



Tlf.: 59 56 35 43
kalundborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Banegårdspladsen 1, 2.
DK-4400 Kalundborg
CVR-nr. 20 22 26 70

BRDR. LAURITSEN AUTOMOBILER APS

INDUSTRIPARKEN 19, 4450 JYDERUP

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 9. september 2020

Johnny Rehne Lauritsen

CVR-NR. 15 22 43 39

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Noter.....	11-13
Anvendt regnskabspraksis.....	14-16

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Brdr. Lauritsen Automobile ApS Industriparken 19 4450 Jyderup
	CVR-nr.: 15 22 43 39 Stiftet: 18. juni 1991 Hjemsted: Kalundborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Johnny Rehne Lauritsen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Banegårdspladsen 1, 2. 4400 Kalundborg
Pengeinstitut	Dragsholm Sparekasse Bredgade 45 4400 Kalundborg

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Brdr. Lauritsen Automobile ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kalundborg, den 9. september 2020

Direktion:

Johnny Rehne Lauritsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejeren i Brdr. Lauritsen Automobiles ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Brdr. Lauritsen Automobiles ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på noten "Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling" i årsregnskabet, der beskriver den usikkerhed, der er forbundet med den indregnede kapitalandel og tilgodehavende hos datterselskabet på 6.916 tkr. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kalundborg, den 9. september 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Martin Dahl Jensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34294

Hanne Jæger
Registreret revisor
MNE-nr. mne685

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år været udlejning af ejendomme samt investering i datterselskab.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er usikkerhed om værdiansættelsen af selskabets tilgodehavende og kapitalandel i datterselskabet, som følge af, at der i datterselskabet er afgivet en erklæring om usikkerhed om datterselskabets evne til at fortsætte driften.

Datterselskabets ledelse fører forhandlinger med en hovedleverandør, og forventer et positivt udfald af disse forhandlinger, hvilket vil tilføre den nødvendige likviditet til datterselskabet. Endvidere har datterselskabets ledelse tilpasset organisationen til den faldende efterspørgsel og forventer på sigt at forbedre indtjeningen. Datterselskabets regnskab er på denne baggrund aflagt med fortsat drift for øje.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i året solgt sin væsentligste udlejningsejendom med en gevinst på 754.418 kr., hvilket har haft en positiv effekt på årets resultat. Derudover har selskabet fortsat sine normale driftsaktiviteter.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Den verserende coronakrise har på nuværende tidspunkt ikke haft betydning for selskabets indtjening fra udlejningsvirksomheden, og det er ledelsens vurdering, at påvirkningen ligeledes vil være begrænset. Selskabets dattervirksomhed er derimod påvirket af den igangværende coronakrise, og ledelsen kan ikke på nuværende tidspunkt vurdere den samlede effekt, men følger udviklingen i dattervirksomheden aktivt.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet øvrige begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2019 kr.	2018 kr.
BRUTTOFORTJENESTE	1	930.626	275.351
Af- og nedskrivninger.....		-61.856	-91.793
DRIFTSRESULTAT		868.770	183.558
Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....		-887.149	-526.643
Andre finansielle indtægter.....	2	208.554	158.206
Andre finansielle omkostninger.....		-40.392	-35.087
RESULTAT FØR SKAT		149.783	-219.966
Skat af årets resultat.....	3	-248.275	-67.576
ÅRETS RESULTAT		-98.492	-287.542
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		110.600	0
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		-887.149	-526.643
Overført resultat.....		678.057	239.101
I ALT		-98.492	-287.542

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger.....		1.251.493	2.348.306
Materielle anlægsaktiver.....	4	1.251.493	2.348.306
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		2.004.019	2.891.169
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder.....		4.000.000	0
Lejededpositum og andre tilgodehavender.....		200.000	200.000
Finansielle anlægsaktiver.....	5	6.204.019	3.091.169
ANLÆGSAKTIVER.....		7.455.512	5.439.475
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		911.797	3.499.873
Udskudte skatteaktiver.....		3.414	0
Andre tilgodehavender.....		101.168	54.084
Tilgodehavende selskabsskat.....		15.000	30.000
Tilgodehavender.....		1.031.379	3.583.957
Likvide beholdninger.....		523.989	135.191
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		1.555.368	3.719.148
AKTIVER.....		9.010.880	9.158.623

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Selskabskapital.....		150.000	150.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		896.361	1.783.510
Overført resultat.....		6.601.778	5.923.721
Forslag til udbytte.....		110.600	0
EGENKAPITAL.....	6	7.758.739	7.857.231
Hensættelse til udskudt skat.....		0	102.938
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		0	102.938
Gæld til realkreditinstitutter.....		546.991	838.231
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....		53.500	74.500
Anden gæld.....		23.738	39.989
Langfristede gældsforpligtelser.....	7	624.229	952.720
Kortfristet del af langfristet gæld.....	7	31.065	114.000
Gæld til pengeinstitutter.....		199.109	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		16.038	13.000
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....		354.627	74.746
Anden gæld.....		27.073	27.212
Periodeafgrænsningsposter.....		0	16.776
Kortfristede gældsforpligtelser.....		627.912	245.734
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		1.252.141	1.198.454
PASSIVER.....		9.010.880	9.158.623
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	10		
Medarbejderforhold	11		

NOTER

				Note
Særlige poster				1
I posten Andre driftsindtægter udgør gevinst ved salg af ejendom 754.418 kr.				
	2019	2018		
	kr.	kr.		
Andre finansielle indtægter				2
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	161.383	134.206		
Finansielle indtægter i øvrigt.....	47.171	24.000		
	208.554	158.206		
Skat af årets resultat				3
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	354.627	74.746		
Regulering af udskudt skat.....	-106.352	-7.170		
	248.275	67.576		
Materielle anlægsaktiver				4
		Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2019.....		3.343.318		
Afgang.....		-1.796.195		
Kostpris 31. december 2019.....		1.547.123		
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019.....		995.012		
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....		-761.238		
Årets afskrivninger		61.856		
Af- og nedskrivninger 31. december 2019.....		295.630		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....		1.251.493		
Finansielle anlægsaktiver				5
	Kapitalandele i dattervirksomheder	Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder	Lejedespositum og andre tilgodehavender	
Kostpris 1. januar 2019.....	1.107.658	0	200.000	
Tilgang.....	0	4.000.000	0	
Kostpris 31. december 2019.....	1.107.658	4.000.000	200.000	
Opskrivninger 1. januar 2019.....	1.735.997	0	0	
Praksisændring.....	47.513	0	0	
Årets resultat	-887.149	0	0	
Opskrivninger 31. december 2019.....	896.361	0	0	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019..	2.004.019	4.000.000	200.000	

NOTER

	Note
Egenkapital	6

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode	Overført resultat	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 31. december 2018	150.000	1.667.741	5.923.721	0	7.741.462
Ændring af egenkapital som korrektion af fejl.....		115.769			115.769
Korrigeret egenkapital 1. januar 2019.....	150.000	1.783.510	5.923.721	0	7.857.231
Forslag til resultatdisponering..		-887.149	678.057	110.600	-98.492
Egenkapital 31. december 2019.....	150.000	896.361	6.601.778	110.600	7.758.739

	31/12 2019 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2018 gæld i alt	Kortfristet del primo
Langfristede gældsforpligtelser					7
Gæld til realkreditinstitutter...	562.184	15.193	482.288	938.231	100.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	53.500	0	0	74.500	0
Anden gæld.....	39.610	15.872	0	53.989	14.000
	655.294	31.065	482.288	1.066.720	114.000

Eventualposter mv.	8
---------------------------	----------

Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor datterselskabets engagement med pengeinstitut. Beløbet udgør på balancedagen 986 tkr.

Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9
--	----------

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 562 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 494 tkr.

NOTER**Note****Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling****10**

Der er usikkerhed om værdiansættelsen af selskabets tilgodehavende og kapitalandel i datterselskabet, som følge af, at der i datterselskabet er afgivet en erklæring om usikkerhed om datterselskabets evne til at fortsætte driften.

Datterselskabets ledelse fører forhandlinger med en hovedleverandør, og forventer et positivt udfald af disse forhandlinger, hvilket vil tilføre den nødvendige likviditet til datterselskabet. Endvidere har datterselskabets ledelse tilpasset organisationen til den faldende efterspørgsel og forventer på sigt at forbedre indtjeningen. Datterselskabets regnskab er på denne baggrund aflagt med fortsat drift for øje.

Medarbejderforhold**11**

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:
1 (2018: 1)

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Brdr. Lauritsen Automobiles ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Ændring som følge af væsentlige fejl

Der har tidligere været foretaget periodisering af optjente provisioner ved lånefinansiering. Dette er en fejl. Fejlen er indarbejdet i sammenligningstallene. Korrektionen betyder en stigning i resultat efter skat på 59 tkr. i 2019 og 60 tkr. i 2018. Balancesummen og egenkapitalen forøges med henholdsvis 59 tkr. i 2019 og 60 tkr. i 2018.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til ejendommenes drift.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	20-60 år	0-60%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.