

# LUNDERUP ApS

Lundvej 176  
6800 Varde

Årsrapport  
1. maj 2019 - 30. april 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

20/12/2020

Caroline Rosenörn-Lehn  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

LUNDERUP ApS

Lundvej 176

6800 Varde

CVR-nr: 15247371

Regnskabsår: 01/05/2019 - 30/04/2020

**Revisor**

Revision Varde Registreret Revisionsanpartsselskab

John Tranums Vej 25

6705 Esbjerg Ø

DK Danmark

CVR-nr: 18072106

P-enhed: 1001424615

# Ledespåtegning

Direktionen og bestyrelsen aflægger hermed årsrapport for 2019/20 for LUNDERUP ApS.

Den samlede ledelse erklærer:

- \* At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- \* At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.
- \* At ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 08/12/2020

## Direktion

Micala Rosenörn Kaastrup-Olsen

## Bestyrelse

Caroline Rosenörn-Lehn

Frans Rosenørn Kaastrup-Olsen

Io Rebecca Rosenörn Kaastrup-Olsen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i LUNDERUP ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for LUNDERUP ApS for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, 08/12/2020

Niels Jørn Hansen , mne610

registreret revisor

Revision Varde Registreret Revisionsanpartsselskab

CVR: 18072106

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i drift af selskabets skov- og landbrugsejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets omsætning er steget 7% i forhold til året før. Årets resultat er 154 tkr. mindre end i regnskabsåret 2018/19.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsen er artsopdelt. Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætningen

Posten omfatter indtægter ved mark- og skovbrug samt ejendomsudlejning.

### Andre eksterne omkostninger

Omkostninger til forsikringer, ejendomsskatter, energi, vedligeholdelse og administration.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 pct.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til anskaffelsværdi med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages ikke afskrivning på landbrugsjorden. Landbrugsjorden er opskrevet til dagsværdi jvf. årsregnskabslovens § 41. Opskrivningen er ført under egenkapitalen på posten "Reserve for opskrivninger", reduceret for udskudt ejendomsavanceskat. De lineære afskrivninger er baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger: 50 år / 0-20% restværdi. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: 7 år / 0-20% restværdi. Aktiver med en anskaffelsespris under kr. 14.100 pr. enhed udgiftsføres i anskaffelsesåret.

### Finansielle anlægsaktiver

Børsnoterede værdipapirer måles til kursværdien på balancedagen. Årets ændringer i værdipapirernes kursværdi indregnes i resultatopgørelsens finansielle poster.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til debitorernes nominelle værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

### Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller -gevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld. Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealisationsværdi.



# Resultatopgørelse 1. maj 2019 - 30. apr. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>296.015</b>	<b>270.560</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-68.583	-68.583
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>227.432</b>	<b>201.977</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		12.800	219.397
Andre finansielle indtægter .....		314.622	313.212
Andre finansielle omkostninger .....		-770.307	-753.208
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-215.453</b>	<b>-18.622</b>
Skat af årets resultat .....		47.445	4.097
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-168.008</b>	<b>-14.525</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-168.008	-14.525
<b>I alt .....</b>		<b>-168.008</b>	<b>-14.525</b>

# Balance 30. april 2020

## Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger .....		13.689.015	13.719.015
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		219.251	257.834
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>13.908.266</b>	<b>13.976.849</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		1.290.096	1.685.701
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.290.096</b>	<b>1.685.701</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>15.198.362</b>	<b>15.662.550</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		299.295	135.737
Tilgodehavende skat .....		41.783	75.975
Andre tilgodehavender .....	2	10.847.639	10.535.147
Periodeafgrænsningsposter .....		164.473	171.061
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>11.353.190</b>	<b>10.917.920</b>
Likvide beholdninger .....		91.832	288.157
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>11.445.022</b>	<b>11.206.077</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>26.643.384</b>	<b>26.868.627</b>

# Balance 30. april 2020

## Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv. ....		2.805.000	2.805.000
Reserve for opskrivninger .....		9.271.600	9.262.800
Overført resultat .....		5.356.259	5.524.267
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>17.432.859</b>	<b>17.592.067</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		1.771.251	1.827.451
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>1.771.251</b>	<b>1.827.451</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		6.899.254	6.868.629
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>6.899.254</b>	<b>6.868.629</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		187.832	190.674
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		13.000	36.188
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		24.092	18.313
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		268.049	312.819
Periodeafgrænsningsposter .....		47.047	22.486
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>540.020</b>	<b>580.480</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>7.439.274</b>	<b>7.449.109</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>26.643.384</b>	<b>26.868.627</b>

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	2019/20	2018/19
<b>Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	2.759.015	2.759.015
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.759.015</b>	<b>2.759.015</b>
Opskrivning landbrugsjord primo	11.800.000	11.800.000
Årets ændring	0	0
<b>Opskrivning landbrugsjord ultimo</b>	<b>11.800.000</b>	<b>11.800.000</b>
Af- og nedskrivning primo	-840.000	-810.000
Årets afskrivning	-30.000	-30.000
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-870.000</b>	<b>-840.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>13.689.015</b>	<b>13.719.015</b>
Den regnskabsmæssige værdi ville have været 1.889.015 kr., såfremt opskrivning ikke var foretaget.		
<b>Reserve for opskrivninger</b>		
Opskrivning landbrugsjord	11.800.000	11.800.000
Udskudt skat heraf	-2.528.400	-2.537.200
<b>Reserve for opskrivninger ultimo</b>	<b>9.271.600</b>	<b>9.262.800</b>
<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Kostpris primo	335.000	335.000
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>335.000</b>	<b>335.000</b>
Af- og nedskrivning primo	-77.166	-38.583
Årets afskrivning	-38.583	-38.583
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-115.749</b>	<b>-77.166</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>219.251</b>	<b>257.834</b>

## 2. Andre tilgodehavender

Af selskabets samlede tilgodehavender forfalder 6.388.640 kr. mere end 1 år efter balancetidspunktet.

## 3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Gæld til realkreditinstitutter andrager i alt 6.899.254 kr., heraf forfalder 6.292.000 kr. efter 5 år.

## 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen pantsætninger udover kreditforeningsgæld.

## 5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019/20</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1