

TRONIK A/S

Solvænget 64
7470 Karup J

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/05/2018

Børge Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

TRONIK A/S
Solvænget 64
7470 Karup J

CVR-nr: 15254645
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse

Jyske Bank A/S
Blichersgade 23
8620 Kjellerup
DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Tronik A/S

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og danske regnskabsstandarder.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten er ikke revideret idet ledelsen anser betingelserne for fravalg af revision for opfyldt.

Baseret på oplysninger fra ledelsen har revisor Børge Nielsen, Viborg Revision efter aftale og i overensstemmelse med gældende revisionsstandarder om assistance med regnskabsopstilling opstillet balancen og resultatopgørelsen.

Assistancen er begrænset til først og fremmest at sikre at årsrapporten er korrekt opstillet.

Endvidere kan den omfatte forespørgsler til virksomhedens ejer og medarbejdere samt analyser af regnskabstal.

Virksomhedens ejer har ansvaret for årsrapporten.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiks, den 23/05/2018

Direktion

Jens Toft Andersen

Bestyrelse

Jens Toft Andersen

Jannik Toft Andersen

Troels Toft Andersen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabets ledelse har besluttet at fravælge revision for det kommende år, hvis betingelserne herfor opfyldes.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets ledelse forventer en positiv udvikling i det kommende regnskabsår, fordi vi forventer, udlejning af fast ejendom vil give en stadig større forentning i forhold til investeringen.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentlig kan påvirke selskabets økonomiske stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som året før.

De væsentligste anvendte regnskabs- og vurderingsmetoder er.

Resultatopgørelse

Periodisering

Indtægter og udgifter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabs-årets udløb.

Balance

Udlejningsejendomme

Udlejningsejendomme er opført til anskaffelsessum med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivning. Afskrivningerne sker lineært over ejendommenes forventede brugstid, der er vurderet til følgende åremål:

Udlejningsejendomme..... 50 år

Tilgodehavender

Tilgodehavender er opført til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til dækning af mulige tab opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter er udgiftsført i resultatopgørelsen.

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst er opført som gæld. Den beregnede udskudte skat er opført under hensættelser. Betalt acontoskat er fradraget i skyldig selskabsskat ved årets udgang.

Udskudt skat omfatter den skattebyrde, der efter de nugældende skatteregler hviler på foretagne merafskrivninger på materielle anlægsaktiver med fradrag af skattemæssigt uudnyttede underskud.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		187.519	145.826
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-107.232	-103.232
Resultat af ordinær primær drift		80.287	42.594
Øvrige finansielle omkostninger		-30.405	-57.190
Ordinært resultat før skat		49.882	-14.596
Skat af årets resultat		-15.752	0
Andre skatter			0
Årets resultat		34.130	-14.596
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		34.130	-14.596
I alt		34.130	-14.596

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		3.840.317	3.943.549
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		12.000	0
Materielle anlægsaktiver i alt	1	3.852.317	3.943.549
Anlægsaktiver i alt		3.852.317	3.943.549
Andre tilgodehavender		58.625	87.271
Tilgodehavender i alt		58.625	87.271
Omsætningsaktiver i alt		58.625	87.271
Aktiver i alt		3.910.942	4.030.820

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		598.200	598.200
Overført resultat		-77.171	-111.301
Egenkapital i alt		1.021.029	986.899
Gæld til realkreditinstitutter		552.374	905.661
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		55.050	44.850
Langfristede gældsforpligtelser i alt		607.424	950.511
Gæld til realkreditinstitutter		72.656	93.568
Gæld til banker		17.481	167.052
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		142.000	
Skyldig selskabsskat		15.752	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		41.093	63.871
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.993.507	1.768.919
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.282.489	2.093.410
Gældsforpligtelser i alt		2.889.913	3.043.921
Passiver i alt		3.910.942	4.030.820

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	5.161.602	45.267	0
Tilgang	0	16.000	0
Afgang	0	-45.267	0
Kostpris ultimo	5.161.602	16.000	0
Opskrivninger primo	598.200	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	598.200	0	0
Af- og nedskrivning primo	1.816.253	-45.267	0
Årets afskrivning	-103.232	-4.000	0
Tilbageførsel ved afgang	0	45.267	0
Af- og nedskrivning ultimo	1.919.485	-4.000	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.840.317	12.000	0