

I.C.V. A/S
CVR-nr. 15247649
Østergade 17, 2.
6800 Varde

Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 07.07.2016

Dirigent

Navn: Ingvard Christensen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2015	11
Balance pr. 31.12.2015	12
Egenkapitalopgørelse for 2015	14
Noter	15

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

I.C.V. A/S
Østergade 17, 2.
6800 Varde

CVR-nr.: 15247649
Hjemsted: Registreret i Varde
Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Bestyrelse

Ingvard Christensen
Joan Christensen
Majbritt Christensen

Direktion

Ingvard Christensen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Frodesgade 125
Postboks 200
6701 Esbjerg

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for I.C.V. A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 07.07.2016

Direktion

Ingvard Christensen

Bestyrelse

Ingvard Christensen

Joan Christensen

Majbritt Christensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i I.C.V. A/S

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for I.C.V. A/S for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæringer

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 07.07.2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jan T. Toustrup
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består hovedsageligt i formueforvaltning og til dels udlejningsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat har i regnskabsåret 2015 udgjort et underskud på 2.770 t.kr. mod et overskud på 226 t.kr. i 2014. Bestyrelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Egenkapitalen andrager 16,3 mio.kr. svarende til en soliditet på 68%.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter nedskrivning af finansielle aktiver, der ikke løbende måles til dagsværdi.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med datterselskaberne. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede anparter og måles til kostpris.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapir, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Bruttotab		(244.380)	(87.972)
Personaleomkostninger	1	(920.750)	(620.076)
Af- og nedskrivninger	2	<u>(1.204.659)</u>	<u>144.569</u>
Driftsresultat		(2.369.789)	(563.479)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		(121.604)	186.037
Andre finansielle indtægter	3	860.384	1.068.806
Nedskrivning af finansielle aktiver		(51.211)	(55.690)
Andre finansielle omkostninger	4	<u>(1.466.401)</u>	<u>(440.809)</u>
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		(3.148.621)	194.865
Skat af ordinært resultat	5	<u>378.329</u>	<u>30.637</u>
Årets resultat		<u>(2.770.292)</u>	<u>225.502</u>
Forslag til resultatdisponering			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		50.600	49.900
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		(121.604)	186.037
Overført resultat		<u>(2.699.288)</u>	<u>(10.435)</u>
		<u>(2.770.292)</u>	<u>225.502</u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Grunde og bygninger		5.916.033	7.769.685
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		287.356	225.000
Materielle anlægsaktiver	6	<u>6.203.389</u>	<u>7.994.685</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		677.448	799.052
Kapitalandele i associerede virksomheder		1	1
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		799.999	499.999
Andre værdipapirer og kapitalandele		543.749	594.960
Andre tilgodehavender		1.057.772	1.031.250
Udskudt skat	8	737.700	347.650
Finansielle anlægsaktiver	7	<u>3.816.669</u>	<u>3.272.912</u>
Anlægsaktiver		<u>10.020.058</u>	<u>11.267.597</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		5.534.117	7.204.117
Andre tilgodehavender		1.975.503	1.963.707
Tilgodehavende selskabsskat		9.523	15.201
Tilgodehavender		<u>7.519.143</u>	<u>9.183.025</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		6.364.813	6.823.669
Værdipapirer og kapitalandele		<u>6.364.813</u>	<u>6.823.669</u>
Likvide beholdninger		<u>28.591</u>	<u>1.129.855</u>
Omsætningsaktiver		<u>13.912.547</u>	<u>17.136.549</u>
Aktiver		<u>23.932.605</u>	<u>28.404.146</u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		607.998	729.602
Overført overskud eller underskud		15.097.411	17.796.699
Forslag til udbytte for regnskabsåret		50.600	49.900
Egenkapital		<u>16.256.009</u>	<u>19.076.201</u>
Gæld til realkreditinstitutter		475.000	3.252.247
Langfristede gældsforpligtelser	9	<u>475.000</u>	<u>3.252.247</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	9	0	61.500
Bankgæld		6.440.125	5.774.125
Skyldig selskabsskat		44.940	44.940
Anden gæld	10	716.531	195.133
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>7.201.596</u>	<u>6.075.698</u>
Gældsforpligtelser		<u>7.676.596</u>	<u>9.327.945</u>
Passiver		<u>23.932.605</u>	<u>28.404.146</u>
Eventualforpligtelser	11		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12		
Ejerforhold	13		

Egenkapitalopgørelse for 2015

	Virksom- hedskapital kr.	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdi- metode kr.	Overført overskud eller under- skud kr.	Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	500.000	729.602	17.796.699	49.900	19.076.201
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(49.900)	(49.900)
Årets resultat	0	(121.604)	(2.699.288)	50.600	(2.770.292)
Egenkapital ultimo	500.000	607.998	15.097.411	50.600	16.256.009

Noter

	2015	2014
	kr.	kr.
1. Personalemkostninger		
Gager og løn	910.896	610.896
Andre omkostninger til social sikring	4.931	4.315
Andre personaleomkostninger	4.923	4.865
	920.750	620.076
	2015	2014
	kr.	kr.
2. Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	155.986	172.963
Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	996.809	0
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver	51.864	(317.532)
	1.204.659	(144.569)
	2015	2014
	kr.	kr.
3. Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter i øvrigt	323.837	201.472
Valutakursreguleringer	0	12.847
Dagsværdireguleringer	191.814	760.494
Øvrige finansielle indtægter	344.733	93.993
	860.384	1.068.806
	2015	2014
	kr.	kr.
4. Andre finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	197.497	263.762
Dagsværdireguleringer	1.161.634	132.789
Øvrige finansielle omkostninger	107.270	44.258
	1.466.401	440.809
	2015	2014
	kr.	kr.
5. Skat af ordinært resultat		
Ændring af udskudt skat	(390.050)	(64.200)
Regulering vedrørende tidligere år	11.721	7.363
Effekt af ændrede skattesatser	0	26.200
	(378.329)	(30.637)

Noter

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.		
6. Materielle anlægsaktiver				
Kostpris primo	7.842.648	536.301		
Tilgange	0	216.180		
Afgange	(796.348)	(250.000)		
Kostpris ultimo	7.046.300	502.481		
Af- og nedskrivninger primo	(72.963)	(311.301)		
Årets nedskrivninger	(996.809)	0		
Årets afskrivninger	(60.495)	(95.491)		
Tilbageførsel ved afgange	0	191.667		
Af- og nedskrivninger ultimo	(1.130.267)	(215.125)		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	5.916.033	287.356		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.	Tilgodehaver hos associerede virksomheder kr.	Andre værdipapirer og kapitalandele kr.
7. Finansielle anlægsaktiver				
Kostpris primo	69.450	1	499.999	650.650
Tilgange	0	0	300.000	0
Kostpris ultimo	69.450	1	799.999	650.650
Opskrivninger primo	729.602	0	0	0
Andel af årets resultat	(121.604)	0	0	0
Opskrivninger ultimo	607.998	0	0	0
Nedskrivninger primo	0	0	0	(55.690)
Årets nedskrivninger	0	0	0	(51.211)
Nedskrivninger ultimo	0	0	0	(106.901)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	677.448	1	799.999	543.749

Noter

	<u>Andre tilgo- dehavender kr.</u>	<u>Udskudt skat kr.</u>			
7. Finansielle anlægsaktiver					
Kostpris primo	1.031.250	347.650			
Tilgange	<u>26.522</u>	<u>390.050</u>			
Kostpris ultimo	<u>1.057.772</u>	<u>737.700</u>			
Opskrivninger primo	0	0			
Andel af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>			
Opskrivninger ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>			
Nedskrivninger primo	0	0			
Årets nedskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>			
Nedskrivninger ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>			
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.057.772</u>	<u>737.700</u>			
	<u>Hjemsted</u>	<u>Rets- form</u>	<u>Ejer- andel %</u>		
Dattervirksomheder:					
Jysk Invest ApS	Varde	ApS	100,00		
	<u>Hjemsted</u>	<u>Rets- form</u>	<u>Ejer- andel %</u>	<u>Egenkapital kr.</u>	<u>Resultat kr.</u>
Associerede virksomheder:					
Snedkervej 8 ApS	Varde	ApS	50,00	98.713	261.676
				<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
8. Udskudt skat					
Materielle anlægsaktiver				244.000	(2.000)
Fremførbare skattemæssige underskud				<u>493.700</u>	<u>349.650</u>
				<u>737.700</u>	<u>347.650</u>

Noter

	Forfald inden 12 måneder 2014 kr.	Forfald inden 12 måneder 2015 kr.	Forfald efter 12 måneder 2015 kr.	Restgæld ef- ter 5 år 2015 kr.
9. Langfristede gældsforpligtelser				
Gæld til realkreditinstitutter	61.500	0	475.000	475.000
	61.500	0	475.000	475.000
			2015 kr.	2014 kr.
10. Anden gæld				
Andre skyldige omkostninger			716.531	195.133
			716.531	195.133

Af beløbet andre skyldige omkostninger vedrører 626.702 kr. gæld til selskabets hovedaktionær.

11. Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

12. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 931 t.kr.

Til sikkerhed for Jacobihuset A/S's mellemværende med Skjern Bank er der stillet sikkerhed i anparter med en regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2015 på 93.750 kr.

13. Ejerforhold

Ejerforhold - Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmeret-tigheder eller pålydende værdi:

Ingvard Christensen, Østergade 17, Varde