

# **FALKONER ALLE NR. 26 A-B ApS AF 1991**

Kilevej 6, 5 tv  
2000 Frederiksberg

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**09/05/2017**

---

**Klara Rasmussen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** FALKONER ALLE NR. 26 A-B ApS AF 1991  
Kilevej 6, 5 tv  
2000 Frederiksberg

CVR-nr: 15243732

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

# Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapport for 1.januar til 31.december 2016.  
Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.  
Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede.  
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.  
Selskabet opfylder betingelserne for ikke at være omfattet af revisionspligt.

Frederiksberg, den 09/05/2017

## Direktion

Klara Oluffa Bugge Rasmussen

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Balance

Investeringsejendom er værdiansat til dagsværdi .

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen.  
Kursreguleringen indregnes i resultatopgørelsen som finansiel post.

Anden gæld optages til nominelle værdier

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning .....		193.288	185.850
Eksterne omkostninger .....		-72.468	-319.270
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>120.820</b>	<b>-133.420</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>120.820</b>	<b>-133.420</b>
Andre finansielle indtægter .....		9.010	332.039
Øvrige finansielle omkostninger .....		-32.759	
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>97.071</b>	<b>198.619</b>
Skat af årets resultat .....		-22.812	-46.675
<b>Årets resultat .....</b>		<b>74.259</b>	<b>151.944</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		100.000	
Overført resultat .....		-25.741	151.944
<b>I alt .....</b>		<b>74.259</b>	<b>151.944</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		1.950.000	1.950.000
<b>Materielle aktiver i alt .....</b>		<b>1.950.000</b>	<b>1.950.000</b>
<b>Langfristede aktiver i alt .....</b>		<b>1.950.000</b>	<b>1.950.000</b>
Andre tilgodehavender .....		33.531	28.941
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>33.531</b>	<b>28.941</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		489.149	749.178
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>489.149</b>	<b>749.178</b>
Likvide beholdninger .....		138.610	61.985
<b>Kortfristede aktiver i alt .....</b>		<b>661.290</b>	<b>840.104</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.611.290</b>	<b>2.790.104</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Andre reserver .....		1.130.128	1.130.128
Overført resultat .....		650.867	676.608
Forslag til udbytte .....		100.000	
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.080.995</b>	<b>2.006.736</b>
Udskudt skat .....		470.000	470.000
<b>Langfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>470.000</b>	<b>470.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....			260.131
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		60.295	53.237
<b>Kortfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>60.295</b>	<b>313.368</b>
<b>Forpligtelser i alt .....</b>		<b>530.295</b>	<b>313.368</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.611.290</b>	<b>2.790.104</b>



# Noter

## **1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold**

Selskabets hovedaktivitet er drift af udlejningsaktivitet.