

---

# ***AXK 08204-91 ApS***

Nørre Alle 19, 7400 Herning

## **Årsrapport for 2015**

---

CVR-nr. 15 25 08 79

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 30/5 2016

Alex Kristensen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsregnskabet 7

Regnskabspraksis 9

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for AXK 08204-91 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 30. maj 2016

## Direktion

Alex Kristensen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i AXK 08204-91 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for AXK 08204-91 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 30. maj 2016

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Leif Mosegaard

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

AXK 08204-91 ApS  
Nørre Alle 19  
7400 Herning

Telefon: 97 12 88 00

CVR-nr.: 15 25 08 79

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Regnskabsår: 25. regnskabsår

Hjemstedskommune: Herning

### Direktion

Alex Kristensen

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Østergade  
6900 Skjern  
Telefon 96 80 10 00  
Telefax 96 80 10 01  
[www.pwc.dk](http://www.pwc.dk)

### Pengeinstitut

Ringkjøbing Landbobank  
Torvet 18  
7400 Herning

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendom til privat beboelse.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på DKK 35.772, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på DKK 541.044.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2015 DKK	2014 DKK	2013 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>7.906</b>	<b>-222</b>	<b>7.346</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-18.525	-18.525	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-10.619</b>	<b>-18.747</b>	<b>7.346</b>
Finansielle indtægter	903	6.969	9.449
Finansielle omkostninger	-26.056	-27.956	-23.421
<b>Resultat før skat</b>	<b>-35.772</b>	<b>-39.734</b>	<b>-6.626</b>
Skat af årets resultat	0	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-35.772</b>	<b>-39.734</b>	<b>-6.626</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat	-35.772	-39.734	-6.626
	<b>-35.772</b>	<b>-39.734</b>	<b>-6.626</b>

## Balance 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK	2013 DKK
<b>Aktiver</b>				
Grunde og bygninger		1.318.685	1.337.210	1.355.736
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	1	<b>1.318.685</b>	<b>1.337.210</b>	<b>1.355.736</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.318.685</b>	<b>1.337.210</b>	<b>1.355.736</b>
Tilgodehavender		4.500	0	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>4.500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Værdipapirer</b>	2	<b>201.580</b>	<b>0</b>	<b>210.842</b>
Likvide beholdninger		859	220.962	30.659
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>206.939</b>	<b>220.962</b>	<b>241.501</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.525.624</b>	<b>1.558.172</b>	<b>1.597.237</b>
<b>Passiver</b>				
Selskabskapital		125.000	125.000	125.000
Overført resultat		416.044	451.816	491.550
<b>Egenkapital</b>	3	<b>541.044</b>	<b>576.816</b>	<b>616.550</b>
Gæld til realkreditinstitutter		964.000	964.000	964.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>964.000</b>	<b>964.000</b>	<b>964.000</b>
Kreditinstitutter		3.893	669	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		6.812	6.812	6.812
Anden gæld		9.875	9.875	9.875
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>20.580</b>	<b>17.356</b>	<b>16.687</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>984.580</b>	<b>981.356</b>	<b>980.687</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.525.624</b>	<b>1.558.172</b>	<b>1.597.237</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	4			



# Noter til årsregnskabet

## 1 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK
Kostpris 1. januar	1.355.735
Kostpris 31. december	1.355.735
Ned- og afskrivninger 1. januar	18.525
Årets afskrivninger	18.525
Ned- og afskrivninger 31. december	37.050
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>1.318.685</b>
Afskrivning af anskaffelsessum fratrukket scrapværdi foretages over	30 år

	2015 DKK	2014 DKK	2013 DKK
<b>2 Værdipapirer</b>			
Obligationer	201.580	0	210.842
	<b>201.580</b>	<b>0</b>	<b>210.842</b>

## 3 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	451.816	576.816
Årets resultat	0	-35.772	-35.772
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>416.044</b>	<b>541.044</b>

Selskabskapitalen består af 125.000 anparter à nominelt DKK 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## Noter til årsregnskabet

	2015	2014	2013
	DKK	DKK	DKK
<b>4 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>			
<b>Sikkerhedsstillelser</b>			
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:			
Pant i ejendom DKK 964.000, hvis regnskabsmæssige værdi udgør	1.318.685	1.337.210	1.355.736

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for AXK 08204-91 ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætningen ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, avancer/tab ved handel med værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

# Regnskabspraksis

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Afskrivninger bygninger	30 år
-------------------------	-------

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdien på balancedagen samt unoterede aktier, der måles til en forholdsmæssig andel af indre værdi. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.