31. december 2016

Dansk Centrankontor for Sommerhus-Udlejning ApS

Endrupvej 41
3480 Fredensborg
CVR-nummer: 15273682

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 17. maj 2017

Dirigent
Peter Sørensen



INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for Dansk Centrankontor for Sommerhus-Udlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredensborg, den 17. maj 2017

Direktion

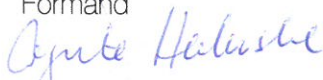


Kurt Holmsted

Bestyrelse



Peter Sørensen
Formand



Agnete Holmsted



Kim Holmsted



Gitte Holmsted Remmer



Kurt Holmsted

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Dansk Centrankontor for Sommerhus-Udlejning ApS Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Dansk Centrankontor for Sommerhus-Udlejning ApS for perioden 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hillerød, den 17. maj 2017

Kappelskov Revision
Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 11790577



Johnny Kofod-Jensen
Statsautoriseret revisor



SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Dansk Centralkontor for Sommerhus-Udlejning ApS Endrupvej 41 3480 Fredensborg
	CVR-nr.: 15 27 36 82 Stiftet: 29. maj 1991 Hjemstedskommune: Fredensborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Peter Sørensen, formand Kim Holmsted Gitte Holmsted Remmer Agnete Holmsted Kurt Holmsted
Direktion	Kurt Holmsted, administrerende direktør
Revisor	Kappelskov Revision Godkendt Revisionsaktieselskab Milnersvej 7 3400 Hillerød
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes 17. maj 2017 på selskabets adresse.



LEDELSESBERETNING

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består helt eller delvist at eje andre virksomheder, samt at drive investerings- og finansieringsaktivitet.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i året haft en positiv værdiregulering og salgsvance af sine kapitalandele i associerede virksomheder på 51.034 t.kr. (2015: 23.456 t.kr.), og årets resultat efter skat udgør et overskud på 63.331 t.kr. sammenlignet med et overskud på 28.889 t.kr. i 2015, hvilket direktion og bestyrelse finder tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Dansk Centrankontor for Sommerhus-Udlejning ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabets anvendte regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

Kapitalandele i associerede selskaber måles fremover til indre værdi. Indregning til indre værdi betyder, at der i selskabets resultatopgørelse indregnes moderselskabets andel af resultatandele i associerede selskaber. Hidtil har disse kapitalandele været målt til dagsværdi, hvilket betød, at modtagne udbytter fra kapitalandele i associerede selskaber blev indregnet i moderselskabets resultatopgørelse sammen med dagsværdien fra primo til ultimo. Egenkapitalen er pr. 1.1.2016 reguleret med t.kr. 3.832.

Årsrapporten er herudover aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og honorar til selskabets bestyrelse.

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Brugstid

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
---	------

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

	2016 kr. 1000	2015 kr. 1000
Andre eksterne omkostninger	-761	-377
BRUTTORESULTAT	-761	-377
1 Personaleomkostninger	-505	-227
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-130	-130
DRIFTSRESULTAT	-1.396	-734
2 Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	51.034	23.456
3 Andre finansielle indtægter	14.541	9.532
4 Andre finansielle omkostninger	-283	-2.623
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	63.896	29.631
5 Skat af årets resultat	-565	-742
ÅRETS RESULTAT	63.331	28.889
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	2.500
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	200.000	0
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	24.707	0
Overført resultat	-161.376	26.389
DISPONERET I ALT	63.331	28.889

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016
AKTIVER

	2016 kr. 1000	2015 kr. 1000
6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	68	198
Materielle anlægsaktiver	68	198
7 Kapitalandele i associerede virksomheder	55.085	202.269
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	15.757	15.665
Udskudt skatteaktiv	1.788	1.992
Finansielle anlægsaktiver	72.630	219.926
ANLÆGSAKTIVER	72.698	220.124
Selskabsskat	0	88
Andre tilgodehavender	611	377
Tilgodehavender	611	465
Andre værdipapirer og kapitalandele	72.694	45.301
Værdipapirer og kapitalandele	72.694	45.301
Likvide beholdninger	1.495	790
OMSÆTNINGSAKTIVER	74.800	46.556
AKTIVER	147.498	266.680

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016
PASSIVER

	2016 kr. 1000	2015 kr. 1000
Virksomhedskapital	200	200
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	21.484	0
Overført resultat	80.238	241.614
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	2.500
8 EGENKAPITAL.....	101.922	244.314
Kreditinstitutter	6.711	14.254
9 Langfristede gældsforpligtelser	6.711	14.254
Kreditinstitutter	11.051	7.932
Gæld til tilknyttede virksomheder	27.280	0
Selskabsskat	206	0
Anden gæld	328	180
Kortfristede gældsforpligtelser	38.865	8.112
GÆLDSFORPLIGTELSE.....	45.576	22.366
PASSIVER	147.498	266.680
10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
12 Ejerforhold		



NOTER

	2016 kr. 1000	2015 kr. 1000
1 Personaleomkostninger		
Lønninger.....	505	227
	<u>505</u>	<u>227</u>
Personaleomkostninger i alt.....	<u>505</u>	<u>227</u>
2 Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder		
Resultatandele fra associerede virksomheder efter skat	24.703	23.456
Fortjeneste ved salg af aktier i associerede virksomheder	26.331	0
	<u>51.034</u>	<u>23.456</u>
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder i alt	<u>51.034</u>	<u>23.456</u>
3 Andre finansielle indtægter		
Renter, pengeinstitutter, omsætningsaktiver.....	36	0
Renter, obligationer, omsætningsaktiver	1.853	1.872
Renteindtægter ass. virksomheder	1.007	1.060
Udbytter, omsætningsaktiver	322	0
Udbytter associerede virksomheder	9.900	6.600
Værdiregulering, finansielle omsætningsaktiver	1.423	0
	<u>14.541</u>	<u>9.532</u>
Andre finansielle indtægter i alt.....	<u>14.541</u>	<u>9.532</u>
4 Andre finansielle omkostninger		
Renter, pengeinstitutter	189	2.623
Værdiregulering, finansielle sikringsinstrumenter	94	0
	<u>283</u>	<u>2.623</u>
Andre finansielle omkostninger i alt	<u>283</u>	<u>2.623</u>
5 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat.....	313	52
Betalt udbytteskat	67	0
Regulering af udskudt skat	204	587
Regulering af tidligere års skat.....	-19	103
	<u>565</u>	<u>742</u>
Skat af årets resultat i alt	<u>565</u>	<u>742</u>



NOTER

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
6 Materielle anlægsaktiver	
Kostpris, primo	650
	<hr/>
Kostpris 31. december 2016	650
	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo.....	-452
Årets af-/nedskrivninger.....	-130
	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2016	-582
	<hr/>
Materielle anlægsaktiver i alt.....	68
	<hr/> <hr/>



NOTER

	2016 kr. 1000	2015 kr. 1000
7 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris, primo	112.832	112.832
Tilgang i årets løb.....	11.219	0
Afgang i årets løb.....	-99.000	0
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2016	25.051	112.832
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger primo	89.437	65.981
Årets resultatandele	24.707	23.456
Kapitalregulering i perioden.....	-3.220	0
Udloddet udbytte.....	-6.640	0
Tilbageførte op- og nedskrivninger på afhændede kapitalandele	-74.250	0
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger 31. december 2016	30.034	89.437
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	<u>55.085</u>	<u>202.269</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Selskab	Hjemsted	Ejerandel
ER4 ApS	Fredensborg	33,20%
FPE ET ApS	Fredensborg	33,20%
FPE TO ApS	Fredensborg	26,56%
FPE FIRE ApS, under stiftelse	Fredensborg	25,83%
KUBE MEZS SIA	Riga, Letland	25,00%



NOTER

	Primo	Kapital- regulering	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdispo- nering	Ultimo
8 Egenkapital					
Virksomhedskapital	200	0	0	0	200
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	-3.223	0	24.707	21.484
Overført resultat	241.614	0	0	-161.376	80.238
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	2.500	0	-202.500	200.000	0
	<u>244.314</u>	<u>-3.223</u>	<u>-202.500</u>	<u>63.331</u>	<u>101.922</u>

Anpartskapitalen består af A-anparter, 25 tkr. og B-anparter, 175 tkr., der er opdelt i anparter på 500 kr. og multipla heraf.

	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
9 Langfristede gældsforpligtelser		
Kreditinstitutter	6.711	0
	<u>6.711</u>	<u>0</u>

10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
Der er ingen eventualforpligtelser,

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
Selskabet har i forbindelse med et finansielt arrangement indgået en kautionforpligtelse på t.kr. 7.338 overfor selskabets associerede selskabers bankforbindelse. Kautionen udløber den 1.8.2017.



NOTER

	2016	2015
	kr. 1000	kr. 1000

12 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 10 % af aktiekapitalen:

Kurt Holmsted, Fredensborg
KSH CAP Holding ApS, Hellerup
GHR Holding ApS, Tikøb
DCSU II Holding ApS, Fredensborg