

**H.H. Invest Esbjerg ApS**  
**CVR-nr. 15247487**  
**Englandsgade 8**  
**6700 Esbjerg**

**Årsrapport 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 01.04.2016

**Dirigent**



Navn: Hans Reventlov Husted

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015	8
Balance pr. 31.12.2015	9
Egenkapitalopgørelse for 2015	11
Noter	12

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

H.H. Invest Esbjerg ApS  
Englandsgade 8  
6700 Esbjerg

CVR-nr.: 15247487

Hjemsted: Esbjerg

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

### **Bestyrelse**

Hans Reventlov Husted, formand

### **Direktion**

Christina Reventlov Husted, administrerende direktør

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Frodesgade 125  
Postboks 200  
6701 Esbjerg

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for H.H. Invest Esbjerg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.


Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Derudover indstiller vi til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ligeledes ikke revideres.

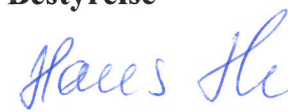
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 03.03.2016

### Direktion

  
Christina Reventlov Husted  
administrerende direktør

### Bestyrelse

  
Hans Reventlov Husted  
formand

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i H.H. Invest Esbjerg ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for H.H. Invest Esbjerg ApS for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tilfælde af, at der er afvigelser fra årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 03.03.2016

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Jesper Smedegaard  
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabet udøver investeringsvirksomhed samt udlejning af fast ejendom.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udviser et overskud på 77 t.kr. Resultatet svarer til ledelsens forventninger til regnskabsåret.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning svarende til årets huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, når lejen er forfalden til betaling.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder ejendomsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver omfatter afkast i form af udbytte o.l. af finansielle anlægsaktiver, der ikke er kapitalandele i tilknyttede eller associerede virksomheder.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter og nettokursgevinster vedrørende værdipapirer.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.



## Anvendt regnskabspraksis

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

**Resultatopgørelse for 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Nettoomsætning		263.200	272.000
Andre eksterne omkostninger		(129.659)	(129.176)
<b>Bruttoresultat</b>		<b>133.541</b>	<b>142.824</b>
Af- og nedskrivninger	1	(23.852)	(23.852)
<b>Driftsresultat</b>		<b>109.689</b>	<b>118.972</b>
Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver	2	40.852	68.947
Andre finansielle indtægter	3	150	159
Andre finansielle omkostninger	4	(46.695)	(27.330)
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>103.996</b>	<b>160.748</b>
Skat af ordinært resultat	5	(27.172)	(40.237)
<b>Årets resultat</b>		<b>76.824</b>	<b>120.511</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		40.000	40.000
Overført resultat		36.824	80.511
		<b>76.824</b>	<b>120.511</b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Grunde og bygninger		2.012.076	2.035.928
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<u>2.012.076</u>	<u>2.035.928</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		397.031	470.968
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	7	<u>397.031</u>	<u>470.968</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>2.409.107</u>	<u>2.506.896</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		4.000	0
Andre tilgodehavender	8	787	1.632
<b>Tilgodehavender</b>		<u>4.787</u>	<u>1.632</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>258.727</u>	<u>123.913</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>263.514</u>	<u>125.545</u>
<b>Aktiver</b>		<u>2.672.621</u>	<u>2.632.441</u>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Virksomhedskapital	9	200.000	200.000
Overført overskud eller underskud		1.395.022	1.358.198
Forslag til udbytte for regnskabsåret		40.000	40.000
<b>Egenkapital</b>		<b><u>1.635.022</u></b>	<b><u>1.598.198</u></b>
Udskudt skat	10	118.700	118.400
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>118.700</u></b>	<b><u>118.400</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		384.836	408.871
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	11	<b><u>384.836</u></b>	<b><u>408.871</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	11	24.035	23.098
Skyldig selskabsskat		44.349	31.465
Anden gæld	12	465.679	452.409
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>534.063</u></b>	<b><u>506.972</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>918.899</u></b>	<b><u>915.843</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>2.672.621</u></b>	<b><u>2.632.441</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	13		

**Egenkapitalopgørelse for 2015**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller under- skud kr.</b>	<b>Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	200.000	1.358.198	40.000	1.598.198
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(40.000)	(40.000)
Årets resultat	0	36.824	40.000	76.824
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>1.395.022</b>	<b>40.000</b>	<b>1.635.022</b>

## Noter

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>1. Af- og nedskrivninger</b>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	23.852	23.852
	<b>23.852</b>	<b>23.852</b>
<b>2. Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver</b>		
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver omfatter renteindtægter og udbytte samt dagsværdiregulering af værdipapirer.		
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>3. Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter i øvrigt	150	159
	<b>150</b>	<b>159</b>
<b>4. Andre finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger i øvrigt	13.970	14.440
Dagsværdireguleringer	19.455	0
Øvrige finansielle omkostninger	13.270	12.890
	<b>46.695</b>	<b>27.330</b>
<b>5. Skat af ordinært resultat</b>		
Aktuel skat	27.647	31.937
Ændring af udskudt skat	300	6.776
Regulering vedrørende tidligere år	(775)	0
Effekt af ændrede skattesatser	0	1.524
	<b>27.172</b>	<b>40.237</b>

## Noter

		<b>Grunde og bygninger kr.</b>
<b>6. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo		2.476.124
<b>Kostpris ultimo</b>		<b>2.476.124</b>
Af- og nedskrivninger primo		(440.196)
Årets nedskrivninger		(23.852)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>		<b>(464.048)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b>2.012.076</b>
		<b>Andre vær- dipapirer og kapitalandele kr.</b>
<b>7. Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo		402.218
Tilgange		3.000
Afgange		(102.923)
<b>Kostpris ultimo</b>		<b>302.295</b>
Opskrivninger primo		68.750
Opskrivninger		25.986
<b>Opskrivninger ultimo</b>		<b>94.736</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b>397.031</b>
		<b>2015 kr.</b>
<b>8. Andre tilgodehavender</b>		<b>2014 kr.</b>
Tilgodehavende renter		1.632
		787
		<b>1.632</b>
		<b>Pålydende værdi kr.</b>
<b>9. Virksomhedskapital</b>	<b>Antal</b>	<b>Nominal værdi kr.</b>
Ordinære anparter	400	200.000
	<b>400</b>	<b>200.000</b>

## Noter

	<u>2015</u> <u>kr.</u>	<u>2014</u> <u>kr.</u>
<b>10. Udskudt skat</b>		
Materielle anlægsaktiver	118.700	118.400
	<u>118.700</u>	<u>118.400</u>

	<u>Forfald inden</u> <u>12 måneder</u> <u>2014</u> <u>kr.</u>	<u>Forfald inden</u> <u>12 måneder</u> <u>2015</u> <u>kr.</u>	<u>Forfald efter</u> <u>12 måneder</u> <u>2015</u> <u>kr.</u>	<u>Restgæld efter</u> <u>5 år</u> <u>2015</u> <u>kr.</u>
<b>11. Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Gæld til realkreditinstitutter	23.098	24.035	384.836	284.482
	<u>23.098</u>	<u>24.035</u>	<u>384.836</u>	<u>284.482</u>

	<u>2015</u> <u>kr.</u>	<u>2014</u> <u>kr.</u>
<b>12. Anden gæld</b>		
Andre skyldige omkostninger	465.679	452.409
	<u>465.679</u>	<u>452.409</u>

## 13. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsat ejendom udgør 2.012.076 kr.