

**EJENDOMSSELSKABET LØGSTØR AF 01.01.1991 ApS**  
Lærkevej 1  
9670 Løgstør

**CVR-nummer: 15 25 49 39**

**ÅRSRAPPORT**  
1. april 2023 - 31. marts 2024

(6. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30. maj 2024

Søren Tranholm  
Dirigent

**LØGSTØR**  
Sønderport 2A  
9670 Løgstør

**88 44 77 99**  
Kontakt@ReVision-plus.dk  
CVR-nr.: 41 69 56 09

DANSKE  
REVISORER  
**FSR\***

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. april 2023 - 31. marts 2024**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9
Egenkapitalopgørelse .....	11
Noter .....	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. april 2023 - 31. marts 2024 for EJENDOMSSELSKABET LØGSTØR AF 01.01.1991 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. april 2023 - 31. marts 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgstør, den 30. maj 2024

### **Direktion**

Søren Tranholm

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i EJENDOMSSELSKABET LØGSTØR AF 01.01.1991 ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for EJENDOMSSELSKABET LØGSTØR AF 01.01.1991 ApS for perioden 1. april 2023 - 31. marts 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løgstør, den 30. maj 2024

**RÉVISION+ - cvr. nr.: 41 69 56 09**  
**Statsautoriseret revisionsanpartsselskab**

René Aagesen  
Statsautoriseret revisor  
mne33212

Claus Skoda  
Registreret revisor  
mne15682

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet** EJENDOMSELSKABET LØGSTØR AF 01.01.1991 ApS  
Lærkevej 1  
9670 Løgstør

CVR-nr.: 15 25 49 39

Regnskabsår: 1. april - 31. marts

**Direktion** Søren Tranholm

**Revisor** RÉVISION+  
Statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
Sønderport 2A  
9670 Løgstør

**Generalforsamling** Ordinær generalforsamling afholdes  
på selskabets adresse.

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive udlejningsvirksomhed. Der har ikke været aktivitet i regnskabsåret.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har ikke været aktivitet i regnskabsåret. Årets resultat er 0 kr.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **GENERELT**

Årsregnskabet for EJENDOMSSELSKABET LØGSTØR AF 01.01.1991 ApS for 2023/24 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### **BALANCEN**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

RESULTATOPGØRELSE  
1. APRIL 2023 - 31. MARTS 2024

	2023/24	2022/23
1 Personalemkostninger .....	0	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	0	0
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>0</b>	<b>0</b>



BALANCE PR. 31. MARTS 2024  
AKTIVER

	2024	2023
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	121.384	121.384
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>121.384</b>	<b>121.384</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>121.384</b>	<b>121.384</b>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>121.384</b>	<b>121.384</b>

BALANCE PR. 31. MARTS 2024  
PASSIVER

	2024	2023
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat .....	3.616-	3.616-
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>121.384</b>	<b>121.384</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>121.384</b>	<b>121.384</b>

- 2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2024	2023
Virksomhedskapital primo .....	125.000	125.000
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
Overført resultat, primo .....	3.616-	3.616-
<b>Overført resultat ultimo .....</b>	<b>3.616-</b>	<b>3.616-</b>
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>121.384</b>	<b>121.384</b>

NOTER

	2023/24	2022/23
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget.....	0	0
	_____	_____
	=====	=====

**2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som sambeskattet selskab, der ikke er helejet, hæfter selskabet begrænset og subsidiært for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

**3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Søren Tranholm

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Søren Tranholm

Dirigent

ID: 984cc247-2e4c-4942-ad48-988c4bc309f2

Tidspunkt for underskrift: 30-05-2024 kl.: 16:49:59

Underskrevet med MitID



## Søren Tranholm

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Søren Tranholm

Direktør

ID: 984cc247-2e4c-4942-ad48-988c4bc309f2

Tidspunkt for underskrift: 30-05-2024 kl.: 16:49:59

Underskrevet med MitID



## Claus Skoda

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Claus Gottlieb Skoda

Revisor

ID: 6ea04fa2-9f51-46d9-b20c-5f6c018b4d23

Tidspunkt for underskrift: 30-05-2024 kl.: 17:26:10

Underskrevet med MitID



## Rene Aagesen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Rene Aagesen

Revisor

ID: 1a214a78-abf9-4d9b-be61-edc029abc101

Tidspunkt for underskrift: 30-05-2024 kl.: 17:04:03

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: c4ca8ekkTmr251818814

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).