
AXK 08204-91 ApS

Nørre Alle 19, 7400 Herning

Årsrapport for 2016

CVR-nr. 15 25 08 79

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 11/6 2017

Alex Kristensen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsregnskabet 8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for AXK 08204-91 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 11. juni 2017

Direktion

Alex Kristensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i AXK 08204-91 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for AXK 08204-91 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 11. juni 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Leif Mosegaard

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

AXK 08204-91 ApS
Nørre Alle 19
7400 Herning

Telefon: 97 12 88 00

CVR-nr.: 15 25 08 79

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Regnskabsår: 26. regnskabsår

Hjemstedskommune: Herning

Direktion

Alex Kristensen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Østergade
6900 Skjern
Telefon 96 80 10 00
Telefax 96 80 10 01
www.pwc.dk

Pengeinstitut

Ringkjøbing Landbobank
Torvet 18
7400 Herning

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendom til privat beboelse.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et underskud på DKK 742.126, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en negativ egenkapital på DKK 201.081.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2016 DKK	2015 DKK	2014 DKK
Bruttofortjeneste	21.028	7.906	-222
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-743.686	-18.525	-18.525
Resultat før finansielle poster	-722.658	-10.619	-18.747
Finansielle indtægter	5.550	903	6.969
Finansielle omkostninger	-25.018	-26.056	-27.956
Resultat før skat	-742.126	-35.772	-39.734
Skat af årets resultat	0	0	0
Årets resultat	-742.126	-35.772	-39.734

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat	-742.126	-35.772	-39.734
	-742.126	-35.772	-39.734

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK	2014 DKK
Grunde og bygninger		575.000	1.318.685	1.337.210
Materielle anlægsaktiver	1	575.000	1.318.685	1.337.210
Anlægsaktiver		575.000	1.318.685	1.337.210
Tilgodehavender		4.500	4.500	0
Tilgodehavender		4.500	4.500	0
Værdipapirer		157.005	201.580	0
Likvide beholdninger		18.039	859	220.962
Omsætningsaktiver		179.544	206.939	220.962
Aktiver		754.544	1.525.624	1.558.172

Balance 31. december

Passiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK	2014 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000	125.000
Overført resultat		-326.081	416.044	451.816
Egenkapital	2	-201.081	541.044	576.816
Gæld til realkreditinstitutter		931.006	964.000	964.000
Langfristede gældsforpligtelser		931.006	964.000	964.000
Kreditinstitutter		11.689	3.893	669
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.055	6.812	6.812
Anden gæld		9.875	9.875	9.875
Kortfristede gældsforpligtelser		24.619	20.580	17.356
Gældsforpligtelser		955.625	984.580	981.356
Passiver		754.544	1.525.624	1.558.172
Væsentligste aktiviteter				
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	3			

Noter til årsregnskabet

1 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
	<u>DKK</u>
Kostpris 1. januar	1.355.736
Kostpris 31. december	<u>1.355.736</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	37.050
Årets nedskrivninger	725.161
Årets afskrivninger	<u>18.525</u>
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>780.736</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>575.000</u>
Afskrives over	<u>30 år</u>

Noter til årsregnskabet

2 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	416.045	541.045
Årets resultat	0	-742.126	-742.126
Egenkapital 31. december	125.000	-326.081	-201.081

Selskabskapitalen består af 125.000 anparter à nominelt DKK 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

	2016 DKK	2015 DKK	2014 DKK
--	-------------	-------------	-------------

3 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Pant i ejendom hvis regnskabsmæssige værdi udgør	575.000	1.318.685	1.337.210
--	---------	-----------	-----------

Noter til årsregnskabet

4 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for AXK 08204-91 ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætningen ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Noter til årsregnskabet

4 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, avancer/tab ved handel med værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Afskrivninger bygninger	30 år
-------------------------	-------

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdien på balancedagen samt unoterede aktier, der måles til en forholdsmæssig andel af indre værdi. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Noter til årsregnskabet

4 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.