

**JR Data ApS**  
Sandbjerg Strandvej 15, 7130 Juelsminde

CVR-nr. 15 25 20 49

**Årsrapport**

**2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. marts 2018.

---

Jørgen Romby  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for JR Data ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Juelsminde, den 1. marts 2018

### **Direktion**

Jørgen Romby

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaveren i JR Data ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JR Data ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 1. marts 2018

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 89 22 49 18

Søren Knudsen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 29385

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	JR Data ApS Sandbjerg Strandvej 15 7130 Juelsminde  Telefon: 40864800 E-mail: jr@jr-data.dk  CVR-nr.: 15 25 20 49 Stiftet: 27. juni 1991 Hjemsted: Hedensted Regnskabsår: 1. januar - 31. december 27. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Jørgen Romby
<b>Revisor</b>	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
<b>Bankforbindelse</b>	Nordea Bank

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten består i lighed med tidligere år i salg af edb, drift af udlejningsejendom samt formuepleje.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets nettoomsætning/lejeindtægter udgør 146 t.kr. mod 175 t.kr. sidste år.

Årets resultat har i 2017 udgjort et overskud på 15 t.kr. mod et overskud sidste år på 215 t.kr. Faldet i årets resultat skyldes væsentligst et fald i finansielle indtægter.

Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på balancedagen på 4.746 t.kr. mod 6.183 t.kr. sidste år, svarende til et fald på 1.437 t.kr. Faldet i balancesummen skyldes væsentligst et fald i likvide beholdninger som følge af indfrielsen af selskabets gæld til realkreditinstitut.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 4.657 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 98,1 % af de samlede aktiver på 4.746 t.kr., hvilket er en stigning på 22,2 procentpoint i forhold til sidste år.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for JR Data ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Nettoomsætning/lejeindtægter**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

#### **Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler mv.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### **Afskrivninger**

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Udlejningsejendom måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grund.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Værdipapirer

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**


---

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Nettoomsætning/lejeindtægter	146.286	174.523
Vareforbrug	-10.762	-16.053
Andre eksterne omkostninger	-73.061	-82.819
<b>Bruttoresultat</b>	<b>62.463</b>	<b>75.651</b>
1 Personaleomkostninger	-32.850	-30.539
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-43.172	-43.172
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-13.559</b>	<b>1.940</b>
Finansielle indtægter	90.857	243.735
Finansielle omkostninger	-43.485	-15.218
<b>Resultat før skat</b>	<b>33.813</b>	<b>230.457</b>
Skat af årets resultat	-19.184	-15.576
<b>Årets resultat</b>	<b>14.629</b>	<b>214.881</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	52.800	51.700
Overføres til overført resultat	0	163.181
Disponeret fra overført resultat	-38.171	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>14.629</b>	<b>214.881</b>

**Balance 31. december**


---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Udlejningsejendom	2.535.793	2.578.965
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.535.793</u>	<u>2.578.965</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.535.793</u></b>	<b><u>2.578.965</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Andre tilgodehavender	2.886	6.264
Tilgodehavender i alt	<u>2.886</u>	<u>6.264</u>
Værdipapirer	940.818	886.101
Værdipapirer i alt	<u>940.818</u>	<u>886.101</u>
Likvide beholdninger	1.266.381	2.711.788
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>2.210.085</u></b>	<b><u>3.604.153</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>4.745.878</u></b>	<b><u>6.183.118</u></b>

**Balance 31. december**


---

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Egenkapital</b>		
3 Virksomhedskapital	80.000	80.000
4 Overført resultat	4.524.474	4.562.645
5 Foreslået udbytte for regnskabsåret	52.800	51.700
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>4.657.274</u></b>	<b><u>4.694.345</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitut	0	1.361.766
Deposita	48.000	48.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>48.000</u>	<u>1.409.766</u>
6 Gældsforpligtelser	0	49.270
Selskabsskat	14.481	8.818
Anden gæld	26.123	20.919
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>40.604</u>	<u>79.007</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>88.604</u></b>	<b><u>1.488.773</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>4.745.878</u></b>	<b><u>6.183.118</u></b>

**Noter**


---

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	15.939	16.539
Andre omkostninger til social sikring	843	0
Personaleomkostninger i øvrigt	<u>16.068</u>	<u>14.000</u>
	<b><u>32.850</u></b>	<b><u>30.539</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
	 <u>31/12 2017</u>	 <u>31/12 2016</u>
<b>2. Udlejningsejendom</b>		
Kostpris 1. januar	<u>2.626.515</u>	<u>2.626.515</u>
<b>Kostpris 31. december</b>	<b><u>2.626.515</u></b>	<b><u>2.626.515</u></b>
Afskrivninger 1. januar	-47.550	-4.378
Årets afskrivninger	<u>-43.172</u>	<u>-43.172</u>
<b>Afskrivninger 31. december</b>	<b><u>-90.722</u></b>	<b><u>-47.550</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>2.535.793</u></b>	<b><u>2.578.965</u></b>
<b>3. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
	<b><u>80.000</u></b>	<b><u>80.000</u></b>
<b>4. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar	4.562.645	4.399.464
Årets overførte resultat	<u>-38.171</u>	<u>163.181</u>
	<b><u>4.524.474</u></b>	<b><u>4.562.645</u></b>

**Noter**


---

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>		
<b>5. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>				
Udbytte 1. januar	-51.700	-50.600		
Udloddet udbytte	51.700	50.600		
Udbytte for regnskabsåret	<u>52.800</u>	<u>51.700</u>		
	<b><u>52.800</u></b>	<b><u>51.700</u></b>		
<b>6. Gældsforpligtelser</b>				
	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2017</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2016</u>
Gæld til realkreditinstitut	0	0	0	1.411.036
Deposita	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>48.000</u>	<u>48.000</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>48.000</u></b>	<b><u>1.459.036</u></b>