

3 A Holding ApS

Lindbæksvej 2, Strandhuse  
6000 Kolding

CVR-nummer: 15224673

ÅRSRAPPORT

1. januar - 31. december 2023

(33. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 11. marts 2024

---

Dirigent: Anni Anita Andreassen



INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Påtegninger</b>	3
Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	4
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	7
Selskabsoplysninger .....	7
Ledelsesberetning .....	8
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b>	9
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Egenkapitalopgørelse .....	12
Noter.....	13
Anvendt regnskabspraksis.....	16

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for 3 A Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 7. marts 2024

### **Direktion**

Anni Anita Andreassen

Jan Erik Andreassen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Til kapitalejerne af 3 A Holding ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for 3 A Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

**Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

**Overtrædelse af selskabslovens regler om udlån til ledelsen**

Et medlem af ledelsen har i årets løb lånt op til t.kr. 368 af selskabet. Lånet er tilbagebetalt den 2. marts 2023 jf. årsregnskabet note 3. Udlånet er i strid med selskabslovens §210, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Vejle, den 7. marts 2024

EKL revision  
Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr.: 30175859

Torben Reib CMA  
Registreret revisor  
MNE nr.: mne18225

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	3 A Holding ApS Lindbæksvej 2, Strandhuse 6000 Kolding
	Telefon: 29 87 41 74 E-mail: anni.andreassen@gmail.com
	CVR-nr.: 15 22 46 73 Stiftet: 28. juni 1991 Kommune: Kolding Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Anni Anita Andreassen Jan Erik Andreassen
<b>Pengeinstitut</b>	Spar Nord Bank A/S Skovvangen 37 6000 Kolding
<b>Revisor</b>	EKL Revision, Registreret revisionsanpartsselskab Skomagervej 13b 7100 Vejle
<b>Ejerforhold</b>	Anni Anita Andreassen Lindbæksvej 2, Strandhuse 6000 Kolding

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at investere i fast ejendom samt udlejning heraf, og dermed beslægtet virksomhed.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Selskabets investeringsejendomme er vurderet ud fra et forretningskrav på 4 - 6,5%, hvilket ledelsen har vurderet er det korrekte niveau ud fra en samlet vurdering af ejendommenes beliggenhed, stand og anvendelse. Det vil dog altid være en konkret vurdering, og der hersker derfor en risiko omkring denne værdiansættelse. Det er ledelsens vurdering, at de indregnede værdier er korrekte og retvisende.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter i den forløbne regnskabsperiode. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for at være utilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

	2023	2022
Lejeindtægter af investeringsejendomme.....	226.500	265.000
Investeringsejendommenes driftsomkostninger.....	-136.353	-191.211
Andre eksterne omkostninger.....	-86.455	-88.562
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....	<b>3.692</b>	<b>-14.773</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....	-24.263	-391.888
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-20.571</b>	<b>-406.661</b>
Andre finansielle indtægter .....	7.082	145.466
Andre finansielle omkostninger .....	-52.423	-258.232
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-65.912</b>	<b>-519.427</b>
1 Skat af årets resultat .....	969	11.104
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-64.943</b>	<b>-508.323</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	122.000	800.000
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret.....	465.000	1.815.218
Overført resultat .....	-651.943	-3.123.541
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-64.943</b>	<b>-508.323</b>
 Ekstraordinært udbytte efter regnskabsårets udløb .....	 0	 465.000

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023  
AKTIVER

	2023	2022
2 Investeringsejendomme.....	2.823.265	4.333.263
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>2.823.265</b>	<b>4.333.263</b>
Andre tilgodehavender .....	22.941	34.164
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>22.941</b>	<b>34.164</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>2.846.206</b>	<b>4.367.427</b>
Selskabsskat .....	0	11.727
3 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse .....	0	338.299
Periodeafgrænsningsposter .....	20.212	16.850
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>20.212</b>	<b>366.876</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	0	135.754
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b> .....	<b>0</b>	<b>135.754</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>231.969</b>	<b>1.917</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>252.181</b>	<b>504.547</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>3.098.387</b>	<b>4.871.974</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023  
PASSIVER

	2023	2022
Virksomhedskapital.....	500.000	500.000
Overført resultat .....	1.293.578	1.945.521
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	122.000	800.000
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>1.915.578</b>	<b>3.245.521</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	5.180	110.429
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>5.180</b>	<b>110.429</b>
Prioritetsgæld .....	995.301	1.042.923
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>995.301</b>	<b>1.042.923</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	57.828	57.667
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	16.978	15.847
Selskabsskat .....	104.280	0
Anden gæld .....	0	396.339
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	3.242	3.248
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>182.328</b>	<b>473.101</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>1.177.629</b>	<b>1.516.024</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>3.098.387</b>	<b>4.871.974</b>

5 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2023	2022
Virksomhedskapital primo .....	500.000	500.000
<b>Virksomhedskapital ultimo</b> .....	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>
Overkurs ved emission primo .....	0	1.097.518
Overført til frie reserver .....	0	-1.097.518
<b>Overkurs ved emission ultimo</b> .....	<b>0</b>	<b>0</b>
Overført resultat, primo .....	1.945.521	3.971.544
Årets resultat .....	-64.943	-508.323
Foreslået udbytte .....	-587.000	-2.615.218
Overført fra overkurs ved emission .....	0	1.097.518
<b>Overført resultat ultimo</b> .....	<b>1.293.578</b>	<b>1.945.521</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo .....	800.000	300.000
Foreslået udbytte .....	122.000	800.000
Ekstraordinært udbytte .....	465.000	1.815.218
Udloddet udbytte .....	-800.000	-300.000
Udloddet ekstraordinært udbytte .....	-465.000	-1.815.218
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo</b> .....	<b>122.000</b>	<b>800.000</b>
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>1.915.578</b>	<b>3.245.521</b>

## NOTER

	2023	2022
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat .....	104.280	0
Regulering af udskudt skat .....	-105.249	-11.103
Regulering af tidligere års skat.....	0	-1
	<u>-969</u>	<u>-11.104</u>
	Investerings-	
	ejendomme	
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris, primo.....	4.770.749	
Tilgang i årets løb.....	1.695	
Afgang i årets løb .....	-1.018.446	
	<u>3.753.998</u>	
Kostpris 31. december 2023		
Værdireguleringer, primo.....	-437.486	
Årets værdiregulering.....	-11.693	
Tilbageført værdiregulering vedrørende afhændede ejendomme ..	-481.554	
	<u>-930.733</u>	
Værdireguleringer 31. december 2023		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023 .....</b>	<u><b>2.823.265</b></u>	

Dagsværdien af investeringsejendomme pr. 31. december 2023 er opgjort ud fra nettoforrentningen for erhvervsejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til eksisterende lejekontrakter samt ejendommens vedligeholdelsesstand. For en nærmere beskrives henvises til afsnittet investeringsejendomme under anvendt regnskabspraksis.

Ejendommene kategoriseres i fire kategorier ud fra formål, beliggenhed, vedligeholdelsesstand samt udviklingsmuligheder. Til fastlæggelse af dagsværdi er følgende forudsætninger anvendt:  
 Kategori 1: beboelse - belægning 100% - afkastkrav 4 - 4,25% - andel af beholdning i regnskab 74%  
 Kategori 2: beboelse - belægning 100% - afkastkrav 6,5% - andel af beholdning i regnskab 25%  
 Kategori 3: lager - andel af beholdning i regnskab 1%

En stigning i afkastkravet vil medføre et fald i ejendommens dagsværdi og et fald i belægningsprocent i forhold til anvendte forudsætninger vil medføre et fald i ejendommens dagsværdi.

## NOTER

	2023	2022
<b>3 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>		
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse .....	0	338.299
	<u>0</u>	<u>338.299</u>

Udlånet er forrentet med Nationalbankens udlånsrente med tillæg af 10% og med afdrag inden for 1 år. Der er ikke stillet særskilt sikkerhed for udlånet. Der er i årets løb foretaget tilbagebetaling med kr. 367.571 inklusiv renter.

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld .....	1.100.589	1.053.129	57.828	765.412
	<u>1.100.589</u>	<u>1.053.129</u>	<u>57.828</u>	<u>765.412</u>

<b>5 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38</b>		
Værdi ultimo indregnet i balancen		
Værdipapirer - investeringsbeviser .....	0	135.754
Investeringssejendomme.....	2.823.265	4.533.263
	<u>2.823.265</u>	<u>4.669.017</u>
Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen		
Værdipapirer - investeringsbeviser .....	0	9.585
Investeringssejendomme.....	11.693	391.888
	<u>11.693</u>	<u>401.473</u>

- 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**  
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter stor t.kr. 1.056, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 1.000.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **GENERELT**

Årsregnskabet for 3 A Holding ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### **Investeringsjendommenes driftsomkostninger**

Investeringsjendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring, vedligeholdelse og lignende.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### **Materielle anlægsaktiver**

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommenes dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsjendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommenes vedligeholdelsestilstand, beliggenhed samt forventningerne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommenes regnskabsmæssige værdi.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Dagsværdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti.

#### **Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



...meget mere end tal

**EKL revision**

Registreret revisionsanpartsselskab

Skomagervej 13 b  
7100 Vejle  
Tlf. 75 72 73 55  
CVR-nr.: 30 17 58 59  
[www.ekl.dk](http://www.ekl.dk)

