

## I.C.V. A/S

Østergade 17, 2.

6800 Varde

CVR-nr. 15247649

# Årsrapport for 2021

31. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 15-05-2022

---

Niels Ingvar Christensen  
Dirigent

---

### OL REVISION AS

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 10841976

info@olrevision.dk - www.olrevision.dk

- Ndr. Boulevard 116, 6800 Varde - Telefon 75 22 32 55
- J. Lauritzens Plads 3, 1., 6760 Ribe - Telefon 75 42 36 33
- Østergade 13, 6630 Rødding - Telefon 74 84 13 03

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	13
Balance	14
Egenkapitalopgørelse	16
Noter	17

I.C.V. A/S

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 for I.C.V. A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 07-05-2022

### Direktion

Joan Christensen  
Direktør

### Bestyrelse

Niels Ingvard Christensen  
Medlem

Anja Christensen  
Medlem

Joan Christensen  
Medlem

Majbritt Sommer Christensen  
Medlem

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i I.C.V. A/S

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for I.C.V. A/S for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes

I.C.V. A/S

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Varde, den 07-05-2022

**OL Revision**  
**Godkendt Revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 10841976

Laura Linde  
**Registreret revisor**  
mne8726

I.C.V. A/S

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	I.C.V. A/S Østergade 17, 2. 6800 Varde
<b>CVR-nr.</b>	15247649
<b>Stiftelsesdato</b>	01-01-1991
<b>Hjemsted</b>	Varde
<b>Regnskabsår</b>	01-01-2021 - 31-12-2021
<b>Bestyrelse</b>	Niels Ingvard Christensen Anja Christensen Joan Christensen, Direktør Majbritt Sommer Christensen
<b>Direktion</b>	Joan Christensen, Direktør
<b>Revisor</b>	OL Revision Godkendt Revisionsaktieselskab Ndr. Boulevard 116 6800 Varde
<b>CVR-nr.</b>	10841976

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive udlejningsvirksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 udviser et resultat på kr. 370.721, og selskabets balance pr. 31-12-2021 udviser en balancesum på kr. 15.030.331, og en egenkapital på kr. 14.734.798.

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Bortset fra udbruddet af COVID-19 virus har der ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Den hastige spredning af COVID-19 virussen i Danmark og resten af verden siden marts 2020 har nødvendiggjort en række restriktioner fra de danske myndigheder, der potentielt kan få store samfundsøkonomiske konsekvenser. Selskabet er for nuværende ikke direkte berørt af de gennemførte restriktioner.

Udbruddet af COVID-19 virussen og de indførte restriktioner har ikke i betydelig grad påvirket årets aktiviteter og økonomiske udvikling.

Årets udvikling og resultat anses under disse omstændigheder for at være tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for I.C.V. A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Koncernregnskab

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.



## Anvendt regnskabspraksis

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter, omkostninger til underleverandører samt forskydning i varebeholdningerne.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Koncessioner, patenter, licenser, varemærker og lignende rettigheder	10 år	0%
Bygninger	20-50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Andre immaterielle anlægsaktiver, herunder licenser og erhvervede rettigheder mv. måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Patenter og licenser afskrives lineært over den resterende patentperiode og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 8 år.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

#### Investerings ejendomme

Investerings ejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

Investerings ejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investerings ejendomme måles efterfølgende til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Er ejendomme solgt i efterfølgende år men inden regnskabsafslutningen, værdiansættes ejendomme til salgssummen fratrukket salgsomkostningerne.

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller

## Anvendt regnskabspraksis

faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomhed og kapitalinteressens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.,

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag

### Andre finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I.C.V. A/S

### **Anvendt regnskabspraksis**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

**Resultatopgørelse**

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-113.537</b>	<b>90.256</b>
Personaleomkostninger	1	-874.087	-542.481
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-93.428	-139.467
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1.081.052</b>	<b>-591.692</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		534.477	454.228
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		38.420	34.840
Andre finansielle indtægter		1.074.077	1.242.332
Finansielle omkostninger	3	-162.548	-2.084.241
<b>Resultat før skat</b>		<b>403.374</b>	<b>-944.533</b>
Skat af årets resultat	4	-32.653	29.151
<b>Årets resultat</b>		<b>370.721</b>	<b>-915.382</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		57.200	56.500
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		534.476	-126.504
Overført resultat		-220.955	-845.378
<b>Resultatdisponering</b>		<b>370.721</b>	<b>-915.382</b>

## Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Aktiver</b>			
Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder	5	222.888	295.215
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>222.888</b>	<b>295.215</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	218.750	14.412
Investeringsjendomme	7	21.009	2.116.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>239.759</b>	<b>2.130.412</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8, 9	653.168	614.108
Kapitalandele i associerede virksomheder	9, 10	2.386.512	1.891.095
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.316.451	1.610.971
Andre værdipapirer og kapitalandele	11	750.000	2.250.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>5.106.131</b>	<b>6.366.174</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>5.568.778</b>	<b>8.791.801</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	563.425
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.474.346	1.256.948
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		21.750	0
Udskudte skatteaktiver		101.219	133.894
Tilgodehavende selskabsskat		29.882	22.517
Andre tilgodehavender		119.488	57.374
Periodeafgrænsningsposter		7.000	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.753.685</b>	<b>2.034.158</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		7.392.284	5.771.794
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>7.392.284</b>	<b>5.771.794</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>315.584</b>	<b>837.333</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>9.461.553</b>	<b>8.643.285</b>
<b>Aktiver</b>		<b>15.030.331</b>	<b>17.435.086</b>

## Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.803.562	2.269.086
Overført resultat		11.374.036	11.594.990
Udbytte for regnskabsåret		57.200	56.500
<b>Egenkapital</b>		<b>14.734.798</b>	<b>14.420.576</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		0	1.032.185
Gæld til banker		0	83.796
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	11.019
Leverandører af varer og tjenesteydelser		33.000	33.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		165.502	880.848
Gæld til virksomhedsdeltagere		97.031	973.662
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>295.533</b>	<b>3.014.510</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>295.533</b>	<b>3.014.510</b>
<b>Passiver</b>		<b>15.030.331</b>	<b>17.435.086</b>
Eventualforpligtelser	12		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	13		

## Egenkapitalopgørelsen

	Virksomhed s kapital	Reserve for netto opskrivning efter indre værdi metode	Overført resultat	Udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 01-01-2021	500.000	2.269.086	11.594.991	56.500	14.420.577
Betalt udbytte				-56.500	-56.500
Årets resultat		534.476	-220.955	57.200	370.721
<b>Egenkapital 31-12-2021</b>	<b>500.000</b>	<b>2.803.562</b>	<b>11.374.036</b>	<b>57.200</b>	<b>14.734.798</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.



## Noter

	2021	2020
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	848.336	523.480
Pensioner	18.651	13.615
Andre omkostninger til social sikring	7.100	5.386
	<u>874.087</u>	<u>542.481</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>3</u>	<u>2</u>
<b>2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>		
Konces., patenter, licenser ol	72.327	71.603
Bygninger vedr. salg/distr.	439	67.864
A.anl., driftsm. & inv. v. prod.	31.250	0
Fortj/tab afh.anl.driftsm.&inv	-10.588	0
	<u>93.428</u>	<u>139.467</u>
<b>3. Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	0	580.733
Andre finansielle omkostninger	162.548	1.503.508
	<u>162.548</u>	<u>2.084.241</u>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Udskudt skat af årets resultat	-32.675	29.141
Regulering af tidl. års skat	22	10
	<u>-32.653</u>	<u>29.151</u>
<b>5. Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder</b>		
Kostpris primo	<u>723.267</u>	<u>723.267</u>
Kostpris ultimo	<u>723.267</u>	<u>723.267</u>
Af- og nedskrivninger primo	-428.052	-356.449
Årets afskrivninger	-72.327	-71.603
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-500.379</u>	<u>-428.052</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>222.888</u>	<u>295.215</u>

## Noter

	2021	2020
<b>6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	252.481	252.481
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	250.000	0
Afgang i årets løb	-216.180	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>286.301</b>	<b>252.481</b>
Af- og nedskrivninger primo	-238.069	-238.069
Årets afskrivninger	-31.250	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	201.768	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-67.551</b>	<b>-238.069</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>218.750</b>	<b>14.412</b>
<b>7. Investeringsejendomme</b>		
Kostpris primo	2.289.960	2.289.960
Afgang i årets løb	-2.268.000	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>21.960</b>	<b>2.289.960</b>
Af- og nedskrivninger primo	-173.960	-106.096
Årets afskrivninger	-439	-67.864
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	173.448	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-951</b>	<b>-173.960</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>21.009</b>	<b>2.116.000</b>
<b>8. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo	69.450	69.450
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>69.450</b>	<b>69.450</b>
Opskrivninger primo	544.658	422.377
Årets resultat	39.060	122.281
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>583.718</b>	<b>544.658</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>653.168</b>	<b>614.108</b>

## Noter

2021

2020

**9. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder***Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %
Jysk Invest ApS	Frederiksberg	100,00

*Associerede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %
Snedkervej 8 ApS	Varde	50,00
FAK-Sakskøbing A/S	Varde	33,33

**10. Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kostpris primo	166.668	166.668
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>166.668</b>	<b>166.668</b>
Opskrivninger primo	1.724.427	1.270.199
Årets resultat	495.417	454.228
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>2.219.844</b>	<b>1.724.427</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.386.512</b>	<b>1.891.095</b>

**11. Andre værdipapirer og kapitalandele**

Kostpris primo	2.250.000	750.000
Tilgang i årets løb	0	1.500.000
Overførsler i året til andre poster	-1.500.000	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>750.000</b>	<b>2.250.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>750.000</b>	<b>2.250.000</b>

**12. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Derudover er der ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**13. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Sikkerhedsdepot er stillet til sikkerhed for mellemværende med Sydbank A/S

Selskabet har ikke udover ovenstående pantsætninger eller stillet sikkerhed.