

# LUNDERUP ApS

Lundvej 176  
6800 Varde

Årsrapport  
1. maj 2016 - 30. april 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**16/09/2017**

---

**Caroline Rosenörn-Lehn**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** LUNDERUP ApS  
Lundvej 176  
6800 Varde

CVR-nr: 15247371  
Regnskabsår: 01/05/2016 - 30/04/2017

**Bankforbindelse** Sydbank A/S  
Vestergade 4  
6800 Varde

**Revisor** REVISION VARDE, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
John Tranums Vej 25  
6705 Esbjerg Ø  
DK Danmark  
CVR-nr: 18072106  
P-enhed: 1001424615

# Ledespåtegning

Direktionen og bestyrelsen aflægger hermed årsrapport for 2016/17 for LUNDERUP ApS.  
Den samlede ledelse erklærer:

- \* At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- \* At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.
- \* At ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lunderup, den 06/09/2017

## Direktion

Micala Rosenörn Kaastrup-Olsen

## Bestyrelse

Caroline Rosenörn-Lehn

Frans Rosenørn Kaastrup-Olsen

Io Rebecca Rosenörn Kaastrup-Olsen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i LUNDERUP ApS

## Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for LUNDERUP ApS for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, 06/09/2017

Niels Jørn Hansen

registreret revisor

REVISION VARDE, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 18072106

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i drift af selskabets skov- og landbrugsejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets omsætning er steget 34% i forhold til året før. Årets resultat er 80 tkr. mindre end i regnskabsåret 2015/16.

Der er afholdt 700 tkr. til istandsættelse af hovedbygningen på Lunderupgård.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsen er artsopdelt. Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætningen

Posten omfatter indtægter ved mark- og skovbrug samt ejendomsudlejning.

### Andre eksterne omkostninger

Omkostninger til forsikringer, ejendomsskatter, energi, vedligeholdelse og administration.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 pct.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Skov- og landbrugsejendommen måles til anskaffelsværdi med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages ikke afskrivning på landbrugsjorden.

Landbrugsjorden er opskrevet til dagsværdi jvf. årsregnskabslovens § 41. Opskrivningen er ført under egenkapitalen på posten "Reserve for opskrivninger", reduceret for udskudt ejendomsavanceskat. De lineære afskrivninger er baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Aktiver med en anskaffelsespris under kr. 13.200 pr. enhed udgiftsføres i anskaffelsesåret.

### Finansielle anlægsaktiver

Børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi (kursværdien på balancedagen). Årets ændringer i værdipapirernes kursværdi indregnes i resultatopgørelsens finansielle poster.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til debitorernes nominelle værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

### Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller -gevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld. Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

# Resultatopgørelse 1. maj 2016 - 30. apr 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-420.990</b>	<b>284.032</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-30.000	-30.000
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-450.990</b>	<b>254.032</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		602.793	74.034
Andre finansielle indtægter .....		287.410	286.875
Øvrige finansielle omkostninger .....		-184.124	-257.329
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>255.089</b>	<b>357.612</b>
Skat af årets resultat .....		-47.098	-68.973
<b>Årets resultat .....</b>		<b>207.991</b>	<b>288.639</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		207.991	288.639
<b>I alt .....</b>		<b>207.991</b>	<b>288.639</b>

# Balance 30. april 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger .....		13.779.015	13.809.015
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>13.779.015</b>	<b>13.809.015</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		2.745.474	2.515.429
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.745.474</b>	<b>2.515.429</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>16.524.489</b>	<b>16.324.444</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		362.376	271.053
Tilgodehavende skat .....		1.647	0
Andre tilgodehavender .....	2	9.751.251	9.476.367
Periodeafgrænsningsposter .....		152.855	171.394
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>10.268.129</b>	<b>9.918.814</b>
Likvide beholdninger .....		551.858	1.082.887
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>10.819.987</b>	<b>11.001.701</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>27.344.476</b>	<b>27.326.145</b>

# Balance 30. april 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		2.805.000	2.805.000
Reserve for opskrivninger .....		9.254.000	9.254.000
Overført resultat .....		5.833.039	5.625.048
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>17.892.039</b>	<b>17.684.048</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		1.921.135	1.933.904
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>1.921.135</b>	<b>1.933.904</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		7.250.449	7.434.030
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>7.250.449</b>	<b>7.434.030</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		185.962	188.343
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		49.600	21.100
Skyldig selskabsskat .....		0	21.636
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		5.504	281
Periodeafgrænsningsposter .....		39.787	42.803
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>280.853</b>	<b>274.163</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>7.531.302</b>	<b>7.708.193</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>27.344.476</b>	<b>27.326.145</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. maj 2016 - 30. apr 2017

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Reserve for opskrivninger kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	2.805.000	9.254.000	5.625.048	17.684.048
Årets resultat .....			207.991	207.991
Årets opskrivning .....		0		0
Egenkapital, ultimo .....	2.805.000	9.254.000	5.833.039	17.892.039

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

<b>Grunde og bygninger</b>	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
Kostpris primo	2.759.015	2.759.015
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.729.015</b>	<b>2.729.015</b>
Opskrivning landbrugsjord primo	11.800.000	11.800.000
Årets ændring	0	0
<b>Opskrivning landbrugsjord ultimo</b>	<b>11.800.000</b>	<b>11.800.000</b>
Af- og nedskrivning primo	-750.000	-720.000
Årets afskrivning	-30.000	-30.000
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-780.000</b>	<b>-750.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>13.779.015</b>	<b>13.809.015</b>

Den regnskabsmæssige værdi ville have været 1.979.015 kr., såfremt opskrivning ikke var foretaget.

## 2. Andre tilgodehavender

Af selskabets samlede tilgodehavender forfalder 6.388.640 kr. mere end 1 år efter balancetidspunktet.

## 3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Gæld til realkreditinstitutter andrager i alt 7.250.449 kr., heraf forfalder 6.729.024 kr. efter 5 år.

## 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen pantsætninger udover kreditforeningsgæld.

## 5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Selskabet har i regnskabsåret beskæftiget en direktør, der dog ikke har modtaget noget vederlag på grund af den relativ lave aktivitet. Bestyrelsen har ikke modtaget vederlag, udover fribolig til formanden.