



ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

A/S TOBIAS JENSEN

CVR-nr. 15 24 11 28

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 11/5 2016

HANS JØRGEN JENSEN

Hans Jørgen Jensen

Dirigentens navn tillige med blokbogstaver

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4-5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6-9
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015	10
Balance pr. 31. december 2015	11-12
Noter	13-16

Selskab

A/S Tobias Jensen
Industrivej 4
2605 Brøndby

CVR-nummer 15 24 11 28

86. regnskabsår

Hjemsted: Brøndby

Direktion

Hans Jørgen Tobias Jensen

Bestyrelse

Bjørn Tobias Jensen

Hans Jørgen Tobias Jensen

Kai Bjørn Jensen

Grethe Lund Jensen

Revision

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

Per Jensen, statsautoriseret revisor
Tore Kolby Statsautoriseret revisor

Hovedaktiviteter

A/S Tobias Jensen' hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været, at drive udlejnings- og leasingvirksomhed samt investering.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et underskud på t.kr. -466, hvilket ikke har indfriet ledelsens forventninger til året.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2015.

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for A/S Tobias Jensen.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

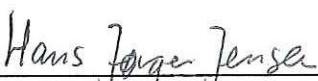
Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brøndby, den 20. april 2016


I direktionen

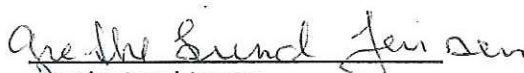

Hans Jørgen Tobias Jensen

I bestyrelsen


Bjørn Tobias Jensen


Hans Jørgen Tobias Jensen


Kai Bjørn Jensen


Grethe Lund Jensen

Til kapitalejerne i A/S Tobias Jensen

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for A/S Tobias Jensen for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

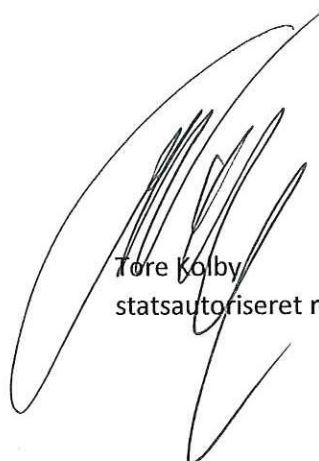
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Søborg, den 20. april 2016

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
(CVR-nr. 19263096)



Per Jensen
statsautoriseret revisor



Tøre Kolby
statsautoriseret revisor

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valuta-positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning" og "eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes faktureringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets fakturerede omsætning. Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer/færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabs-årets udgang. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne vare- og kunderabatter.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter salgs-, lokale- og administrationsomkostninger.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab, realiserede og urealiserede fortjenester og -tab ved salg af andre værdipapirer, amortisering af gæld til realkreditinstitutter samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 23,5% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med A/S Jensen Capacitors, som administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskattelovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Selskabsskat samt sambeskatningsbidrag vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Aktiverne afskrives lineært over deres forventede brugstid:

Grunde og bygninger

25 år

Småanskaffelser under kr. 12.800 er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Værdiforingelse ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under bruttofortjeneste og andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

PASSIVER**Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22,0% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indtægter vedrørende de efterfølgende år.

Note	2015	2014
	-309.607	34.581
BRUTTOFORTJENESTE		
Af- og nedskr. på materielle anlægsaktiver	-170.328	-170.328
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	-479.935	-135.747
1 Andre finansielle indtægter	9.020	3.850
Øvrige finansielle omkostninger	-131.707	-161.766
RESULTAT FØR SKAT	-602.622	-293.663
2 Skat af årets resultat	136.767	74.741
ÅRETS RESULTAT	-465.855	-218.922

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Overført resultat	-465.855	-218.922
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
ÅRETS RESULTAT	-465.855	-218.922

<u>Note</u>	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
3 Grunde og bygninger	<u>5.654.623</u>	<u>5.824.952</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>5.654.623</u>	<u>5.824.952</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>5.654.623</u>	<u>5.824.952</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	29.575	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	4.542.722	4.702.938
Andre tilgodehavender	18.560	70.054
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	61.354
Udskudte skatteaktiver	<u>71.117</u>	<u>0</u>
TILGODEHAVENDER	<u>4.661.975</u>	<u>4.834.346</u>
VÆRDIPAPIRER	<u>24.440</u>	<u>15.420</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>162.082</u>	<u>7.567</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>4.848.497</u>	<u>4.857.333</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>10.503.120</u></u>	<u><u>10.682.285</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
Virksomhedskapital	1.500.000	1.500.000
Overført resultat	159.967	625.822
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
4 EGENKAPITAL	<u>1.659.967</u>	<u>2.125.822</u>
2 Hensættelse til udskudt skat	<u>0</u>	<u>65.650</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER	<u>0</u>	<u>65.650</u>
Gæld til realkreditinstitutter	<u>7.999.044</u>	<u>8.144.369</u>
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>7.999.044</u>	<u>8.144.369</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	144.298	199.714
Leverandører af varer og tjenesteydelser	205.615	72.120
Modtagne forudbetalinger fra kunder	27.922	0
Anden gæld	466.274	0
Periodeafgrænsningsposter	<u>0</u>	<u>74.610</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>844.109</u>	<u>346.444</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>8.843.153</u>	<u>8.490.813</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>10.503.120</u></u>	<u><u>10.682.285</u></u>
6 Eventualforpligtelser		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Ejerforhold		

1	<u>Andre finansielle indtægter</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	Finansielle indtægter i øvrigt	<u>9.020</u>	<u>3.850</u>
	I ALT	<u><u>9.020</u></u>	<u><u>3.850</u></u>

2 Selskabsskat og udskudt skat

	<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>lfølge resul- tatopgørelse</u>	<u>2014</u>
Skyldig pr. 1/1 2015	-61.354	65.650	0	0
Skat af årets resultat	0	-136.767	-136.767	-74.741
Refusion sambeskatning	<u>61.354</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
SKYLDIG PR. 31/12 2015	<u><u>0</u></u>	<u><u>-71.117</u></u>		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u><u>-136.767</u></u>	<u><u>-74.741</u></u>

3 Anlægs- og afskrivningsoversigt,
materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	I ALT	31/12 2014
Kostpris pr. 1/1 2015	10.936.382	10.936.382	10.727.132
Tilgang i året	0	0	209.250
Afgang i året	0	0	0
KOSTPRIS PR. 31/12 2015	10.936.382	10.936.382	10.936.382
Af- og nedskrivninger pr. 1/1 2015	5.111.431	5.111.431	4.941.102
Årets af- og nedskrivninger	170.328	170.328	170.328
Af- og nedskrivn., afgang i året	0	0	0
AF- OG NEDSKR. PR. 31/12 2015	5.281.759	5.281.759	5.111.430
REGN. VÆRDI PR. 31/12 2015	5.654.623	5.654.623	5.824.952

4 Egenkapital	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
Virksomhedskapital pr. 31/12 2015	<u>1.500.000</u>	<u>1.500.000</u>
Overført resultat pr. 1/1 2015	625.822	844.744
Overført af årets resultat	<u>-465.855</u>	<u>-218.922</u>
Overført resultat pr. 31/12 2015	<u>159.967</u>	<u>625.822</u>
Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 1/1 2015	0	0
Udbetalt udbytte i regnskabsåret	0	0
Forslag til udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 31/12 2015	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital pr. 31/12 2015	<u><u>1.659.967</u></u>	<u><u>2.125.822</u></u>

Kapitalen er ikke opdelt i klasser. Selskabet har 30. oktober 2014 ophævet den tidligere opdeling af kapitalklasser.

5 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>	<u>Afdrag næste år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	<u>8.143.342</u>	<u>8.344.083</u>	<u>144.298</u>	<u>5.189.869</u>
I ALT	<u><u>8.143.342</u></u>	<u><u>8.344.083</u></u>	<u><u>144.298</u></u>	<u><u>5.189.869</u></u>

6 Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet kautionsforpligtelse for søsterselskabet A/S Tobias Jensen Productions for alt mellemværende med Sydbank A/S.

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for A/S Jensen Capacitors. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet er part i sager vedrørende tidligere udlejning af fast ejendom. Der er på regnskabsaflæggelsestidspunktet usikkerhed omkring udfald af sagen, herunder evt. størrelse på mulig erstatning. Der er endnu ikke en verserende retssag eller stævning mod selskabet. Ledelsen har derfor valgt at oplyse om sagerne i en særskilt note under eventualforpligtelser.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Realkreditpantebrev, nom. t.kr. 11.287, i selskabets grunde og bygninger med en balanceværdi på t.kr. 5.825 er deponeret som sikkerhed for engagement med kreditinstitut.

8 Ejerforhold

Følgende aktionærer er omfattet af Selskabslovens § 55:

A/S Jensen Capacitors, Brøndby