

LUNDERUP ApS

Lundvej 176
6800 Varde

Årsrapport
1. maj 2018 - 30. april 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

21/09/2019

Caroline Rosenörn-Lehn
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LUNDERUP ApS
Lundvej 176
6800 Varde

CVR-nr: 15247371
Regnskabsår: 01/05/2018 - 30/04/2019

Revisor REVISION VARDE REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
John Tranums Vej 25
6705 Esbjerg Ø
DK Danmark
CVR-nr: 18072106
P-enhed: 1001424615

Ledespåtegning

Direktionen og bestyrelsen aflægger hermed årsrapport for 2018/19 for LUNDERUP ApS.
Den samlede ledelse erklærer:

- * At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- * At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.
- * At ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 12/09/2019

Direktion

Micala Rosenørn Kaastrup-Olsen

Bestyrelse

Caroline Rosenørn-Lehn

Frans Rosenørn Kaastrup-Olsen

Io Rebecca Rosenørn Kaastrup-Olsen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i LUNDERUP ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for LUNDERUP ApS for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, 12/09/2019

Niels Jørn Hansen , mne610

registreret revisor

REVISION VARDE REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 18072106

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i drift af selskabets skov- og landbrugsejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets omsætning er faldet 25% i forhold til året før. Årets resultat er 280 tkr. bedre end i regnskabsåret 2017/18.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsen er artsopdelt. Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Nettoomsætningen

Posten omfatter indtægter ved mark- og skovbrug samt ejendomsudlejning.

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger til forsikringer, ejendomsskatter, energi, vedligeholdelse og administration.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 pct.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til anskaffelsesværdi med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages ikke afskrivning på landbrugsjorden.

Landbrugsjorden er opskrevet til dagsværdi jvf. årsregnskabslovens § 41. Opskrivningen er ført under egenkapitalen på posten "Reserve for opskrivninger", reduceret for udskudt ejendomsavanceskat.

De lineære afskrivninger er baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger: 50 år / 0-20% restværdi. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: 7 år / 0-20% restværdi. Aktiver med en anskaffelsespris under kr. 13.800 pr. enhed udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Børsnoterede værdipapirer måles til kursværdien på balancedagen. Årets ændringer i værdipapirernes kursværdi indregnes i resultatopgørelsens finansielle poster.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til debitorernes nominelle værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller -gevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominal restgæld. Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Resultatopgørelse 1. maj 2018 - 30. apr. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		270.560	-642.090
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-68.583	-68.583
Resultat af ordinær primær drift		201.977	-710.673
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		219.397	236.095
Andre finansielle indtægter		313.212	297.091
Andre finansielle omkostninger		-753.208	-197.547
Ordinært resultat før skat		-18.622	-375.034
Skat af årets resultat		4.097	80.787
Årets resultat		-14.525	-294.247
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-14.525	-294.247
I alt		-14.525	-294.247

Balance 30. april 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		13.719.015	13.749.015
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		257.834	296.417
Materielle anlægsaktiver i alt	1	13.976.849	14.045.432
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.685.701	2.292.941
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.685.701	2.292.941
Anlægsaktiver i alt		15.662.550	16.338.373
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		135.737	156.332
Tilgodehavende skat		75.975	46.655
Andre tilgodehavender	2	10.535.147	10.324.839
Periodeafgrænsningsposter		171.061	153.311
Tilgodehavender i alt		10.917.920	10.681.137
Likvide beholdninger		288.157	49.507
Omsætningsaktiver i alt		11.206.077	10.730.644
Aktiver i alt		26.868.627	27.069.017

Balance 30. april 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		2.805.000	2.805.000
Reserve for opskrivninger		9.262.800	9.254.000
Overført resultat		5.524.267	5.538.792
Egenkapital i alt		17.592.067	17.597.792
Hensættelse til udskudt skat		1.827.451	1.840.348
Hensatte forpligtelser i alt		1.827.451	1.840.348
Gæld til realkreditinstitutter		6.868.629	7.054.519
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	6.868.629	7.054.519
Gæld til realkreditinstitutter		190.674	193.855
Leverandører af varer og tjenesteydelser		36.188	11.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		18.313	341.194
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		312.819	0
Periodeafgrænsningsposter		22.486	30.309
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		580.480	576.358
Gældsforpligtelser i alt		7.449.109	7.630.877
Passiver i alt		26.868.627	27.069.017

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

Grunde og bygninger	2018/19	2017/18
Kostpris primo	2.759.015	2.759.015
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	2.729.015	2.729.015
Opskrivning landbrugsjord primo	11.800.000	11.800.000
Årets ændring	0	0
Opskrivning landbrugsjord ultimo	11.800.000	11.800.000
Af- og nedskrivning primo	-810.000	-780.000
Årets afskrivning	-30.000	-30.000
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-840.000	-810.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	13.749.015	13.779.015

Den regnskabsmæssige værdi ville have været 1.919.015 kr., såfremt opskrivning ikke var foretaget.

Reserve for opskrivninger

Opskrivning landbrugsjord	11.800.000	11.800.000
Udskudt skat heraf	-2.537.200	-2.546.000
Reserve for opskrivninger ultimo	9.262.800	9.254.000

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2018/19	2017/18
Kostpris primo	335.000	0
Tilgang	0	335.000
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	335.000	335.000
Af- og nedskrivning primo	-38.583	0
Årets afskrivning	-38.583	-38.583
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-77.166	-38.583
Regnskabsmæssig værdi ultimo	257.834	296.417

2. Andre tilgodehavender

Af selskabets samlede tilgodehavender forfalder 6.388.640 kr. mere end 1 år efter balancetidspunktet.

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Gæld til realkreditinstitutter andrager i alt 6.868.629 kr., heraf forfalder 6.348.090 kr. efter 5 år.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen pantsætninger udover kreditforeningsgæld.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	1