

# REVISORGÅRDEN I ODENSE APS

THUJAVEJ 27, 5250 ODENSE SV

MEDLEM AF  
DANSKE REVISORER

Tlf. 66 17 15 00, info@revisorgaarden-odense.dk  
www.revisorgaarden-odense.dk

FSK\*

## Danske Ejendomme 1 ApS

Skovfyrvangen 7

5270 Odense N

CVR-nr. 15255846

## Årsrapport for 2023

23. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 11/3 2024.



Torben Brandt Rasmussen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

**Danske Ejendomme 1 ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 for Danske Ejendomme 1 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense N, den 9. marts 2024

**Direktion**



Torben Brandt Rasmussen  
Direktør

Danske Ejendomme 1 ApS

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Danske Ejendomme 1 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Danske Ejendomme 1 ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

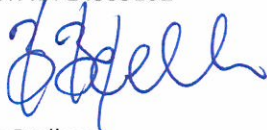
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense SV, den 9. marts 2024

**Revisorgården i Odense ApS**

CVR-nr. 14335102



Bo Bødker

Registreret revisor

mne11588

## Danske Ejendomme 1 ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Danske Ejendomme 1 ApS Skovfyrvangen 7 5270 Odense N
Telefon	22106611
E-mail	tbr@brandtogpartnere.dk
CVR-nr.	15255846
Regnskabsår	1. januar 2023 - 31. december 2023
<b>Direktion</b>	Torben Brandt Rasmussen
<b>Revisor</b>	Revisorgården i Odense ApS Thujavej 27 5250 Odense SV
CVR-nr.	14335102

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i Rådgivning- og konsulentvirksomhed

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 udviser et resultat på kr. -7.606, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en balancesum på kr. , og en egenkapital på kr. -1.029.087.

### Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen er bekendt med selskabslovens § 119 og ønsker at reetablere egenkapitalen via fremtidige indtjening i selskabet. Selskabets største kreditor har overfor selskabet givet tilsagn om at tilgodehavendet ikke vil blive krævet indfriet før der er likviditet hertil.

## Danske Ejendomme 1 ApS

### Anvendt regnskabspraksis

#### Generelt

Årsrapporten for Danske Ejendomme 1 ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

#### Generelt

##### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning fra levering af konsulentydelse indregnes lineært i nettoomsætningen i takt med leveringen af ydelsen.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

## Danske Ejendomme 1 ApS

### Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

#### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



**Resultatopgørelse**

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-7.250</b>	<b>16.634</b>
Personaleomkostninger	1	0	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7.250</b>	<b>16.634</b>
Andre finansielle omkostninger		-356	-8.788
<b>Resultat før skat</b>		<b>-7.606</b>	<b>7.846</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-7.606</b>	<b>7.846</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-7.606	7.846
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-7.606</b>	<b>7.846</b>

Danske Ejendomme 1 ApS

Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Aktiver			
Aktiver		<u>0</u>	<u>0</u>

Danske Ejendomme 1 ApS

Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		210.000	210.000
Overført resultat		-1.239.087	-1.231.481
<b>Egenkapital</b>		<b>-1.029.087</b>	<b>-1.021.481</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		370.246	350.628
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		652.576	652.576
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	2	<b>1.022.822</b>	<b>1.003.204</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		6.265	18.277
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>6.265</b>	<b>18.277</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.029.087</b>	<b>1.021.481</b>
<b>Passiver</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Usikkerhed om going concern	3		
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		

**Noter**

	2023	2022	
<b>1. Personalemkostninger</b>			
Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	1	
<b>2. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
	<b>Forfald efter 1 år</b>	<b>Forfald indenfor 1 år</b>	<b>Forfald efter 5 år</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder	370.246	0	370.246
Anden gæld	652.576	0	652.576
	<b>1.022.822</b>	<b>0</b>	<b>1.022.822</b>

**3. Usikkerhed om going concern**

Selskabets største kreditor har overfor selskabet givet tilsagn om at tilgodehavendet ikke vil blive krævet indfriet før der er likviditet hertil. Regnskabet aflægges som fortsat drift.

**4. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for TB Holding ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

**5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.