

**AXK 08204-91 ApS**  
**Præstehaven 16 A, 2. tv. Gjellerup, 7400 Herning**

**CVR-nr. 15 25 08 79**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. juni 2020.

---

Alex Kristensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for AXK 08204-91 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 12. juni 2020

### **Direktion**

Alex Kristensen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaverne i AXK 08204-91 ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for AXK 08204-91 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 12. juni 2020

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

Leif Mosegaard  
statsautoriseret revisor  
mne10553

Henrik Dalgaard  
statsautoriseret revisor  
mne34028

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	AXK 08204-91 ApS Præstehaven 16 A, 2. tv. Gjellerup 7400 Herning
	Telefon: 97128800
	CVR-nr.: 15 25 08 79
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Alex Kristensen
<b>Revisor</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Østergade 40 6900 Skjern
<b>Bankforbindelse</b>	Ringkjøbing Landbobank Torvet 18 7400 Herning

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for AXK 08204-91 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning ved udlejning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	30 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-7.437</b>	<b>27.683</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-18.525	-18.525
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-25.962</b>	<b>9.158</b>
3 Øvrige finansielle omkostninger	-21.235	-22.263
<b>Resultat før skat</b>	<b>-47.197</b>	<b>-13.105</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-47.197</b>	<b>-13.105</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-47.197	-13.105
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-47.197</b>	<b>-13.105</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
4 Grunde og bygninger	519.425	537.950
Materielle anlægsaktiver i alt	519.425	537.950
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>519.425</b>	<b>537.950</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	4.500	4.500
Tilgodehavender i alt	4.500	4.500
Likvide beholdninger	0	86.400
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>4.500</b>	<b>90.900</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>523.925</b>	<b>628.850</b>

## Balance 31. december

<b>Passiver</b>		2019	2018
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Egenkapital</b>			
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
5	Overført resultat	-411.913	-364.716
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>-286.913</u></b>	<b><u>-239.716</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
6	Gæld til realkreditinstitutter	747.199	794.622
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>747.199</u>	<u>794.622</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	47.500	46.000
	Gæld til pengeinstitutter	3.209	15.014
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	3.055	3.055
	Anden gæld	9.875	9.875
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>63.639</u>	<u>73.944</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>810.838</u></b>	<b><u>868.566</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>523.925</u></b>	<b><u>628.850</u></b>

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 2 Usikkerhed om going concern
- 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Noter

---

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendom til privat beboelse.

### 2. Usikkerhed om going concern

Alex Kristensen og AXK 07419-91 ApS (CVR-nr. 15 25 08 01) har afgivet erklæring om at ville støtte selskabet i nødvendigt omfang.

Den nødvendige likviditet til den fremtidige drift og afvikling af gæld til realkreditinstitut er således til rådighed.

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>21.235</u>	<u>22.263</u>
	<b><u>21.235</u></b>	<b><u>22.263</u></b>
<b>4. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar	<u>1.355.736</u>	<u>1.355.736</u>
<b>Kostpris 31. december</b>	<b><u>1.355.736</u></b>	<b><u>1.355.736</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-817.786	-799.261
Årets afskrivninger	<u>-18.525</u>	<u>-18.525</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december</b>	<b><u>-836.311</u></b>	<b><u>-817.786</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>519.425</u></b>	<b><u>537.950</u></b>
<b>5. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar	-364.716	-351.611
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-47.197</u>	<u>-13.105</u>
	<b><u>-411.913</u></b>	<b><u>-364.716</u></b>

## Noter

---

	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
<b>6. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	794.699	840.622
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-47.500</u>	<u>-46.000</u>
	<u><b>747.199</b></u>	<u><b>794.622</b></u>

## 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 795 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 519 t.kr.