

REVISORGÅRDEN I ODENSE APS

THUJAVEJ 27, 5250 ODENSE SV

MEDLEM AF
DANSKE REVISORER

Tlf. 66 17 15 00, info@revisorgaarden-odense.dk
www.revisorgaarden-odense.dk

FSK*

Danske Ejendomme 1 ApS

Skovfyrvangen 7

5270 Odense N

CVR-nr. 15255846

Årsrapport for 2022

22. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 26. juni 2023

Torben Brandt Rasmussen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Danske Ejendomme 1 ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Danske Ejendomme 1 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense N, den 14. maj 2023

Direktion

Palle Hansen
Direktør

Danske Ejendomme 1 ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Danske Ejendomme 1 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Danske Ejendomme 1 ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense SV, den 14. maj 2023

Revisorgården i Odense ApS

CVR-nr. 14335102

Bo Bødker
Registreret revisor
mne11588

Danske Ejendomme 1 ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Danske Ejendomme 1 ApS Skovfyrvangen 7 5270 Odense N
Telefon	22106611
E-mail	tbr@brandtogpartnere.dk
CVR-nr.	15255846
Regnskabsår	1. januar 2022 - 31. december 2022
Direktion	Palle Hansen
Revisor	Revisorgården i Odense ApS Thujavej 27 5250 Odense SV
CVR-nr.	14335102

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i Rådgivning- og konsulentvirksomhed

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 udviser et resultat på kr. 7.846, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en balancesum på kr. 0, og en egenkapital på kr. -1.021.481.

Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen er bekendt med selskabslovens § 119 og ønsker at reetablere egenkapitalen via fremtidige indtjening i selskabet. Selskabets største kreditor har overfor selskabet givet tilsagn om at tilgodehavendet ikke vil blive krævet indfriet før der er likviditet hertil.

Danske Ejendomme 1 ApS

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Danske Ejendomme 1 ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning fra levering af konsulentydelse indregnes lineært i nettoomsætningen i takt med leveringen af ydelsen.

Finansielle indtægter og omkostninger

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste		16.634	148.975
Personaleomkostninger	1	0	0
Driftsresultat		16.634	148.975
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	-325.000
Finansielle omkostninger	2	-8.788	-15.351
Resultat før skat		7.846	-191.376
Årets resultat		7.846	-191.376
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		7.846	-191.376
Resultatdisponering		7.846	-191.376

Danske Ejendomme 1 ApS

Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Aktiver			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	187.500
Tilgodehavender		<u>0</u>	<u>187.500</u>
Likvide beholdninger		<u>0</u>	<u>175.384</u>
Omsætningsaktiver		<u>0</u>	<u>362.884</u>
Aktiver		<u>0</u>	<u>362.884</u>

Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		210.000	210.000
Overført resultat		-1.231.481	-1.239.328
Egenkapital		-1.021.481	-1.029.328
Gæld til tilknyttede virksomheder		350.628	632.278
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		652.576	664.051
Langfristede gældsforpligtelser	3	1.003.204	1.296.329
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		18.277	95.883
Kortfristede gældsforpligtelser		18.277	95.883
Gældsforpligtelser		1.021.481	1.392.212
Passiver		0	362.884
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		

Noter

	2022	2021
1. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>

	2022	2021
2. Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	0	10.243
Andre finansielle omkostninger	<u>8.788</u>	<u>5.108</u>
	<u>8.788</u>	<u>15.351</u>

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
3. Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til tilknyttede virksomheder	350.628	0	350.628
Anden gæld	<u>652.576</u>	<u>0</u>	<u>652.576</u>
	<u>1.003.204</u>	<u>0</u>	<u>1.003.204</u>

4. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for TB Holding ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

2022 Årsrapport Danske Ejendomme 1 ApS.pdf

Name
Palle Flemming Hansen

Date
2023-06-27

Title
Direktør

Timestamp
2023-06-27T15:48:16.407+02:00

Document ID
**AXlpOzjnOdVM5+XAAp/CAZ3Rjih6jon9TNL9ER1
okjc=**

Identification

 Palle Flemming Hansen

Name
Bo Bødker

Date
2023-06-27

Title
Registreret revisor

Timestamp
2023-06-27T15:50:30.293+02:00

Document ID
**AXlpOzjnOdVM5+XAAp/CAZ3Rjih6jon9TNL9ER1
okjc=**

Identification

 Bo Bødker

Name
Torben Brandt Rasmussen


Date
2023-06-27

Title
Dirigent

Timestamp
2023-06-27T20:10:18.606+02:00

Document ID
**AXlpOzjnOdVM5+XAAp/CAZ3Rjih6jon9TNL9ER1
okjc=**

Identification

 Torben Brandt Rasmussen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))