

## ÅRSRAPPORT 2015

### **Ejendomsselskabet ACE af 1.1.1991 ApS**

Stationspladsen 12  
4690 Haslev

CVR nr. 15228199

**Indsender:**

Sønderup I/S  
Statsautoriserede revisorer  
Jyllandsgade 9  
4100 Ringsted

**Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 2. maj 2016



**Dirigent**

Anders Christian Elverdam



## Indholdsfortegnelse

---

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015	7
Balance pr. 31. december	8
Noter	10

## Ledelsespåtegning

---

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2015 for Ejendomsselskabet ACE af 1.1.1991 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haslev, den 5. februar 2016

**Direktion**

  
Anders Christian Elverdam

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

---

## Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet ACE af 1.1.1991 ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet ACE af 1.1.1991 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 5. februar 2016

### SØNDERUP I/S

statsautoriserede revisorer

CVR 31 82 45 59



Tom Sønderup  
statsautoriseret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Ejendomsselskabet ACE af 1.1.1991 ApS for regnskabsåret 2015 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt og balancen opstilles i kontoform.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste**

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste. Posten bruttofortjeneste er et resultat andre eksterne omkostninger.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst afsat med den aktuelle skattesats, og reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015

Note	2015	2014
Bruttofortjeneste	-11.920	-11.905
Andre finansielle indtægter	44.179	56.002
Øvrige finansielle omkostninger	-652	-558
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>31.607</b>	<b>43.539</b>
Skat af årets resultat	-7.578	-10.878
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>24.029</b>	<b>32.661</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	50.600	49.900
Overført resultat	-26.571	-17.239
<b>Disponeret i alt</b>	<b>24.029</b>	<b>32.661</b>

## Balance pr. 31. december

Note	2015	2014
<b>AKTIVER</b>		
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>862.260</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>862.260</b></u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>862.260</b></u>
Likvide beholdninger	<u>1.888.622</u>	<u>1.047.623</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u><b>1.888.622</b></u>	<u><b>1.047.623</b></u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<u><b>1.888.622</b></u>	<u><b>1.047.623</b></u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><b>1.888.622</b></u>	<u><b>1.909.883</b></u>



## Balance pr. 31. december

Note	2015	2014
<b>PASSIVER</b>		
1. <b>Egenkapital</b>		
2. Selskabskapital	150.000	150.000
Overført resultat	1.650.463	1.677.036
Udbytte for regnskabsåret	50.600	49.900
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>1.851.063</b>	<b>1.876.936</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	14.400	12.000
Selskabsskat	3.580	4.879
Anden gæld	4.967	2.018
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	14.612	14.050
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>37.559</b>	<b>32.947</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>37.559</b>	<b>32.947</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>1.888.622</b>	<b>1.909.883</b>

3. Hovedaktivitet
4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
5. Eventualposter

## Noter

	2015	2014
<b>1. Egenkapital</b>		
<b>Selskabskapital</b>		
Primo	150.000	150.000
<b>Ultimo</b>	<b>150.000</b>	<b>150.000</b>
<b>Overført resultat</b>		
Primo	1.677.034	1.694.275
Overført fra resultatdisponering	-26.571	-17.239
<b>Ultimo</b>	<b>1.650.463</b>	<b>1.677.036</b>
<b>Udbytte</b>		
Primo	49.900	49.200
Forslag til udbytte for regnskabsåret	50.600	49.900
Udbetalt udbytte	-49.900	-49.200
<b>Ultimo</b>	<b>50.600</b>	<b>49.900</b>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>1.851.063</b>	<b>1.876.936</b>

### 2. Selskabskapital

Virksomhedskapitalen består af 150 anparter á kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

### 3. Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i at drive udlejningsvirksomhed, handel og industri samt køb og salg af fast ejendom.

### 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

### 5. Eventualposter

Selskabet har ingen eventualaktiver eller forpligtelser.