

**EJENDOMSELSKABET LØGSTØR AF 01.01.1991 ApS**  
Lærkevej 1  
9670 Løgstør

**CVR-nummer: 15 25 49 39**

**ÅRSRAPPORT**  
1. april 2022 - 31. marts 2023

(5. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 7. september 2023

Søren Tranholm  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. april 2022 - 31. marts 2023**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9
Egenkapitalopgørelse .....	11
Noter .....	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. april 2022 - 31. marts 2023 for EJENDOMSSELSKABET LØGSTØR AF 01.01.1991 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. april 2022 - 31. marts 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgstør, den 7. september 2023

**Direktion**

Søren Tranholm

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i EJENDOMSSELSKABET LØGSTØR AF 01.01.1991 ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for EJENDOMSSELSKABET LØGSTØR AF 01.01.1991 ApS for perioden 1. april 2022 - 31. marts 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løgstør, den 7. september 2023

**REVISION+ - cvr. nr.: 41 69 56 09**  
**Statsautoriseret revisionsanpartsselskab**

René Aagesen  
Statsautoriseret revisor  
mne33212

Claus Skoda  
Registreret revisor  
mne15682

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet** EJENDOMSSELSKABET LØGSTØR AF 01.01.1991 ApS  
Lærkevej 1  
9670 Løgstør

CVR-nr.: 15 25 49 39

Regnskabsår: 1. april - 31. marts

**Direktion** Søren Tranholm

**Revisor** RÉVISION+  
Statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
Sønderport 2A  
9670 Løgstør

**Generalforsamling** Ordinær generalforsamling afholdes  
på selskabets adresse.

LEDELSESBERETNING

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive udlejningsvirksomhed. Der har ikke været aktivitet i regnskabsåret.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har ikke været aktivitet i regnskabsåret. Årets resultat er 0 kr.

**Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

**GENERELT**

Årsregnskabet for EJENDOMSSELSKABET LØGSTØR AF 01.01.1991 ApS for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

**RESULTATOPGØRELSEN**

**Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttfortjeneste.

**BALANCEN**

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

RESULTATOPGØRELSE  
1. APRIL 2022 - 31. MARTS 2023

	2022/23	2021/22
1 Skat af årets resultat .....	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	0	0
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>0</b>	<b>0</b>



BALANCE PR. 31. MARTS 2023

AKTIVER

	2023	2022
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	121.384	121.384
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>121.384</b>	<b>121.384</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>121.384</b>	<b>121.384</b>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>121.384</b>	<b>121.384</b>

BALANCE PR. 31. MARTS 2023  
PASSIVER

	2023	2022
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat .....	3.616-	3.616-
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>121.384</b>	<b>121.384</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>121.384</b>	<b>121.384</b>

- 2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2023	2022
Virksomhedskapital primo .....	125.000	125.000
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
Overført resultat, primo .....	3.616-	3.616-
<b>Overført resultat ultimo .....</b>	<b>3.616-</b>	<b>3.616-</b>
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>121.384</b>	<b>121.384</b>

NOTER

	2022/23	2021/22
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat i alt.....	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		
Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som sambeskattet selskab, der ikke er helejet, hæfter selskabet begrænset og subsidiært for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.		
<b>3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen		