

Dige Lavpris A/S

Asselsvej 184
7990 Øster Assels

CVR-nr. 15 23 95 49

Årsrapport for 2021



REVISION LIMFJORD

FORRETNING FRYDER

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 8. juli 2022

Niels Dige
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors reviewerklæring	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Dige Lavpris A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Øster Assels, den 8. juli 2022

Direktion

Niels Dige
direktør

Bestyrelse

Niels Dige

Grace Dige

Jens Jantzen

Den uafhængige revisors reviewerklæring

Til kapitalejeren i Dige Lavpris A/S

Vi har udført review af årsregnskabet for Dige Lavpris A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vor ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vor review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder relevante etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Grundlag for afkræftende konklusion

Varebeholdninger er indregnet i balancen med 654.990 kr. Vi har ikke modtaget tilstrækkelige oplysninger fra ledelsen om varelagerets størrelse og sammensætning. På denne baggrund tager vi forbehold for indregningen og målingen af varelageret, egenkapitalens størrelse samt årets resultat. Det har ikke været muligt at opgøre de mulige beløbsmæssige indvirkninger på varelager, egenkapital og resultat.

Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser er indregnet i balancen med 373.527 kr. Vi har ikke modtaget tilstrækkelige oplysninger fra ledelsen om kr. 323.340 heraf. På denne baggrund tager vi forbehold for indregningen og målingen af debitorerne, egenkapitalens størrelse samt årets resultat. Det har ikke været muligt at opgøre de mulige beløbsmæssige indvirkninger på omsætning, egenkapital og resultat.

Årsregnskabet overholder ikke alle årsregnskabslovens skemakrav. Efter vores opfattelse giver årsregnskabsloven ikke selskabet mulighed for at fravige skemakravene.

Afkræftende konklusion

Ved det udførte review er vi bortset fra indvirkningen af de forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors reviewerklæring

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores review af regnskabet har vi efter aftale med ledelsen gennemlæst ledelsesberetningen og i den forbindelse overvejet, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved reviewet eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vi har derudover overvejet, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nykøbing Mors, den 8. juli 2022

REVISION LIMFJORD
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 41 45 45 55

Heidi Rokkjær Hovmark Pedersen
Registreret revisor
MNE-nr. mne15867

Selskabsoplysninger

Selskabet	Dige Lavpris A/S Asselsvej 184 7990 Øster Assels
Telefon:	21224676
Telefax:	97764177
E-mail:	oster-assels@spar.dk
Hjemmeside:	http://www.digelavpris.dk
CVR-nr.:	15 23 95 49
Regnskabsperiode:	1. januar - 31. december 2021
Stiftet:	27. juni 1991
Regnskabsår:	31. regnskabsår
Hjemsted:	Morsø
Bestyrelse	Niels Dige Grace Dige Jens Jantzen
Direktion	Niels Dige, direktør
Revisor	REVISION LIMFJORD Godkendt Revisionspartnerselskab Ringvejen 63 7900 Nykøbing Mors

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i at drive købmandsbutik i Øster Assels på Mors samt sekundært udlejning af boliger.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 340.258, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 5.228.863.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Dige Lavpris A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder indtægter fra udlejningsejendomme og fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder omkostninger på udlejningsejendomme samt tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, investeringsejendomme samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger og investeringsejendomme	50 år	6 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8 år	0 %

Småaktiver og aktiver med kort levetid indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgpris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste		1.420.517	1.175.182
Personaleomkostninger	1	-891.111	-991.300
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		529.406	183.882
Afskrivninger		-49.585	-53.009
Andre driftsomkostninger		-183.672	-76.174
Resultat før finansielle poster		296.149	54.699
Finansielle indtægter		203.503	108.841
Finansielle omkostninger		-23.289	-121.463
Resultat før skat		476.363	42.077
Skat af årets resultat		-136.105	-10.934
Årets resultat		340.258	31.143
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		114.400	113.000
Overført resultat		225.858	-81.857
		340.258	31.143

Balance 31. december 2021

Note	2021	2020
	kr.	kr.
Aktiver		
Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	633.801	663.738
Investeringsejendomme	72.242	207.632
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	17.120
Materielle anlægsaktiver	706.043	888.490
Kapitalandele i kapitalinteresser	49.997	49.997
Finansielle anlægsaktiver	49.997	49.997
Anlægsaktiver i alt	756.040	938.487
Omsætningsaktiver		
Færdigvarer og handelsvarer	654.990	654.990
Varebeholdninger	654.990	654.990
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	373.527	381.744
Andre tilgodehavender	51.467	0
Udskudt skatteaktiv	181.823	178.822
Selskabsskat	0	37.546
Periodeafgrænsningsposter	1.862	22.946
Tilgodehavender	608.679	621.058
Værdipapirer	2.740.599	2.538.229
Værdipapirer	2.740.599	2.538.229
Likvide beholdninger	886.385	798.265
Omsætningsaktiver i alt	4.890.653	4.612.542
Aktiver i alt	5.646.693	5.551.029

Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Passiver			
Egenkapital			
Virksomhedskapital		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		4.114.463	3.888.605
Foreslået udbytte for regnskabsåret		114.400	113.000
Egenkapital		5.228.863	5.001.605
Leverandører af varer og tjenesteydelser		154.402	130.152
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		128.247	136.045
Selskabsskat		75.487	0
Anden gæld		59.694	283.227
Kortfristede gældsforpligtelser		417.830	549.424
Gældsforpligtelser i alt		417.830	549.424
Passiver i alt		5.646.693	5.551.029
Oplysning om dagsværdi	2		
Eventualforpligtelser	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital kr.	Overført resultat kr.	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2021	1.000.000	3.888.605	113.000	5.001.605
Betalt ordinært udbytte	0	0	-113.000	-113.000
Årets resultat	0	225.858	114.400	340.258
Egenkapital 31. december 2021	1.000.000	4.114.463	114.400	5.228.863

Noter

	2021	2020
	kr.	kr.
1 Personalemkostninger		
Lønninger	629.451	627.047
Pensioner	225.000	325.000
Andre omkostninger til social sikring	36.660	39.253
	<u>891.111</u>	<u>991.300</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>4</u>	<u>4</u>

	2021
	kr.
2 Oplysning om dagsværdi	
Indtægter af negativ goodwill	
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>200.516</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>2.740.599</u>

3 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt kr. 125.000 i ejendommen beliggende Øster Asselsvej 184. Ejerpantebrevet er i selskabets egen besiddelse. Den regnskabsmæssige værdi af ejendommen udgør pr. 31/12-2021 t.kr. 395.

Der er tinglyst et pantsætningsforbud på varelageret.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Niels Reinhardt Førby Dige (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-651061871044

IP: 87.49.xxx.xxx

2022-07-11 07:55:43 UTC

NEM ID 

Niels Reinhardt Førby Dige (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-651061871044

IP: 87.49.xxx.xxx

2022-07-11 07:55:43 UTC

NEM ID 

Grace Marie Dige (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-608718574292

IP: 109.57.xxx.xxx

2022-07-11 13:44:18 UTC

NEM ID 

Jens Kjeldgaard Jantzen (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-991173142698

IP: 195.215.xxx.xxx

2022-07-13 06:49:43 UTC

NEM ID 

Heidi Hovmark Pedersen

Registreret revisor

På vegne af: Revision Limfjord P/S

Serienummer: CVR:41454555-RID:60372684

IP: 217.74.xxx.xxx

2022-07-13 07:26:21 UTC

NEM ID 

Niels Reinhardt Førby Dige (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-651061871044

IP: 87.49.xxx.xxx

2022-07-13 09:51:38 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: L40VC-F406E-QPP03-TJ06D-T6285-H4W1X

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>