

AXK 08204-91 ApS
Præstehaven 16A, 2. tv. Gjellerup, 7400 Herning

CVR-nr. 15 25 08 79

Årsrapport

2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. marts 2024

Alex Kristensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for AXK 08204-91 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 5. marts 2024

Direktion

Alex Kristensen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i AXK 08204-91 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for AXK 08204-91 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 5. marts 2024

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Henrik Dalgaard

statsautoriseret revisor
mne34028

Selskabsoplysninger

Selskabet

AXK 08204-91 ApS
Præstehaven 16A, 2. tv. Gjellerup
7400 Herning

Telefon: 97128800

CVR-nr.: 15 25 08 79

Stiftet: 26. juni 1991

Hjemsted: Herning

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Alex Kristensen, direktør

Revisor

Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab
Birkmosevej 20 A
6950 Ringkøbing

Bankforbindelse

Ringkøbing Landbobank
Torvet 18
7400 Herning

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for AXK 08204-91 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning består af indtægter ved udlejning af fast ejendom og indregnes i resultatopgørelsen i henhold til indgået lejekontrakt.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler og administration m.v.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	30 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Anvendt regnskabspraksis

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Bruttofortjeneste	25.546	26.025
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-5.000	-5.000
Resultat før finansielle poster	20.546	21.025
3 Øvrige finansielle omkostninger	-39.198	-23.104
Resultat før skat	-18.652	-2.079
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-18.652	-2.079
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-18.652	-2.079
Disponeret i alt	-18.652	-2.079

Balance 31. december

Aktiver		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Note			
Anlægsaktiver			
4	Grunde og bygninger	<u>485.900</u>	<u>490.900</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>485.900</u>	<u>490.900</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>485.900</u>	<u>490.900</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	<u>11.000</u>	<u>11.000</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>11.000</u>	<u>11.000</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>11.000</u>	<u>11.000</u>
	Aktiver i alt	<u>496.900</u>	<u>501.900</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Note			
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	-438.822	-420.170
	Egenkapital i alt	-313.822	-295.170
Gældsforpligtelser			
5	Gæld til realkreditinstitutter	583.181	609.466
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	583.181	609.466
	Kortfristet del af langfristet gæld	36.500	48.000
	Gæld til pengeinstitutter	1.513	1.076
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	179.653	128.653
	Anden gæld	9.875	9.875
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	227.541	187.604
	Gældsforpligtelser i alt	810.722	797.070
	Passiver i alt	496.900	501.900

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 2 Selskabets kapitalberedskab
- 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	-420.170	-295.170
Årets overførte overskud eller underskud	0	-18.652	-18.652
	125.000	-438.822	-313.822

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendom til privat beboelse.

2. Selskabets kapitalberedskab

Selskabets egenkapital udgør -313.822 kr. pr. 31. december 2023, hvorved selskabet har tabt den registrerede kapital.

Selskabets kapitalejer har tilkendegivet at ville tilføre selskabet tilstrækkelig likviditet, således at selskabet kan varetage sine økonomiske forpligtelser.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
3. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	39.198	23.104
	<u>39.198</u>	<u>23.104</u>
	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
4. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar	1.355.736	1.355.736
Kostpris 31. december	<u>1.355.736</u>	<u>1.355.736</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-864.836	-859.836
Årets afskrivninger	-5.000	-5.000
Af- og nedskrivninger 31. december	<u>-869.836</u>	<u>-864.836</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>485.900</u>	<u>490.900</u>
5. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	619.681	657.466
Heraf forfalder inden for 1 år	-36.500	-48.000
	<u>583.181</u>	<u>609.466</u>

Noter

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 620 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 486 t.kr.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Alex Kristensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Alex Kristensen

Direktør

ID: efabdc6b-66c1-4de9-9515-a8c964773079

Tidspunkt for underskrift: 05-03-2024 kl.: 14:48:35

Underskrevet med MitID



Henrik Dalgaard

Navnet returneret af dansk MitID var:

Henrik Dalgaard

Revisor

ID: 5666622e-b810-4e85-afe7-45640cb47113

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 07-03-2024 kl.: 11:04:46

Underskrevet med MitID



Alex Kristensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Alex Kristensen

Dirigent

ID: efabdc6b-66c1-4de9-9515-a8c964773079

Tidspunkt for underskrift: 08-03-2024 kl.: 14:06:15

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 89c004PMumN251608386

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.