

**Ole Maare ApS**  
Slotsgade 21, 2. sal  
5100 Odense C  
CVR-nr. 15255846

## **Årsrapport 2017**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 28.06.2018

### **Dirigent**

---

Navn: Ole Maare

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for 2017	5
Balance pr. 31.12.2017	6
Egenkapitalopgørelse for 2017	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

Ole Maare ApS  
Slotsgade 21, 2. sal  
5100 Odense C

CVR-nr.: 15255846  
Hjemsted: Odense  
Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Direktion

Ole Maare, direktør

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Tværkajen 5  
Postboks 10  
5100 Odense C

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for Ole Maare ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 01.01.2017 - 31.12.2017 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 28.06.2018

### Direktion

Ole Maare  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

### Til den daglige ledelse i Ole Maare ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ole Maare ApS for regnskabsperioden 01.01.2017 – 31.12.2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere delårsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 28.06.2018

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Lars Leopold Larsen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33229

Allan Dydensborg Madsen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34144

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabet driver rådgivnings- og konsulentvirksomhed samt udlejning af erhvervsejendomme.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat på (41) t.kr anses for utilfredsstillende.

Ledelsen er bekendt med selskabslovens § 119 og ønsker at reetablere egenkapitalen via fremtidig indtjening i selskabet. Selskabets hovedaktionær har over for selskabet givet tilsagn om at hans tilgodehavende ikke vil blive krævet indfriet før der er likviditet hertil, samt at han vil understøtte selskabet med den nødvendige likviditet til driften af selskabet.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>t.kr.</u>
<b>Bruttotab</b>		<b>(38.747)</b>	<b>(22)</b>
Andre finansielle indtægter		895	0
Andre finansielle omkostninger		<u>(3.171)</u>	<u>(12)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(41.023)</u></b>	<b><u>(34)</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>(41.023)</u>	<u>(34)</u>
		<b><u>(41.023)</u></b>	<b><u>(34)</u></b>

**Balance pr. 31.12.2017**

	<u>Note</u>	<u>2017 kr.</u>	<u>2016 t.kr.</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder		500.000	500
Andre værdipapirer og kapitalandele		14.532	15
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	2	<b>514.532</b>	<b>515</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>514.532</b>	<b>515</b>
Andre tilgodehavender		57.184	25
<b>Tilgodehavender</b>		<b>57.184</b>	<b>25</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	14
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>0</b>	<b>14</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>6.635</b>	<b>1</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>63.819</b>	<b>40</b>
<b>Aktiver</b>		<b>578.351</b>	<b>555</b>



**Balance pr. 31.12.2017**

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>t.kr.</u>
Virksomhedskapital		210.000	210
Overført overskud eller underskud		(926.615)	(886)
<b>Egenkapital</b>		<b>(716.615)</b>	<b>(676)</b>
Bankgæld		33.178	40
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		1.236.788	1.146
Anden gæld		25.000	45
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.294.966</b>	<b>1.231</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.294.966</b>	<b>1.231</b>
<b>Passiver</b>		<b>578.351</b>	<b>555</b>
Going concern	1		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		

## Egenkapitaloppgørelse for 2017

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	210.000	(885.592)	(675.592)
Årets resultat	0	(41.023)	(41.023)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>210.000</b>	<b>(926.615)</b>	<b>(716.615)</b>

## Noter

### 1. Going concern

Selskabets hovedaktionær har over for selskabet givet tilsagn om at hans tilgodehavende ikke vil blive krævet indfriet før der er likviditet hertil, samt at han vil understøtte selskabet med den nødvendige likviditet til driften af selskabet.

	<b>Kapital- andele i associerede virk- somheder kr.</b>	<b>Andre værdi- papirer og kapital- andele kr.</b>
<b>2. Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	500.000	60.500
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>60.500</b>
Nedskrivninger primo	0	(45.968)
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>(45.968)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>14.532</b>

	<b>Hjemsted</b>	<b>Rets- form</b>	<b>Ejer- andel %</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:			
Nordfyns Ejendomsselskab A/S	Odense	A/S	25,0

## Noter

### **3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Andre værdipapirer til kursværdi er stillet til sikkerhed for bankmellemværender.

### **Sikkerhedsstillelser over for dattervirksomheder og tilknyttede virksomheder**

Til sikkerhed for bankmellemværender har selskabet stillet solidarisk selvskyldnerkaution for Nordfyns Ejendomsselskab A/S på 8.323 t.kr.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokale omkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under anlægsaktiver omfatter unoterede værdipapirer, der måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives denne til lavere værdi

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapir, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen samt unoterede værdipapirer, der måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives denne til lavere værdi.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.