

# LUNDERUP ApS

Lundvej 176  
6800 Varde

Årsrapport  
1. maj 2017 - 30. april 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

29/09/2018

Caroline Rosenørn-Lehn  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	LUNDERUP ApS Lundvej 176 6800 Varde
	CVR-nr: 15247371 Regnskabsår: 01/05/2017 - 30/04/2018
<b>Bankforbindelse</b>	Sydbank A/S Vestergade 4 6800 Varde
<b>Revisor</b>	REVISION VARDE, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB John Tranums Vej 25 6705 Esbjerg Ø DK Danmark CVR-nr: 18072106 P-enhed: 1001424615

# Ledespåtegning

Direktionen og bestyrelsen aflægger hermed årsrapport for 2017/18 for LUNDERUP ApS.  
Den samlede ledelse erklærer:

- \* At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- \* At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.
- \* At ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 21/09/2018

## Direktion

Micala Rosenörn Kaastrup-Olsen

## Bestyrelse

Caroline Rosenörn-Lehn

Frans Rosenørn Kaastrup-Olsen

Io Rebecca Rosenörn Kaastrup-Olsen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i LUNDERUP ApS

## Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for LUNDERUP ApS for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, 21/09/2018

Niels Jørn Hansen , mne610

registreret revisor

REVISION VARDE, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 18072106

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i drift af selskabets skov- og landbrugsejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets omsætning er faldet 2% i forhold til året før. Årets resultat er 502 tkr. mindre end i regnskabsåret 2016/17.

Der er afholdt 934 tkr. til istandsættelse af hovedbygningen på Lunderupgård.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsen er artsopdelt. Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætningen

Posten omfatter indtægter ved mark- og skovbrug samt ejendomsudlejning.

### Andre eksterne omkostninger

Omkostninger til forsikringer, ejendomsskatter, energi, vedligeholdelse og administration.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 pct.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til anskaffelseskurs med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages ikke afskrivning på landbrugsjorden. Landbrugsjorden er opskrevet til dagsværdi jvf. årsregnskabslovens § 41. Opskrivningen er ført under egenkapitalen på posten "Reserve for opskrivninger", reduceret for udskudt ejendomsavanceskat. De lineære afskrivninger er baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger: 50 år / 0-20% restværdi. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: 7 år / 0-20% restværdi. Aktiver med en anskaffelseskurs under kr. 13.500 pr. enhed udgiftsføres i anskaffelsesåret.

### Finansielle anlægsaktiver

Børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi (kursværdien på balancedagen). Årets ændringer i værdipapirernes kursværdi indregnes i resultatopgørelsens finansielle poster.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til debitorernes nominelle værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

### Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller -gevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominal restgæld. Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealisationsværdi.



# Resultatopgørelse 1. maj 2017 - 30. apr. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-642.090</b>	<b>-420.990</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-68.583	-30.000
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-710.673</b>	<b>-450.990</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		236.095	602.793
Andre finansielle indtægter .....		297.091	287.410
Øvrige finansielle omkostninger .....		-197.547	-184.124
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-375.034</b>	<b>255.089</b>
Skat af årets resultat .....		80.787	-47.098
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-294.247</b>	<b>207.991</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-294.247	207.991
<b>I alt .....</b>		<b>-294.247</b>	<b>207.991</b>

# Balance 30. april 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger .....		13.749.015	13.779.015
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		296.417	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>14.045.432</b>	<b>13.779.015</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		2.292.941	2.745.474
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.292.941</b>	<b>2.745.474</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>16.338.373</b>	<b>16.524.489</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		156.332	362.376
Tilgodehavende skat .....		46.655	1.647
Andre tilgodehavender .....	2	10.324.839	9.751.251
Periodeafgrænsningsposter .....		153.311	152.855
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>10.681.137</b>	<b>10.268.129</b>
Likvide beholdninger .....		49.507	551.858
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>10.730.644</b>	<b>10.819.987</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>27.069.017</b>	<b>27.344.476</b>

# Balance 30. april 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		2.805.000	2.805.000
Reserve for opskrivninger .....		9.254.000	9.254.000
Overført resultat .....		5.538.792	5.833.039
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>17.597.792</b>	<b>17.892.039</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		1.840.348	1.921.135
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>1.840.348</b>	<b>1.921.135</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		7.054.519	7.250.449
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>7.054.519</b>	<b>7.250.449</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		193.855	185.962
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		11.000	49.600
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		341.194	5.504
Periodeafgrænsningsposter .....		30.309	39.787
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>576.358</b>	<b>280.853</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>7.630.877</b>	<b>7.531.302</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>27.069.017</b>	<b>27.344.476</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. maj 2017 - 30. apr. 2018

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Reserve for opskrivninger kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	2.805.000	9.254.000	5.833.039	17.892.039
Årets resultat .....			-294.247	-294.247
Egenkapital, ultimo .....	2.805.000	9.254.000	5.538.792	17.597.792

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

<b>Grunde og bygninger</b>	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>
Kostpris primo	2.759.015	2.759.015
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.729.015</b>	<b>2.729.015</b>
Opskrivning landbrugsjord primo	11.800.000	11.800.000
Årets ændring	0	0
<b>Opskrivning landbrugsjord ultimo</b>	<b>11.800.000</b>	<b>11.800.000</b>
Af- og nedskrivning primo	-780.000	-750.000
Årets afskrivning	-30.000	-30.000
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-810.000</b>	<b>-780.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>13.749.015</b>	<b>13.779.015</b>

Den regnskabsmæssige værdi ville have været 1.949.015 kr., såfremt opskrivning ikke var foretaget.

## Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>
Kostpris primo	0	0
Tilgang	335.000	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>335.000</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	0	0
Årets afskrivning	-38.583	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-38.583</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>296.417</b>	<b>0</b>

## 2. Andre tilgodehavender

Af selskabets samlede tilgodehavender forfalder 6.388.640 kr. mere end 1 år efter balancetidspunktet.

### **3. Langfristede gældsforpligtelser i alt**

Gæld til realkreditinstitutter andrager i alt 7.054.519 kr., heraf forfalder 6.534.518 kr. efter 5 år.

### **4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen pantsætninger udover kreditforeningsgæld.

### **5. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

Selskabet har i regnskabsåret beskæftiget en direktør, der dog ikke har modtaget noget vederlag på grund af den relativ lave aktivitet.

Bestyrelsen har ikke modtaget vederlag, udover fri bolig, fri bil og fri telefon til formanden.