

## **FRIMURERSTIFTELSEN I AARHUS**

Åboulevarden 92  
8000 Aarhus C  
CVR-nr. 15236817

## **Årsrapport 01.07.2016 - 30.06.2017**

Godkendt på stiftelsens bestyrelsesmøde 07.11.2017

### **Bestyrelsesformand**

---

Navn: Flemming Villiam Heilbuth

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2016/17	8
Balance pr. 30.06.2017	9
Egenkapitalopgørelse for 2016/17	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	15

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

FRIMURERSTIFTELSEN I AARHUS

Åboulevarden 92

8000 Aarhus C

CVR-nr.: 15236817

Hjemsted: Aarhus

Regnskabsår: 01.07.2016 - 30.06.2017

### Bestyrelse

Flemming Villiam Heilbuth, formand

Povl Ejner Thomsen, næstformand

Jesper Riis Hammer-Larsen, kasserer

Jimmy Buhl

Ole Bondrop

Per Lignell

Johnnie Thøgersen Veth

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

City Tower, Værkmestergade 2

8000 Aarhus C

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2016 - 30.06.2017 for FRIMURERSTIFTELSEN I AARHUS .

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af stiftelsens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2017 samt af resultatet af stiftelsens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2016 - 30.06.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til bestyrelsens godkendelse.

Aarhus, den 07.11.2017

### Bestyrelse

Flemming Villiam Heilbuth  
formand

Povl Ejner Thomsen  
næstformand

Jesper Riis Hammer-Larsen  
kasserer

Jimmy Buhl

Ole Bondrop

Per Lignell

Johnnie Thøgersen Veth

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til bestyrelsen i FRIMURERSTIFTELSEN I AARHUS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for FRIMURERSTIFTELSEN I AARHUS for regnskabsåret 01.07.2016 - 30.06.2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af stiftelsens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2017 samt af resultatet af stiftelsens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2016 - 30.06.2017, i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af stiftelsen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere stiftelsens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere stiftelsen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, fortager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af stiftelsens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om stiftelsens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at stiftelsen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 07.11.2017

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Søren Lykke

statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Stiftelsen er en erhvervsdrivende fond.

Stiftelsens formål er at yde værdigt trængende hel eller delvis fri bolig i den stiftelsen tilhørende boligejendom i Aarhus.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat på 1.326 t.kr. betegnes som tilfredsstillende både hvad angår drift og forrentning af Stiftelsens midler.

I regnskabsåret 2016/17 er der ikke afholdt større udgifter til vedligeholdelse. Der er ikke gennemført større projekter, idet ejendommene fremstår vel vedligeholdt og renoveret. Men der bliver holdt et vågent øje med, at dette fortsat er tilfældet, og der bliver ligeledes holdt fokus på beboertilfredsheden, der vurderes som høj.

For lejligheder og parkeringspladsarealet gælder, at alt har været udlejet året igennem, og der er lange ventelister.

Det er fortsat bestyrelsens indstilling, at det ikke lønner sig at bebygge parkeringsarealet.

### Redegørelse for fondsledelse

Stiftelsen følger reglerne for god fondsledelse og har omtalt de anbefalede punkter i ledelsesberetningen. Bestyrelsen har fastsat en aldersgrænse på 75 år.

Stiftelsens bestyrelse er ikke aflønnet, og er sammensat med følgende kompetencer.

Flemming Villiam Heibuth, formand, 76 år, indtrådt i bestyrelsen i år 2000, med kompetencer inden for administration og økonomi. Der er modtaget dispensation for overholdelse af aldersgrænsen af Erhvervsstyrelsen den 29. september 2016.

Povl Ejner Thomsen, næstformand, 71 år, indtrådt i bestyrelsen i år 2000, med kompetencer inden for administration og økonomi.

Jesper Riis Hammer-Larsen, kasserer, 42 år, indtrådt i bestyrelsen i år 2015, med kompetencer inden for økonomi.

Jimmy Buhl, 70 år, indtrådt i bestyrelsen i år 2014, med kompetencer inden for administration og økonomi.

Ole Bondrup, 46 år, indtrådt i bestyrelsen i år 2013, med kompetencer inden for bygninger.

Per Lignell, 72 år, indtrådt i bestyrelsen i år 2014, med kompetencer inden for jura.

Johnnie Thøgersen Veth, 70 år, indtrådt i bestyrelsen i år 2008, med kompetencer inden for administration og økonomi.



## Ledelsesberetning

### **Redegørelse for uddelingspolitik**

Stiftelsens uddelingspolitik følger bestemmelserne i Frimurerstiftelsens fundats af 8. december 2016. Uddelingerne består af hel eller delvis fribolig i Frimurerstiftelsens ejendom og sker efter ansøgning fra beboerne. Den årlige uddelingsramme fastsættes på et årligt bestyrelsesmøde. Der henvises til egenkapitalopgørelsen for fondens legetarfortegnelse.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen ikke indtrådt forhold, som kan forrykke vurderingen af årsrapporten, og der påregnes ikke i regnskabsåret 2017/18 gennemført større udgiftskrævende tiltag.

## Resultatopgørelse for 2016/17

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>
Nettoomsætning		3.507.558	3.472.391
Andre driftsindtægter		6.690	6.990
Andre eksterne omkostninger		<u>(1.170.770)</u>	<u>(1.447.201)</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>2.343.478</b>	<b>2.032.180</b>
Personaleomkostninger	1	(195.950)	(202.549)
Af- og nedskrivninger	2	(423.611)	(423.611)
Andre driftsomkostninger		<u>(100.976)</u>	<u>(98.369)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1.622.941</b>	<b>1.307.651</b>
Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver		105.993	85.389
Andre finansielle indtægter		367.780	642.599
Andre finansielle omkostninger		<u>(770.527)</u>	<u>(831.743)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>1.326.187</b>	<b>1.203.896</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Henlagt til fremtidige uddelinger		90.000	120.000
Overført resultat		<u>1.236.187</u>	<u>1.083.896</u>
		<b>1.326.187</b>	<b>1.203.896</b>

**Balance pr. 30.06.2017**

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>
Grunde og bygninger		31.929.501	32.353.112
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<b>31.929.501</b>	<b>32.353.112</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.284.286	3.258.678
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	4	<b>3.284.286</b>	<b>3.258.678</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>35.213.787</b>	<b>35.611.790</b>
Andre tilgodehavender		103.104	98.714
Periodeafgrænsningsposter		22.818	1.517
<b>Tilgodehavender</b>		<b>125.922</b>	<b>100.231</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		9.789.174	10.806.908
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>9.789.174</b>	<b>10.806.908</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>408.647</b>	<b>20.711</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>10.323.743</b>	<b>10.927.850</b>
<b>Aktiver</b>		<b>45.537.530</b>	<b>46.539.640</b>

**Balance pr. 30.06.2017**

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		5.000.000	5.000.000
Henlagt til uddelinger		114.000	120.000
Overført overskud eller underskud		<u>14.856.468</u>	<u>13.620.281</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>19.970.468</u></b>	<b><u>18.740.281</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		21.173.086	23.665.427
Anden gæld		<u>658.702</u>	<u>660.797</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b><u>21.831.788</u></b>	<b><u>24.326.224</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	1.488.590	1.390.925
Anden gæld		<u>2.246.684</u>	<u>2.082.210</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>3.735.274</u></b>	<b><u>3.473.135</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>25.567.062</u></b>	<b><u>27.799.359</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>45.537.530</u></b>	<b><u>46.539.640</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Nærtstående parter i erhvervsdrivende fonde	7		

## Egenkapitalopgørelse for 2016/17

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Henlagt til uddelinger kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	5.000.000	120.000	13.620.281	18.740.281
Ordinære uddelinger	0	(96.000)	0	(96.000)
Årets resultat	0	90.000	1.236.187	1.326.187
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>5.000.000</b>	<b>114.000</b>	<b>14.856.468</b>	<b>19.970.468</b>

Af årets resultat er der i henhold til Erhvervsfondsloven overført 90 t.kr. til brug for bestyrelsens disposition til uddelinger i 2017/18. Der er i regnskabsåret 2016/17 udbetalt 96 t.kr. af de hensatte uddelinger i overensstemmelse med formålet. Stiftelsens legatarfortegnelse for 2016/17 kan specificeres som følgende:

	<b>kr.</b>
<b>Kontante uddelinger til stiftelsens beboere:</b>	
Hanne Nygaard Thomsen	8.000
Inge Hvid Juel	8.000
Inger Marie Christensen	8.000
Kirsten Alice Kjeldsen	8.000
Margit Sørensen	8.000
Margit Tychsen	8.000
Margot Høyer	8.000
Mogens Skjøth	8.000
Nels Jørgen Bendtsen	8.000
Renate Rohde	8.000
Rita Jensen	8.000
Ritta Roald Andersen	8.000
	<b>96.000</b>

## Noter

	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gager og lønninger	193.769	200.463
Andre omkostninger til social sikring	2.181	2.086
	<b>195.950</b>	<b>202.549</b>

Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>1</b>	<b>1</b>
---	----------	----------

Der udbetales ikke vederlag til bestyrelsen.

	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>2. Af- og nedskrivninger</b>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	423.611	423.611
	<b>423.611</b>	<b>423.611</b>

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>
<b>3. Materielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris primo	39.693.033
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>39.693.033</b>
Af- og nedskrivninger primo	(7.339.921)
Årets afskrivninger	(423.611)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(7.763.532)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>31.929.501</b>

Indekslån med fuld ydelsesstøtte på oprindeligt 12,6 mio.kr. er modregnet i den regnskabsmæssige værdi i 1998/99 i forbindelse med ombygningen af ejendommen. Restgælden udgør 9,5 mio.kr. pr. 30.06.2017.

## Noter

	<b>Andre værdi- papirer og kapital- andele kr.</b>
<b>4. Finansielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris primo	3.258.678
Tilgange	903.072
Afgange	(877.464)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>3.284.286</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>3.284.286</u></b>

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet som anlægsaktiver er modtaget som legater. Værdipapirerne og afkastet heraf kan alene anvendes til fordel for beboerne i stiftelsens ejendom.

Kursværdien af værdipapirerne udgør 3.349 t.kr. pr. 30.06.2017.

	<b>Forfald inden for 12 måneder 2016/17 kr.</b>	<b>Forfald inden for 12 måneder 2015/16 kr.</b>	<b>Forfald efter 12 måneder 2016/17 kr.</b>
<b>5. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til realkreditinstitutter	1.488.590	1.390.925	21.173.086
Anden gæld	0	0	658.702
	<b><u>1.488.590</u></b>	<b><u>1.390.925</u></b>	<b><u>21.831.788</u></b>

## 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendommen i Åboulevarden 90-94 m.fl., Aarhus.

Ud over den indregnede prioritetsgæld er der tinglyst indekslån på ejendommen med en restgæld på 9.467.495 kr. pr. 30.06.2017. Stat og kommune yder fuld ydelsesstøtte til indekslånene, der har restløbetid på 33-37 år.

Indekslånene er anset som tilskud til ombygning af ejendommen og kan derfor modregnes i kostprisen.

Regnskabsmæssig værdi af pantsat ejendom: 30.773.181 kr.

## Udvendig vedligeholdelse

Der er en negativ saldo på 2,7 mio.kr. på udvendig vedligeholdelseskonto.

## Noter

### **7. Nærtstående parter i erhvervsdrivende fonde**

Fondens nærtstående parter omfatter stiftelsens bestyrelse. Der har ikke været transaktioner med nærtstående parter i regnskabsåret.



## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med de særlige forhold, som stiftelsens særlige forhold nødvendiggør.

Stiftelsen har med virkning for regnskabsåret 2016/17 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015 med tilhørende overgangsbekendtgørelse. Dette medfører ændringer vedrørende indregning og måling for årlig revurdering af restværdier på materielle aktiver.

Der skal fremover foretages årlig revurdering af restværdier på materielle aktiver. Stiftelsen har ingen væsentlige restværdier på materielle aktiver, ud over hvad der er henført til stiftelsen grunde og bygning. Ændringerne foretages derfor i henhold til overgangsbekendtgørelsens § 41 alene med fremadrettet virkning som en ændring af regnskabsmæssigt skøn og har ingen effekt på egenkapitalen. Ændringen har ikke nogen beløbsmæssig effekt for resultatopgørelsen eller balancen for 2016/17 eller for sammenligningstalene.

Bortset fra ovenstående samt nye og ændrede præsentations- og oplysningskrav som følge af lov nr. 738 af 1. juni 2015 er Årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde stiftelsen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når stiftelsen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå stiftelsen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter ved udlejning af lejligheder i stiftelsens ejendom og parkeringspladser.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indbetalinger fra bidragsydere.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter ejendommens driftsomkostninger inkl. hensættelsestab ifølge leje og boligreguleringsloven og velgørehed over for beboerne.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for stiftelsens medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter stiftelsens administrationsomkostninger.

### Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver omfatter afkast i form af renter, udbytte o.l. af finansielle anlægsaktiver.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter samt nettokursgevinster vedrørende værdipapirer mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger og nettokurstab vedrørende værdipapirer mv.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af senere afholdte forbedringsudgifter og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede afskrivninger og tilskud i form af indeksslån med fuld ydelsesstøtte. Der afskrives ikke på grunde.

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. I overensstemmelse med årsregnskabslovens overgangsbestemmelser revurderes restværdien af materielle anlægsaktiver alene fremadrettet. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

## Anvendt regnskabspraksis

Bygninger	50-100 år
Parkeringsanlæg	20 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

I forbindelse med overgang i 1996/97 til aflæggelse af årsrapport i henhold til årsregnskabsloven er den offentlige ejendomsvurdering pr. 01.01.195 for ejendommen, Åboulevarden 90-94 m.fl., matr. Nr. 426 B, Aarhus, 8.110.000 kr., anset som ejendommens kostpris.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under anlægsaktiver måles til amortiseret kostpris, der betegnes som lineær opskrivning til nominel værdi over værdipapirernes løbetid.

Realiserede kursgevinster indregnes i resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapir, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.