

**EJENDOMSELSKABET LØGSTØR AF 01.01.1991 ApS**

Lærkevej 1  
9670 Løgstør

**CVR-nummer: 15 25 49 39**

**ÅRSRAPPORT**

1. april 2019 - 31. marts 2020

(2. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31. august 2020

Søren Tranholm  
Dirigent

**LØGSTØR**  
Sønderport 2A  
9670 Løgstør

**88 44 77 99**  
Kontakt@ReVision-plus.dk  
CVR-nr.: 38 91 47 66



INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	6
Ledelsesberetning .....	7

**Årsregnskab 1. april 2019 - 31. marts 2020**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Egenkapitalopgørelse .....	12
Noter .....	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. april 2019 - 31. marts 2020 for EJENDOMSSELSKABET LØGSTØR AF 01.01.1991 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. april 2019 - 31. marts 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgstør, den 28. august 2020

**Direktion**

Søren Tranholm

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### Til kapitalejerne i EJENDOMSSELSKABET LØGSTØR AF 01.01.1991 ApS

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for EJENDOMSSELSKABET LØGSTØR AF 01.01.1991 ApS for perioden 1. april 2019 - 31. marts 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. april 2019 - 31. marts 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Løgstør, den 28. august 2020

**RÉVISION+** - cvr. nr.: 38914766  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Henrik Rummenhoff  
Statsautoriseret revisor  
mne34546

Claus Skoda  
Registreret revisor  
mne15682

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet** EJENDOMSSELSKABET LØGSTØR AF 01.01.1991 ApS  
Lærkevej 1  
9670 Løgstør

CVR-nr.: 15 25 49 39

Regnskabsår: 1. april - 31. marts

**Direktion** Søren Tranholm

**Revisor** RÉVISION+  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Sønderport 2 A  
9670 Løgstør

**Generalforsamling** Ordinær generalforsamling afholdes  
på selskabets adresse.

LEDELSESBERETNING

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive udlejningsvirksomhed. Der har ikke været aktivitet i regnskabsåret.

Selskabet forventes opløst i indeværende regnskabsår.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har ikke været aktivitet i regnskabsåret. Årets resultat er 0 kr.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for EJENDOMSSELSKABET LØGSTØR AF 01.01.1991 ApS for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

**RESULTATOPGØRELSEN**

**Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

**BALANCEN**

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.



RESULTATOPGØRELSE  
1. APRIL 2019 - 31. MARTS 2020

	2019/20	2018/19
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>

BALANCE PR. 31. MARTS 2020

AKTIVER

	2020	2019
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	121.384	121.384
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>121.384</b>	<b>121.384</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>121.384</b>	<b>121.384</b>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>121.384</b>	<b>121.384</b>

BALANCE PR. 31. MARTS 2020  
PASSIVER

	2020	2019
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat .....	3.616-	3.616-
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>121.384</b>	<b>121.384</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>121.384</b>	<b>121.384</b>

- 1 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2020	2019
Virksomhedskapital primo .....	125.000	125.000
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
Overført resultat, primo.....	3.616-	3.616-
<b>Overført resultat ultimo.....</b>	<b>3.616-</b>	<b>3.616-</b>
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>121.384</b>	<b>121.384</b>

NOTER

2020

2019

**1 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som sambeskattet selskab, der ikke er helejet, hæfter selskabet begrænset og subsidiært for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

**2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen