

**JR Data ApS**  
Sandbjerg Strandvej 15, 7130 Juelsminde

CVR-nr. 15 25 20 49

**Årsrapport**

**2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. marts 2017.

---

**Jørgen Romby**  
dirigent

**Indholdsfortegnelse**

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for JR Data ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Juelsminde, den 21. marts 2017

### **Direktion**

Jørgen Romby

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaveren i JR Data ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JR Data ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 21. marts 2017

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 89 22 49 18

Søren Knudsen  
statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	JR Data ApS Sandbjerg Strandvej 15 7130 Juelsminde  Telefon: 40864800 E-mail: jr@jr-data.dk  CVR-nr.: 15 25 20 49 Stiftet: 27. juni 1991 Hjemsted: Hedensted Regnskabsår: 1. januar - 31. december 26. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Jørgen Romby
<b>Revisor</b>	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
<b>Bankforbindelse</b>	Nordea Bank

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten består i lighed med tidligere år i salg af edb, drift af udlejningsejendom samt formuepleje.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets nettoomsætning/lejeindtægter udgør 175 t.kr. mod 12 t.kr. sidste år.

Årets resultat har i 2016 udgjort et overskud på 215 t.kr. mod et overskud sidste år på 92 t.kr.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på balancedagen på 6.183 t.kr. mod 6.084 t.kr. sidste år, svarende til en stigning på 99 t.kr. Stigningen i balancesummen skyldes væsentligst en stigning i værdipapirer.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 4.694 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 75,9 % af de samlede aktiver på 6.183 t.kr., hvilket er en stigning på 1,4 procentpoint i forhold til sidste år.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for JR Data ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Nettoomsætning/Lejeindtægter**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

#### **Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler mv.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grund.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**


---

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Nettoomsætning/Lejeindtægter	174.523	12.010
Vareforbrug	-16.053	0
Andre eksterne omkostninger	-82.819	-44.625
<b>Bruttoresultat</b>	<b>75.651</b>	<b>-32.615</b>
1 Personaleomkostninger	-30.539	-23.948
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-43.172	-4.378
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>1.940</b>	<b>-60.941</b>
Finansielle indtægter	243.577	153.130
Finansielle omkostninger	-15.060	-330
<b>Resultat før skat</b>	<b>230.457</b>	<b>91.859</b>
Skat af årets resultat	-15.576	0
<b>Årets resultat</b>	<b>214.881</b>	<b>91.859</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	51.700	50.600
Overføres til overført resultat	163.181	41.259
<b>Disponeret i alt</b>	<b>214.881</b>	<b>91.859</b>

**Balance 31. december**


---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Udlejningsejendom	2.578.965	2.622.137
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.578.965</u>	<u>2.622.137</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.578.965</u></b>	<b><u>2.622.137</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavende selskabsskat	0	8.812
Andre tilgodehavender	6.264	4.309
Tilgodehavender i alt	<u>6.264</u>	<u>13.121</u>
Værdipapirer	886.101	697.022
Værdipapirer i alt	<u>886.101</u>	<u>697.022</u>
Likvide beholdninger	2.711.788	2.751.285
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>3.604.153</u></b>	<b><u>3.461.428</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>6.183.118</u></b>	<b><u>6.083.565</u></b>

**Balance 31. december**


---

<b>Passiver</b>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
<b>Egenkapital</b>			
3	Virksomhedskapital	80.000	80.000
4	Overført resultat	4.562.645	4.399.464
5	Foreslået udbytte for regnskabsåret	51.700	50.600
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>4.694.345</u></b>	<b><u>4.530.064</u></b>
 <b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til realkreditinstitut	1.361.766	1.409.930
	Deposita	48.000	36.000
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.409.766</u>	<u>1.445.930</u>
6	Gældsforpligtelser	49.270	52.970
	Gæld til pengeinstitutter	0	242
	Selskabsskat	8.818	0
	Anden gæld	20.919	42.349
	Periodeafgrænsningsposter	0	12.010
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>79.007</u>	<u>107.571</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.488.773</u></b>	<b><u>1.553.501</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>6.183.118</u></b>	<b><u>6.083.565</u></b>

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**Noter**


---

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	16.539	17.035
Personaleomkostninger i øvrigt	14.000	6.913
	<u><b>30.539</b></u>	<u><b>23.948</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
<b>2. Udlejningsejendom</b>		
Kostpris 1. januar	2.626.515	0
Tilgang i årets løb	0	2.626.515
<b>Kostpris 31. december</b>	<u><b>2.626.515</b></u>	<u><b>2.626.515</b></u>
Afskrivninger 1. januar	-4.378	0
Årets afskrivninger	-43.172	-4.378
<b>Afskrivninger 31. december</b>	<u><b>-47.550</b></u>	<u><b>-4.378</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<u><b>2.578.965</b></u>	<u><b>2.622.137</b></u>
<b>3. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar	80.000	80.000
	<u><b>80.000</b></u>	<u><b>80.000</b></u>
<b>4. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar	4.399.464	4.358.205
Årets overførte resultat	163.181	41.259
	<u><b>4.562.645</b></u>	<u><b>4.399.464</b></u>

**Noter**


---

	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
<b>5. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. januar	-50.600	49.900
Udloddet udbytte	50.600	-49.900
Udbytte for regnskabsåret	<u>51.700</u>	<u>50.600</u>
	<b><u>51.700</u></b>	<b><u>50.600</u></b>

**6. Gældsforpligtelser**

	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2016</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2015</u>
Gæld til realkreditinstitut	49.270	1.200.200	1.411.036	1.462.900
Deposita	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>48.000</u>	<u>36.000</u>
	<b><u>49.270</u></b>	<b><u>1.200.200</u></b>	<b><u>1.459.036</u></b>	<b><u>1.498.900</u></b>

**7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.447 t.kr., er der givet pant i udlejningsejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 2.579 t.kr.