

TK Elevator Denmark A/S

Erhvervsvej 4
2600 Glostrup

CVR-nr. 15 27 17 28

(01-10-2021.30-09-2022)

Årsrapport
2021/22
Annual Report
2021/22

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets
ordinære
generalforsamling
den 16/01 - 2023

*The Annual Report was
presented and adopted at
the Annual General
Meeting of the Company
On 16/01 - 2023*

Dirigent
Alexander Heinz

Indhold

Contents

Side

Påtegninger

Statements

Ledelsespåtegning	2
<i>Statements by the Executive and Supervisory Boards</i>	2
Den uafhængige revisors påtegning	
<i>Independent auditors' report</i>	3

Ledelsesberetning

Management's review

Selskabsoplysninger	8
<i>Company details</i>	8
Hoved- og nøgletal	
<i>Financial highlights</i>	10
Ledelsesberetning	
<i>Management's review</i>	11

Årsregnskab 1. oktober - 30. september

Financial statements for the year ended 30 September

Resultatopgørelse	13
<i>Income statement</i>	13
Balance	
<i>Balance sheet</i>	14
Egenkapitalopgørelse	
<i>Statement of changes in equity</i>	16
Noter	
<i>Notes</i>	17
Regnskabspraksis	
<i>Accounting policies</i>	22

Ledespåtegning

Statement by the Executive and Supervisory Boards

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2021/22 for TK Elevator Denmark A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

The Executive and Supervisory Boards have today considered and adopted the annual report of TK Elevator Denmark A/S for the financial year 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

The annual report has been prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

It is our opinion that the financial statements give a true and fair view of the Company's financial position at 30 September 2022 and of the results of the Company's operations for the financial year 1st October 2021 - 30st September 2022.

Further, in our opinion, the Management's review includes a true and fair account of the matters addressed in the review.

We recommend that the annual report be adopted at the Annual General Meeting.

Glostrup, the 16th January 2023

Direktion:
Executive Board:

Alexander Heinz

Adm. Direktør/CEO

Bestyrelse:
Board of directors:

Lars Andre Lucht
formand/Chairman

Alexander Heinz

Kasper Vormslev Olsen

Erik Allan Gudmand Petersen
Medarbejderrepræsentant/
Staff Representative

Dan Rasmussen
Medarbejderrepræsentant/
Staff Representative

Påtegninger

Statements

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent auditors' report

Til kapitalejeren i TK Elevator Denmark A/S
To the shareholder of TK Elevator Denmark A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for TK Elevator Denmark A/S for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Opinion

In our opinion, the Financial Statements give a true and fair view of the financial position of the Company at 30. september 2022 and of the results of the Company's operations for the financial year 1st October 2021 - 30st September 2022 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

We have audited the Financial Statements of TK Elevator Denmark A/S for the financial year 1st October 2021 - 30st September 2022, which comprise income statement, balance sheet and notes, including a summary of significant accounting policies ("the Financial Statements").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Basis for opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) and the additional requirements applicable in Denmark. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the "Auditor's responsibilities for the audit of the Financial Statements" section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) and the additional requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Påtegninger Statements

Den uafhængige revisors påtegning Independent auditors' report

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Statement on Management's Review

Management is responsible for Management's Review.

Our opinion on the Financial Statements does not cover Management's Review, and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the Financial Statements, our responsibility is to read Management's Review and, in doing so, consider whether Management's Review is materially inconsistent with the Financial Statements or our knowledge obtained during the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

Moreover, it is our responsibility to consider whether Management's Review provides the information required under the Danish Financials Statements Act.

Based on the work we have performed, in our view, Management's Review is in accordance with the Financial Statements and has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statements Act. We did not identify any material misstatement in Management's Review.

Påtegninger Statements

Den uafhængige revisors påtegning Independent auditors' report

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Management's responsibilities for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act, and for such internal control as Management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the Financial Statements, Management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting in preparing the Financial Statements unless Management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Påtegninger

Statements

Den uafhængige revisors påtegning

Independent auditors' report

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Auditor's responsibilities for the audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the Financial Statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these Financial Statements.

As part of an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark, we exercise professional judgement and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

Påtegninger **Statements**

Den uafhængige revisors påtegning **Independent auditors' report**

- Identify and assess the risks of material misstatement of the Financial Statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.

- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.

- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by Management.

- Conclude on the appropriateness of Management's use of the going concern basis of accounting in preparing the Financial Statements and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the Financial Statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future vents or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.

- Evaluate the overall presentation, structure and contents of the Financial Statements, including the disclosures, and whether the Financial Statements represent the underlying transactions and events in a manner that gives a true and fair view.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Hellerup, den 16. januar 2023

Hellerup, the 16th January 2023

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Gösta Gauffin

statsautoriseret revisor

State Authorised Public Accountant

mne45821

Ledelsesberetning **Management's review**

Selskabsoplysninger **Company details**

TK Elevator Denmark A/S
Erhvervsvej 4
2600 Glostrup
Denmark

Telefon: +45 70 13 08 08
Telephone:

Telefax: +45 70 13 08 07
Fax:

Hjemmeside: www.tkelevator.dk
Web site:

E-mail: info.tkedk@tkelevator.com
E-mail:

CVR-nr. 15 27 17 28
Registration No.:

Stiftet: 15. oktober 1959
Established: 15 October 1959

Hjemstedskommune: Glostrup
Registered office: Glostrup

Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Financial year: 1 October - 30 September

Bestyrelse **Board of directors**

Lars Andre Lucht (formand/Chairman)
Alexander Heinz
Kasper Vormslev Olsen
Erik Allan Gudmand Petersen
Dan Rasmussen

Ledelsesberetning **Management's review**

Selskabsoplysninger **Company details**

Direktion **Executive Board**

Alexander Heinz

Revision **Auditors**

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
DK-2900 Hellerup

Advokat **Lawyers**

Advokatfirma Holck-Andersen & Tyge Sørensen
Nyhavn 6
DK-1051 København K

DAHL Advokatfirma
Kaj Munks Vej 4
DK-7400 Herning

Pengeinstitut **Bankers**

SEB Bank
Bernstorffsgade 50
DK-1577 København K

Ledelsesberetning Management's review

Hoved- og nøgletal Financial highlights

tkr. DKK'000	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Hovedtal Key Figures					
Bruttoresultat <i>Gross profit</i>	142.145	129.747	112.563	108.610	121.050
Resultat af primær drift <i>Operating results</i>	18.295	13.800	13.030	8.163	16.991
Resultat af finansielle poster <i>Profit from interest income and expense</i>	15	-42	34	-100	-77
Årets resultat <i>Result for the year</i>	14.282	10.851	10.071	5.641	13.955
Balancesum					
<i>Total assets</i>	123.897	110.718	126.975	110.326	122.458
Egenkapital <i>Equity</i>	57.772	54.341	53.561	63.086	57.445
Nøgletal Financial ratios					
Afkastningsgrad <i>Return on investment</i>	14,8	12,5	10,3	7,4	13,9
Egenkapitalandel (soliditet) <i>Equity ratio</i>	46,6	49,1	42,2	57,2	46,9
Egenkapitalforrentning <i>Return on equity</i>	24,7	20,0	18,8	8,9	24,3
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede					
<i>Average number of full-time employees</i>	164	155	140	139	149

Ledelsesberetning

Management's review

Årsrapporten for TK Elevator Denmark A/S for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

The Annual Report of TK Elevator Denmark A/S for 2021/22 has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statement Act applying to medium-sized enterprises of reporting class C.

The Annual Report has been prepared under the same accounting policies as last year.

Væsentligste aktiviteter

Key activities

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i montering, modernisering, service og salg af elevatorer, handicaplifte og rulletrapper.

As in prior years, the Company's activity consists of installation, modernization, service and sale of elevators, handicap lifts and escalators.

Udviklingen i året

Development in the year

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et overskud på TDKK 14.282 og selskabets balance pr. 30. september 2022 har en egenkapital på TDKK 57.772. Resultatet for regnskabsåret 2021/22 udviser et tilfredsstillende resultat sammenholdt med forventninger til året jf. årsrapporten for 2020/21. Dette skyldes primært serviceorganisationen der, som året før, med planlagte tiltag har været stærkt i fokus. For Modernisering ses ligeledes en fremgang for omsætningen i året sammelignet med sidste år. Nyinstallation har dog en tilbagegang for omsætningen i året sammelignet med sidste år

The income statement of the company for 2021/22 shows a profit of TDKK 14.282 and at 30. september 2022 the balance sheet of the company shows equity of TDKK 57.772. In the financial year 2021/22 the company achieved a satisfactory result compared to the expectations in the annual report for 2020/21. This is primarily due to the service organization, with planned initiatives, as the year before, being strongly focused. Modernisation has also an increasing in the revenue for the year compared to the level of last year. However, New installation has a decline in the revenue this year compared to last year

Ledelsesberetning

Management's review

Særlige risici - driftsrisici og finansielle risici

Special risks - operating risks and financial risks

Selskabet har ingen væsentlige drifts-, kredit-, valuta eller renterisici.

The company has no significant risks in terms of service, credit, currency or interest.

Forventninger til fremtiden

Future expectations

Ledelsen forventer i regnskabsåret 2022/23 stigning i salg ift. 2021/22. For nyinstallation forventes en mindre stigning ift. sidste år, og for modernisering forventes et stabilt niveau, som skal supportere forretningen generelt. For Service forventes ligeledes en stabil udvikling drevet af salg fra serviceporteføljen. Fokus på fastholdelse af kunder og andre tiltag skal sikre det forventede resultat i det kommende regnskabsår.

Der forventes et højere resultat i regnskabsåret 2022/23 ift. 2021/22. Det forventede resultat er 12-15 mill. kr.

The management expects in the financial year 2022/23 increasing in sales compared to 2021/22.

For New installation, a minor increasing is expected compared to last year, and for modernization a stable level is expected, which will support the business in general. For Service, a stable trend is expected due to the sales from the service portfolio. Focus on customer retention and other actions will ensure the expected result in the coming financial year. A higher result is expected in the 2022/23 compared to 2021/22. The expected result is 12-15 million kr.

Eksternt miljø

External environment

Virksomheden har stor fokus på et godt og sikkert arbejdsmiljø. Der arbejdes målrettet med at sætte standarden indenfor både miljø og arbejdsmiljø - blandt andet ved en systematisk opsamling og vidensdeling af nærvæd ulykker. Vi arbejder derudover konstant med at gøre vore produkter og services så miljøvenlige som mulige - både lokalt og via udvikling i koncernen.

The Company has a strong focus on a good and safe working environment. A determined effort is made to set high standards within both environment and working environment, e.g. through a systematic information collection and knowledge sharing in connection with near-accidents. In addition to this, we constantly work on making our products and services as environmentally safe as possible, both locally and through development on Group level.

Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022
Financial statement 1st October 2021 - 30st September 2022

Resultatopgørelse
Income statement

tkr. DKK'000	Noter Notes	2021/22	2020/21
Bruttoresultat Gross Profit		142.145	129.747
Personaleomkostninger Staff costs	1	-123.129	-115.443
Afskrivninger Depreciations		<u>-721</u>	<u>-504</u>
Resultat før finansielle poster Profit/loss before financial income and expenses		18.295	13.800
Finansielle indtægter Financial income	2	226	265
Finansielle omkostninger Financial costs	3	<u>-211</u>	<u>-307</u>
Resultat før skat Profit before tax		18.310	13.758
Skat af ordinært resultat Tax on profit for the year	4	<u>-4.028</u>	<u>-2.907</u>
Årets resultat Profit for the year	7	<u>14.282</u>	<u>10.851</u>

Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022
Financial statement 1st October 2021 - 30st September 2022

Balance
Balance sheet

tkr. DKK'000	Noter Notes	2022	2021
Aktiver			
Assets			
Anlægsaktiver			
Indretning af lejede lokaler <i>Leasehold Improvements</i>		63	76
Produktionsanlæg og maskiner <i>Plant and machinery</i>		227	580
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <i>Fixtures and fit tings, other plant and equipment</i>		32	149
Materielle anlægsaktiver			
Property, plant and equipment	5	322	805
Deposita <i>Deposits</i>		661	661
Finansielle anlægsaktiver			
Fixed asset investments		661	661
Anlægsaktiver			
Non-current assets		983	1.466
Omsætningsaktiver			
Current Assets			
Handelsvarer <i>Goods for resale</i>		7.536	7.685
Varer under fremstilling <i>Work in progress</i>		21.982	20.085
Varebeholdninger			
Inventories		29.517	27.771
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser <i>Receivables from sales and services</i>		48.713	44.441
Tilgodehavende hos tilknyttede selskaber <i>Amount owed by associated companies</i>		31.052	28.056
Selskabsskat Udskudt skatteaktiv <i>Deferred tax asset</i>	6	3.083	1.992
Andre tilgodehavender Periodeafgrænsningsposter <i>Prepayments</i>	8	588	1.050
Tilgodehavender			
Receivables		83.436	75.539
Likvide beholdninger			
Cash at bank and in hand		9.961	5.942
Omsætningsaktiver			
Current Assets		122.914	109.252
Aktiver			
Assets		123.897	110.718

Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022
Financial statement 1st October 2021 - 30st September 2022

Balance
Balance sheet

tkr. DKK'000	Noter Notes	2022	2021
Passiver			
Liabilities			
Selskabskapital <i>Share Capital</i>		1.000	1.000
Overført resultat <i>Retained earnings</i>		42.490	42.490
Forslag til udbytte <i>Proposed dividend</i>		14.282	10.851
Egenkapital		57.772	54.341
Equity		57.772	54.341
Other Provisions	9	1.117	998
Hensatte forpligtelser		1.117	998
Provisions		1.117	998
Leverandører af varer og tjenesteydelser Trade payables		12.994	12.829
Forudbetalinger fra kunder Customers' payment on account		19.365	18.197
Gæld til tilknyttede selskaber Amounts owed to group enterprises		1.486	1.294
Selskabsskat Corporate tax		3.168	1.235
Anden gæld Other payables		25.182	18.890
Periodeafgrænsningsposter Prepayments		2.812	2.933
Kortfristede gældsforpligtigelser		65.007	55.379
Short-term debt		65.007	55.379
Gældsforpligtelser		65.007	55.379
Debt		65.007	55.379
Passiver		123.897	110.718
Liabilities		123.897	110.718
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser			
Contingent assets, liabilities and other financial obligations	10		
Nærtstående parter			
Related parties and ownership	11		
Begivenheder efter regnskabsårets afslutning			
Subsequent events	12		

Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022
Financial statement 1st October 2021 - 30st September 2022

Egenkapitaloppgørelse
Statement of changes in equity

tkr.
DKK'000

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Forslag til udbytte	I alt
	Share Capital	Retained earnings	Proposed dividend	Total
Egenkapital pr. 1. oktober 2021 <i>Equity at 1. october 2021</i>	1.000	42.490	10.851	54.341
Betalt ordinært udbytte <i>Ordinary dividends paid</i>	0	0	-10.851	-10.851
Årets resultat <i>Profit for the year</i>	0	0	14.282	14.282
Egenkapital pr. 30. september 2022 <i>Equity at 30. september 2022</i>	1.000	42.490	14.282	57.772

Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022
Financial statement 1st October 2021 - 30st September 2022

Noter
Notes

tkr.
DKK'000

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
1 Personaleomkostninger		
Staff Costs		
Lønninger og gager	109.868	102.389
Wages and salaries		
Pensioner	8.639	8.138
Pensions		
Andre udgifter til social sikring mv.	1.319	1.208
Other social security costs, etc..		
Øvrige personaleudgifter	3.304	3.708
Other staff costs		
	<u>123.129</u>	<u>115.443</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere		
Average number of full-time employees	<u>164</u>	<u>155</u>
Med henvisning til årsregnskabslovens § 98, stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst. <i>Remuneration to the Executive Board has not been disclosed in accordance with section 98 B (3) of the Danish Financial Statements Act.</i>		
2 Finansielle indtægter		
Interest income and similar items		
Renteindtægter fra tilknyttede selskaber	226	265
Interest income from group enterprises		
	<u>226</u>	<u>264</u>
3 Finansielle omkostninger		
Interest expenses and similar items		
Renteudgifter fra kreditinstitutter	12	12
Interest expenses to mortgage credit institutions		
Øvrige finansielle udgifter	200	295
Other financial expenses		
	<u>211</u>	<u>307</u>

Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022
Financial statement 1st October 2021 - 30st September 2022

Noter
 Notes

tkr.
 DKK'000

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>		
4 Skat af årets resultat				
Tax on profit/loss profit				
Den omkostningsførte selskabsskat specificeres således:				
Årets aktuelle skat				
<i>Current tax for the year</i>	5.119	2.374		
Skat vedrørende tidligere år				
<i>Tax from previous years</i>	0	54		
Årets udskudte skat				
<i>Deferred tax for the year</i>	0	652		
Årets udskudte skat				
<i>Deferred tax for the year</i>	-1.091	-173		
	<u>4.028</u>	<u>2.907</u>		
5 Materielle anlægsaktiver				
Property, plant and equipment				
	Indretning af lejede lokaler	Produktions anlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
	Leasehold Im- provements	Plant and machinery	Fixtures and fit tings, other plant and equipment	Total
Kostpris pr. 1. oktober 2021				
<i>Cost at. 1. oktober 2021</i>	2.539	1.557	9.150	13.246
Tilgang i årets løb				
<i>Additions during the year</i>	72	0	167	239
Afgang i årets løb				
<i>Disposals during the year</i>	0	0	0	0
Kostpris pr. 30. september 2022				
<i>Cost at. 30. september 2022</i>	<u>2.611</u>	<u>1.557</u>	<u>9.317</u>	<u>13.484</u>
Af- og nedskrivninger pr. 1. oktober 2021				
<i>Amortisation and impairment. 1. oktober 2021</i>	2.463	977	9.001	12.441
Af- og nedskrivninger på afhændende aktiver				
<i>Depreciation on assets afhændende</i>	0	0	0	0
Årets af- og nedskrivninger				
<i>Depreciation and amortization</i>	<u>84</u>	<u>353</u>	<u>284</u>	<u>721</u>
Af- og nedskrivninger pr. 30. september 2022				
Amortisation and impairment. 30. september 2022	<u>2.547</u>	<u>1.330</u>	<u>9.285</u>	<u>13.162</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. september 2022				
Carrying amount at 30. september 2022	<u>63</u>	<u>227</u>	<u>32</u>	<u>322</u>

Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022
Financial statement 1st October 2021 - 30st September 2022

Noter
Notes

tkr.
DKK'000

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
6 Udskudt Skat		
Deferred tax		
Hensættelse til udskudt skat		
<i>Provision for deferred taxes</i>	1.992	2.470
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen		
<i>Amount recognized for the year in the income statement</i>	1.091	-652
Regulering udskudt skat tidligere år		
<i>Regulation deferred tax previous years</i>	<u>0</u>	<u>174</u>
	<u>3.083</u>	<u>1.992</u>
 Udskudt skat vedrører:		
<i>Deferred tax relates to:</i>		
Immaterielle anlægsaktiver		
<i>Intangible assets</i>	371	742
Materielle anlægsaktiver		
<i>Property, plant and equipment</i>	256	240
Garantiforpligtelse		
<i>Quarantees</i>	246	219
Andre hensættelser		
<i>Other provisions</i>	<u>2.209</u>	<u>791</u>
	<u>3.083</u>	<u>1.992</u>
 Udskudt skat vedrører garantihensættelser samt immaterielle og materielle anlægsaktiver.		
<i>Deferred tax comprises gurantees as well as tangible and intangible fixed assets.</i>		
 Udskudt skat er afsat med 22% svarende til den aktuelle skattesats.		
<i>Deferred tax is allocated at 22% corresponding to the current tax rate</i>		
 7 Forslag til resultatdisponering:		
Proposed distribution of profit		
Forslag til udbytte	14.282	10.851
<i>Proposed dividend</i>		
Overført resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Retained earnings</i>		
Disponeret		
Disposed	<u>14.282</u>	<u>10.851</u>
 8 Periodeafgrænsningsposter		
Prepayments		
 Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger og modtagne forudbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år		
<i>Prepayments consist of prepaid cost and prepaid revenue in the subesequent years</i>		

Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022
Financial statement 1st October 2021 - 30st September 2022

Noter
Notes

9 Garanti
Warrenty

TK Elevator Denmark A/S giver 12 måneders garanti på visse installationer. Der er indregnet en hensat forpligtigelse på kr. 1.117 tkr. (2020/21: 997 tkr.) til forventede garantikrav på grundlag af tidligere erfaringer vedrørende niveauet for reparationer. Herunder påhviler der selskabet normal entreprenørgaranti. Der er i årsrapport ikke afsat beløb til dækning heraf.

A 12 month warranty is provided by TK Elevator Denmark A/S on certain installations. A provision of DKK 1.117 thousand (2020/2021: DKK 997 thousand) has been made to meet expected warranty claims and is based on experiences regarding the level of repair. In addition to this, ordinary contractors' guarantee is incumbent on the Company. No amount has been provided in the annual report to cover this.

10 Eventualposter m.v.
Contingencies etc.

Eventualforpligtigelser
Contingen liabilities

Selskabet har indgået leje- og leasingforpligtelser, der pr. 30. september 2022 udgør 9.687 tkr. (2020/21: 13.150 tkr.)

The Company has lease obligations in the amount of DKK 9,687 thousand at 30 September 2022 (2020/21: DKK 13,150 thousand).

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af de danske sambeskattede skattepligtige selskaber.

The Group's Danish companies are jointly and severally liable for tax from the Danish jointly taxed companies.

Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022
Financial statement 1st October 2021 - 30st September 2022

Noter
Notes

11 Nærtstående parter og ejerforhold
Related parties and ownership

Bestemmende indflydelse
Controlling interest

Grundlag
Basis

TK Elevator Europe Africa GmbH

Hovedaktionær
Majority shareholder

Hjemsted
Location

E-Plus-Str. 1
40472 Düsseldorf
Deutschland

Koncernregnskab
Consolidated Financial Statements

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet TK Elevator Topco GmbH.
The Company is included in the Group Annual Report of the Parent Company TK Elevator Topco GmbH.

Koncernrapporten for TK Elevator Topco GmbH kan rekvireres på følgende adresse:
The Group Annual Report of TK Elevator Topco GmbH may be obtained at the following address:

E-Plus-Str. 1
40472 Düsseldorf
Deutschland

12 Begivenheder efter regnskabsårets afslutning
Subsequent events

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning af betydning for vurderingen af årsrapporten.

No events have occurred after the closing of the financial year, which have an effect on the annual report.

Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022 **Financial statement 1st October 2021 - 30st September 2022**

Anvendt regnskabspraksis **Accounting policies**

Årsrapporten for TK Elevator Denmark A/S for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten er aflagt i TDKK.

The annual report of TK Elevator Denmark A/S for 2021/22 has been prepared in accordance with the provisions applying to class C medium sized enterprises under the Danish Financial Statements Act.

The accounting policies applied are consistent with those of last year.

The annual report is in TDKK.

Generelt om indregning og måling **Recognition and measurement**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Income is recognised in the income statement as earned. Equally, all costs are recognised in the income statement, including depreciation, write downs, accrued obligations and reversals due to financial estimates, that previous has been recognised in the income statement.

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow to the Company and the value of the asset can be reliably measured.

Liabilities are recognised in the balance sheet when an outflow of economic benefits is probable and when the liability can be reliably measured.

On initial recognition, assets and liabilities are measured at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described below for each individual item.

In recognising and measuring assets and liabilities, any losses and risks occurring prior to the presentation of the annual report that evidence conditions existing at the balance sheet date are taken into account.

Omregning af fremmed valuta **Foreign currency translation**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Financial statement 1st October 2021 - 30st September 2022

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen

Transactions denominated in foreign currencies are translated at the exchange rates at the transaction date. Foreign exchange differences arising between the exchange rates at the transaction date and at the date of payment are recognised in the income statement as interest income or expense and similar items.

Receivables and payables and other monetary items denominated in foreign currencies are translated at the exchange rates at the balance sheet date. The difference between the exchange rates at the balance sheet date and at the date at which the receivable or payable arose is recognised in the income statement as interest income or expense and similar items.

Fixed assets acquired in foreign currency are measured at the exchange rate at the transaction date.

Resultatopgørelsen

Income statement

Bruttofortjeneste

Gross profit/loss

Med henvisning til årsregnskabsloven §32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

With reference to section 32 of the Danish Financial Statement Act, revenue has not been disclosed in the Annual Report.

Nettoomsætning

Revenue

Nettoomsætningen ved salg af service og reparationer samt arbejder vedrørende nyinstallationer af elevatorer m.v indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Revenue from the sale of services and repairs as well as new installation of elevators etc. is recognised in the income statement provided that delivery and transfer of risk to the buyer has taken place before year. Revenue is booked ex VAT, taxes and discounts in relation to the sale.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Expenses for raw material and consumables

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Expenses for raw materials and consumables comprise for the raw materials and consumables consumed to achieve revenue for the year.

Andre eksterne omkostninger

Other external costs

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Other external costs comprise distribution costs, costs of sale, advertising, administration, office premises, bad debt losses, leases etc.

Personaleomkostninger

Staff costs

Personaleudgifter indeholder lønninger, vederlag, pensioner og andre omkostninger til social sikring til selskabets ansatte, herunder direktion og bestyrelse.

Staff costs comprise salaries, remuneration, pensions and other social security costs to the Company's employees, including the Executive and Supervisory Boards.

Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Financial statement 1st October 2021 - 30st September 2022

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Af- og nedskrivninger

Amortisation, depreciation and impairment losses

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger på materielle og immaterielle anlægsaktiver.

Amortisation, depreciation and impairment losses comprise amortisation, depreciation and impairment of tangible and intangible fixed assets.

Finansielle indtægter og omkostninger

Interest income and expense and similar items

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, og indregnes med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Interest income and expense comprise interest income and expense, gains and losses on securities, payables and transactions denominated in foreign currencies, and are recognised at the amounts relating to the financial year.

Skat af årets resultat

Tax on profit/loss for the year

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Tax for the year comprises current tax and changes in deferred tax for the year. The tax expense relating to the profit/loss for the year is recognised in the income statement, and the tax expense relating to amounts directly recognised in capital and reserves is recognised directly in capital and reserves.

The Company is jointly taxed with consolidated Danish enterprises. Current corporation tax is distributed among the jointly taxed companies in relation to their taxable incomes with full absorption with refunds for tax losses. The jointly taxed companies are included in the on-account tax scheme.

Balancen

Balance sheet

Materielle anlægsaktiver

Property, plant and equipment

Indretning af lejede lokaler, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Indretning af lejede lokaler	3-5 år
Tekniske anlæg og maskiner	3-5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Financial statement 1st October 2021 - 30st September 2022

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt

Aktiver med kostpris under DKK 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste indregnes i resultatopgørelsen i bruttofortjenesten. Tab indregnes under andre driftsomkostninger.

Property, plant and equipment are measured at cost less accumulated depreciation and impairment.

Cost comprises the purchase price and any costs directly attributable to the acquisition until the date when the asset is available for use.

Depreciation is provided on a straight-line basis over the expected useful lives of the assets as follows:

<i>Leasehold improvements</i>	<i>3-5 years</i>
<i>Plant and machinery</i>	<i>3-5 years</i>
<i>Fixtures and fittings, other plant and equipment</i>	<i>3-10 years</i>

Depreciation period and residual value are reassessed annually.

Assets costing less than DKK 30,700 are expensed in the year of acquisition.

Gains or losses on disposal of leasehold improvements, plant and equipment are determined as the difference between the sales price less disposal costs and the carrying amount at the date of disposal. Gains is recognised in the income statement in gross profit. Losses is recognised in other operating expenses.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Impairment of fixed assets

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

The carrying amounts of intangible assets and property, plant and equipment are reviewed on an annual basis to determine whether there is any indication of impairment other than that expressed by amortisation and depreciation.

In case of this, write-down is made to the recoverable amount

Finansielle anlægsaktiver

Fixed assets investments

Finansielle anlægsaktiver omfatter deposita.

Fixed assets investments consist of deposits.

Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Financial statement 1st October 2021 - 30st September 2022

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Varebeholdninger

Inventories

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Inventories are measured at cost in accordance with the FIFO method. Where the net realisable value is lower than cost, inventories are written down to this lower value.

The cost of goods for resale, raw material and consumables equals landed cost.

Tilgodehavender

Receivables

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Receivables are measured at amortised cost. Provision is made for anticipated losses.

Deferred tax assets and liabilities

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig værdi og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skatteaktiv, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Deferred income tax is measured using the balance sheet liability method in respect of temporary differences arising between the tax base of assets and liabilities and their carrying amounts for financial reporting purposes on the basis of the intended use of asset and settlement of liability, respectively.

Deferred tax assets, including the tax base of tax loss carry-forwards, are measured at the value at which the asset is expected to be realised, either by elimination in tax on future earnings or by set-off against deferred tax liabilities within the same legal tax entity.

Deferred tax is measured on the basis of the tax rules and tax rates which will be effective under the legislation at the balance sheet date when the deferred tax is expected to crystallise as current tax. Any changes in deferred tax due to changes to tax rates are recognised in the income statement.

Periodeafgrænsningsposter

Prepayments

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Prepayments comprise costs incurred concerning subsequent financial years.

Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Financial statement 1st October 2021 - 30st September 2022

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Hensatte forpligtelser

Provisions

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Provisions are recognised when - in consequence of an event occurred before or on the balance sheet date - the Company has a legal or constructive obligation and it is probable that economic benefits must be given up to settle the obligation.

Aktuelle skattetilgodehavender- og forpligtelser

Current tax receivables and liabilities

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Current tax liabilities and receivables are recognised in the balance sheet as the expected taxable income for the year adjusted for tax on taxable incomes for prior years and tax paid on account. Extra payments and repayments under the on-account taxation scheme are recognised in the income statement in the financial income and expenses.

Gældsforpligtelser

Liabilities other than provisions

Lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenue med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Loans from credit institutions, are recognised initially at the proceeds received net of transaction expenses incurred. Subsequently, the loans are measured at amortised cost; the difference between the proceeds and the nominal value is recognised as an interest expense in the income statement over the loan period.

Other debts are measured at amortised cost, substantially corresponding to nominal value.

Periodeafgrænsningsposter

Deferred income

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Deferred income comprises negative payments received concerning income in subsequent years.

Pengestrømsopgørelse

Cash flow statement

I henhold til ÅRL §86, stk. 4 er der ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse. Pengestrømsopgørelse for TK Elevator Denmark A/S og tilknyttede virksomheder indgår i koncernregnskabet for TK Elevator Topco GmbH.

Pursuant to section 86 (4) of the Danish Financial Statement Act, no cash flow statement has been prepared. The cash flow statement of TK Elevator Denmark A/S and group enterprises is included in the Annual Report of TK Elevator Topco GmbH

Transaktioner om nærtstående parter

Related party transactions

I henhold til ÅRL §98 C, stk. 7 har der i året været gennemført en række transaktioner med nærtstående parter. Alle disse er vurderet indgået på markedsmæssige vilkår.

Pursuant to section 98c (7) a number of transactions with related parties have been conducted during the year. All of these are assessed under market conditions

Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022
Financial statements 1st October 2021 - 30st September 2022

Anvendt regnskabspraksis
Accounting policies

Nøgletal
Financial ratios

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
<i>Return on assets</i>	$\frac{\text{Profit before financials} \times 100}{\text{Total assets}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
<i>Solvency ratio</i>	$\frac{\text{Equity at year end} \times 100}{\text{Total assets at year end}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
<i>Return on equity</i>	$\frac{\text{Net profit for the year} \times 100}{\text{Average equity}}$

PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

<p>NAVNE & ADRESSEBESKYTTET CEO On behalf of: TK Elevator Denmark A/S Serial number: 64e82fa2-b876-44db-91fb-feae1af74627 IP: 147.161.xxx.xxx 2023-01-16 14:59:35 UTC</p> <p> </p>	<p>NAVNE & ADRESSEBESKYTTET Board Member On behalf of: TK Elevator Denmark A/S Serial number: 64e82fa2-b876-44db-91fb-feae1af74627 IP: 147.161.xxx.xxx 2023-01-16 14:59:35 UTC</p> <p> </p>
<p>NAVNE & ADRESSEBESKYTTET Chairman of the Board On behalf of: TK Elevator Denmark A/S Serial number: db2795c3-aeb8-4775-9d81-96fce80aec42 IP: 172.225.xxx.xxx 2023-01-16 19:47:03 UTC</p> <p> </p>	<p>Erik Allan Gudmand Petersen Board member On behalf of: TK Elevator Denmark A/S Serial number: PID:9208-2002-2-589480701670 IP: 147.161.xxx.xxx 2023-01-17 06:05:14 UTC</p> <p> </p>
<p>Kasper Vormslev Olsen Board member On behalf of: TK Elevator Denmark A/S Serial number: PID:9208-2002-2-009540341013 IP: 147.161.xxx.xxx 2023-01-17 06:38:25 UTC</p> <p> </p>	<p>Dan Rasmussen Board Member On behalf of: TK Elevator Denmark A/S Serial number: 03f16964-e7ac-4c3a-8ae1-0d9f74428ae6 IP: 213.237.xxx.xxx 2023-01-17 09:03:21 UTC</p> <p> </p>
<p>Gösta Gauffin Statsautoriseret revisor On behalf of: PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret... Serial number: CVR:33771231-RID:44912026 IP: 83.136.xxx.xxx 2023-01-17 09:07:17 UTC</p> <p> </p>	<p>NAVNE & ADRESSEBESKYTTET Dirigent On behalf of: TK Elevator Denmark A/S Serial number: 64e82fa2-b876-44db-91fb-feae1af74627 IP: 147.161.xxx.xxx 2023-01-17 10:42:51 UTC</p> <p> </p>

Penneo document key: NVU4E-S8IBN-K4PCJ-UU0G4-S2EGP-C3ET1

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>