

**AXK 08204-91 ApS**  
**Præstehaven 16 A, 2. tv. Gjellerup, 7400 Herning**

**CVR-nr. 15 25 08 79**

**Årsrapport**

**2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. april 2021

---

Alex Kristensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for AXK 08204-91 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 26. april 2021

**Direktion**

Alex Kristensen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaverne i AXK 08204-91 ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for AXK 08204-91 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 26. april 2021

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

**Henrik Dalgaard**

statsautoriseret revisor  
mne34028

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	AXK 08204-91 ApS Præstehaven 16 A, 2. tv. Gjellerup 7400 Herning
	CVR-nr.: 15 25 08 79 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Alex Kristensen
<b>Revisor</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Erhvervsparken 7B 6900 Skjern
<b>Bankforbindelse</b>	Ringkjøbing Landbobank Torvet 18 7400 Herning

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for AXK 08204-91 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning består af indtægter ved udlejning af fast ejendom og indregnes i resultatopgørelsen i henhold til indgået lejekontrakt.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	30 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>28.612</b>	<b>-7.437</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-18.525	-18.525
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>10.087</b>	<b>-25.962</b>
3 Øvrige finansielle omkostninger	-21.224	-21.235
<b>Resultat før skat</b>	<b>-11.137</b>	<b>-47.197</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-11.137</b>	<b>-47.197</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-11.137	-47.197
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-11.137</b>	<b>-47.197</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
4 Grunde og bygninger	500.900	519.425
Materielle anlægsaktiver i alt	500.900	519.425
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>500.900</b>	<b>519.425</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	5.500	4.500
Tilgodehavender i alt	5.500	4.500
Likvide beholdninger	33.656	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>39.156</b>	<b>4.500</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>540.056</b>	<b>523.925</b>

## Balance 31. december

<b>Passiver</b>		2020	2019
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Egenkapital</b>			
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	-423.050	-411.913
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>-298.050</u></b>	<b><u>-286.913</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
5	Gæld til realkreditinstitutter	<u>700.677</u>	<u>747.199</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>700.677</u>	<u>747.199</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	48.000	47.500
	Gæld til pengeinstitutter	0	3.209
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	79.555	3.055
	Anden gæld	<u>9.874</u>	<u>9.875</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>137.429</u>	<u>63.639</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>838.106</u></b>	<b><u>810.838</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>540.056</u></b>	<b><u>523.925</u></b>

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 2 Usikkerhed om going concern
- 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2019	125.000	-364.716	-239.716
Årets overførte overskud eller underskud	0	-47.197	-47.197
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	-411.913	-286.913
Årets overførte overskud eller underskud	0	-11.137	-11.137
	<b>125.000</b>	<b>-423.050</b>	<b>-298.050</b>

## Noter

---

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendom til privat beboelse.

### 2. Usikkerhed om going concern

Selskabet kapitalejer og direktør har afgivet erklæring om at ville støtte selskabet i nødvendigt omfang.

Den nødvendige likviditet til den fremtidige drift og afvikling af gæld til realkreditinstitut er således til rådighed.

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>21.224</u>	<u>21.235</u>
	<b><u>21.224</u></b>	<b><u>21.235</u></b>
	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
<b>4. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar	<u>1.355.736</u>	<u>1.355.736</u>
<b>Kostpris 31. december</b>	<b><u>1.355.736</u></b>	<b><u>1.355.736</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-836.311	-817.786
Årets afskrivninger	<u>-18.525</u>	<u>-18.525</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december</b>	<b><u>-854.836</u></b>	<b><u>-836.311</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>500.900</u></b>	<b><u>519.425</u></b>
<b>5. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	748.677	794.699
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-48.000</u>	<u>-47.500</u>
	<b><u>700.677</u></b>	<b><u>747.199</u></b>

## Noter

---

### **6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 749 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 501 t.kr.