

# LUNDERUP ApS

Lundvej 176  
6800 Varde

Årsrapport  
1. maj 2015 - 30. april 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**29/09/2016**

---

**Caroline Rosenörn-Lehn**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
-------------------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** LUNDERUP ApS  
Lundvej 176  
6800 Varde

CVR-nr: 15247371  
Regnskabsår: 01/05/2015 - 30/04/2016

**Bankforbindelse** Sydbank A/S  
Vestergade 4  
6800 Varde

**Revisor** REVISION VARDE, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
John Tranums Vej 25  
6705 Esbjerg Ø  
DK Danmark  
CVR-nr: 18072106  
P-enhed: 1001424615

# Ledespåtegning

Direktionen og bestyrelsen aflægger hermed årsrapport for 2015/16 for LUNDERUP ApS.  
Den samlede ledelse erklærer:

- \* At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- \* At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lunderup, den 21/09/2016

## Direktion

Micala Rosenörn Kaastrup-Olsen

## Bestyrelse

Caroline Rosenörn-Lehn

Frans Rosenørn Kaastrup-Olsen

Io Rebecca Rosenörn Kaastrup-Olsen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i LUNDERUP ApS

## Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for LUNDERUP ApS for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelseberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, 21/09/2016

Niels Jørn Hansen  
registreret revisor  
REVISION VARDE, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR: 18072106

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i drift af selskabets skov- og landbrugsejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets omsætning er faldet 25% i forhold til året før. Årets resultat er 304 tkr. mindre end i regnskabsåret 2014/15, hvilket primært skyldes et mindre afkast af selskabets værdipapirbeholdning.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsen er artsopdelt. Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætningen

Posten omfatter indtægter ved mark- og skovbrug samt ejendomsudlejning.

### Andre eksterne omkostninger

Omkostninger til forsikringer, ejendomsskatter, energi, vedligeholdelse og administration.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 pct.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Skov- og landbrugsejendommen måles til anskaffelsværdi med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages ikke afskrivning på landbrugsjorden.

Landbrugsjorden er opskrevet til dagsværdi jvf. årsregnskabslovens § 41. Opskrivningen er ført under egenkapitalen på posten "Reserve for opskrivninger", reduceret for udskudt ejendomsavanceskat. De lineære afskrivninger er baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Aktiver med en anskaffelsespris under kr. 12.900 pr. enhed udgiftsføres i anskaffelsesåret.

### Finansielle anlægsaktiver

Børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi (kursværdien på balancedagen). Årets ændringer i værdipapirernes kursværdi indregnes i resultatopgørelsens finansielle poster.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til debitorernes nominelle værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

### Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller -gevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld. Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.



# Resultatopgørelse 1. maj 2015 - 30. apr 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>284.032</b>	<b>334.415</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-30.000	-30.000
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>254.032</b>	<b>304.415</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		74.034	246.233
Andre finansielle indtægter .....		286.875	350.944
Øvrige finansielle omkostninger .....		-257.329	-126.977
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>357.612</b>	<b>774.615</b>
Skat af årets resultat .....	1	-68.973	-182.091
<b>Årets resultat</b> .....		<b>288.639</b>	<b>592.524</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		288.639	592.524
<b>I alt</b> .....		<b>288.639</b>	<b>592.524</b>

# Balance 30. april 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger .....		13.809.015	13.839.015
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>13.809.015</b>	<b>13.839.015</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		2.515.429	2.582.939
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.515.429</b>	<b>2.582.939</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>16.324.444</b>	<b>16.421.954</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		271.053	176.395
Andre tilgodehavender .....	2	9.476.367	8.732.161
Periodeafgrænsningsposter .....		171.394	172.322
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>9.918.814</b>	<b>9.080.878</b>
Likvide beholdninger .....		1.082.887	1.819.022
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>11.001.701</b>	<b>10.899.900</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>27.326.145</b>	<b>27.321.854</b>

# Balance 30. april 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		2.805.000	2.805.000
Reserve for opskrivninger .....		9.254.000	9.254.000
Overført resultat .....		5.625.048	5.336.409
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>17.684.048</b>	<b>17.395.409</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		1.933.904	1.946.309
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>1.933.904</b>	<b>1.946.309</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		7.434.030	7.619.927
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>7.434.030</b>	<b>7.619.927</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		188.343	190.948
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		21.100	43.548
Skyldig selskabsskat .....		21.636	93.961
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		281	7.993
Periodeafgrænsningsposter .....		42.803	23.759
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>274.163</b>	<b>360.209</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>7.708.193</b>	<b>7.980.136</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>27.326.145</b>	<b>27.321.854</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Aktuel skat	81.378	144.011
Ændring af udskudt skat	-12.405	38.080
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>68.973</u>	<u>182.091</u>

## 2. Andre tilgodehavender

Af selskabets samlede tilgodehavender forfalder 6.388.640 kr. mere end 1 år efter balancetidspunktet.

## 3. Egenkapital i alt

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for opskrivninger kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	2.805.000	9.254.000	5.336.409		17.395.409
Årets ændring					0
Årets resultat			288.639		288.639
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>2.805.000</b>	<b>9.254.000</b>	<b>5.625.048</b>	<b>0</b>	<b>17.684.048</b>

## 4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Gæld til realkreditinstitutter andrager i alt 7.434.030 kr., heraf forfalder 6.917.367 kr. efter 5 år.

## 5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen pantsætninger udover kreditforeningsgæld.