

# **FALKONER ALLE NR. 26 A-B ApS AF 1991**

Kilevej 6, 5 tv  
2000 Frederiksberg

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**13/03/2018**

---

**Bjarne Rasmussen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** FALKONER ALLE NR. 26 A-B ApS AF 1991  
Kilevej 6, 5 tv  
2000 Frederiksberg

CVR-nr: 15243732

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

# Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapport for 1.januar til 31.december 2017.  
Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.  
Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede.  
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.  
Selskabet opfylder betingelserne for ikke at være omfattet af revisionspligt.

Frederiksberg, den 13/03/2018

## **Direktion**

Klara Oluffa Bugge Rasmussen

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## **Balance**

Investeringsejendom er værdiansat til dagsværdi .

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen.  
Kursreguleringen indregnes i resultatopgørelsen som finansiel post.

Tilgodehavender er optaget til de værdier, de forventes at indgå med.

Anden gæld optages til nominelle værdier

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....		249.085	193.288
Eksterne omkostninger .....		-78.740	-72.468
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>170.345</b>	<b>120.820</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>170.345</b>	<b>120.820</b>
Andre finansielle indtægter .....		14.971	9.010
Øvrige finansielle omkostninger .....		-18.008	-32.759
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>167.308</b>	<b>97.071</b>
Skat af årets resultat .....		-38.481	-22.812
<b>Årets resultat .....</b>		<b>128.827</b>	<b>74.259</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		60.000	100.000
Overført resultat .....		68.827	-25.741
<b>I alt .....</b>		<b>128.827</b>	<b>74.259</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		1.950.000	1.950.000
<b>Materielle aktiver i alt .....</b>		<b>1.950.000</b>	<b>1.950.000</b>
<b>Langfristede aktiver i alt .....</b>		<b>1.950.000</b>	<b>1.950.000</b>
Andre tilgodehavender .....		509.612	33.531
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>509.612</b>	<b>33.531</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....			489.149
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>			<b>489.149</b>
Likvide beholdninger .....		197.899	138.610
<b>Kortfristede aktiver i alt .....</b>		<b>707.511</b>	<b>661.290</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.657.511</b>	<b>2.611.290</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Andre reserver .....		1.130.128	1.130.128
Overført resultat .....		719.694	650.867
Forslag til udbytte .....		60.000	100.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.109.822</b>	<b>2.080.995</b>
Udskudt skat .....		470.000	470.000
<b>Langfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>470.000</b>	<b>470.000</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		77.689	60.295
<b>Kortfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>77.689</b>	<b>60.295</b>
<b>Forpligtelser i alt .....</b>		<b>547.689</b>	<b>530.295</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.657.511</b>	<b>2.611.290</b>



# Noter

## **1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold**

Selskabets hovedaktivitet er udlejningsaktivitet og investering.