

**JR Data ApS**  
Sandbjerg Strandvej 15, 7130 Juelsminde

CVR-nr. 15 25 20 49

**Årsrapport**

**2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. februar 2019.

---

**Jørgen Romby**  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for JR Data ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Juelsminde, den 28. januar 2019

### **Direktion**

Jørgen Romby

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaveren i JR Data ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JR Data ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 28. januar 2019

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 89 22 49 18

Søren Knudsen  
statsautoriseret revisor  
mne29385

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	JR Data ApS Sandbjerg Strandvej 15 7130 Juelsminde
	Telefon: 40864800 E-mail: jr@jr-data.dk
	CVR-nr.: 15 25 20 49 Stiftet: 27. juni 1991 Hjemsted: Hedensted Regnskabsår: 1. januar - 31. december 28. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Jørgen Romby
<b>Revisor</b>	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
<b>Bankforbindelse</b>	Nordea Bank

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten består i lighed med tidligere år i drift af udlejningsejendom samt formuepleje.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets nettoomsætning/lejeindtægter udgør 144 t.kr. mod 146 t.kr. sidste år.

Årets resultat har i 2018 udgjort et underskud på 61 t.kr. mod et overskud sidste år på 15 t.kr. Underskuddet skyldes væsentligst kurstab på værdipapirer.

Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på balancedagen på 4.610 t.kr. mod 4.746 t.kr. sidste år, svarende til et fald på 136 t.kr. Faldet i balancesummen skyldes væsentligst et fald i værdipapirer.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 4.544 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 98,6 % af de samlede aktiver på 4.610 t.kr., hvilket er en stigning på 0,5 procentpoint i forhold til sidste år.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**


---

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Nettoomsætning/lejeindtægter	144.000	146.286
Vareforbrug	0	-10.762
Andre eksterne omkostninger	-43.006	-73.061
<b>Bruttoresultat</b>	<b>100.994</b>	<b>62.463</b>
1 Personaleomkostninger	-21.878	-32.850
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-43.172	-43.172
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>35.944</b>	<b>-13.559</b>
Finansielle indtægter	35.114	90.857
Finansielle omkostninger	-136.321	-43.485
<b>Resultat før skat</b>	<b>-65.263</b>	<b>33.813</b>
Skat af årets resultat	4.730	-19.184
<b>Årets resultat</b>	<b>-60.533</b>	<b>14.629</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	54.000	52.800
Disponeret fra overført resultat	-114.533	-38.171
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-60.533</b>	<b>14.629</b>

**Balance 31. december**


---

<b>Aktiver</b>		<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Udlejningsejendom	2.492.621	2.535.793
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.492.621</u>	<u>2.535.793</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.492.621</u></b>	<b><u>2.535.793</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Udskudte skatteaktiver	4.730	0
	Tilgodehavende selskabsskat	11.452	0
	Andre tilgodehavender	1.707	2.886
	Tilgodehavender i alt	<u>17.889</u>	<u>2.886</u>
	Værdipapirer	805.092	940.818
	Værdipapirer i alt	<u>805.092</u>	<u>940.818</u>
	Likvide beholdninger	1.294.754	1.266.381
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>2.117.735</u></b>	<b><u>2.210.085</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>4.610.356</u></b>	<b><u>4.745.878</u></b>



**Balance 31. december**


---

<b>Passiver</b>		<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>Note</u>			
<b>Egenkapital</b>			
3	Virksomhedskapital	80.000	80.000
4	Overført resultat	4.409.941	4.524.474
5	Foreslået udbytte for regnskabsåret	54.000	52.800
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>4.543.941</u></b>	<b><u>4.657.274</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
6	Deposita	48.000	48.000
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>48.000</u>	<u>48.000</u>
	Selskabsskat	0	14.481
	Anden gæld	18.415	26.123
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>18.415</u>	<u>40.604</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>66.415</u></b>	<b><u>88.604</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>4.610.356</u></b>	<b><u>4.745.878</u></b>

**Noter**


---

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	17.220	15.939
Andre omkostninger til social sikring	0	843
Personaleomkostninger i øvrigt	<u>4.658</u>	<u>16.068</u>
	<b><u>21.878</u></b>	<b><u>32.850</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
	 <u>31/12 2018</u>	 <u>31/12 2017</u>
<b>2. Udlejningsejendom</b>		
Kostpris 1. januar	<u>2.626.515</u>	<u>2.626.515</u>
<b>Kostpris 31. december</b>	<b><u>2.626.515</u></b>	<b><u>2.626.515</u></b>
Afskrivninger 1. januar	-90.722	-47.550
Årets afskrivninger	<u>-43.172</u>	<u>-43.172</u>
<b>Afskrivninger 31. december</b>	<b><u>-133.894</u></b>	<b><u>-90.722</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>2.492.621</u></b>	<b><u>2.535.793</u></b>
<b>3. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
	<b><u>80.000</u></b>	<b><u>80.000</u></b>
<b>4. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar	4.524.474	4.562.645
Årets overførte resultat	<u>-114.533</u>	<u>-38.171</u>
	<b><u>4.409.941</u></b>	<b><u>4.524.474</u></b>

## Noter

---

	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
<b>5. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. januar	-52.800	-51.700
Udloddet udbytte	52.800	51.700
Udbytte for regnskabsåret	<u>54.000</u>	<u>52.800</u>
	<b><u>54.000</u></b>	<b><u>52.800</u></b>
<b>6. Deposita</b>		
Deposita i alt	48.000	48.000
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Deposita i alt</b>	<b><u>48.000</u></b>	<b><u>48.000</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for JR Data ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Nettoomsætning/lejeindtægter**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

#### **Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler mv.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### **Afskrivninger**

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Udlejningsejendom måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grund.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Værdipapirer**

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.