



Tlf.: 46 37 30 33  
roskilde@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Ringstedvej 18  
DK-4000 Roskilde  
CVR-nr. 20 22 26 70

**ANPARTSSELSKABET CLAES LAGERBON**

**FÆNDEDIGET 12, 4600 KØGE**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 31. maj 2022

---

Claes Lagerbon Jensen

**CVR-NR. 15 22 39 79**

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse .....	9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Anpartsselskabet Claes Lagerbon Fændediget 12 4600 Køge
	CVR-nr.: 15 22 39 79 Stiftet: 26. juni 1991 Kommune: Køge Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Claes Lagerbon Jensen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Ringstedvej 18 4000 Roskilde
<b>Pengeinstitut</b>	Spar Nord Søndre Alle 1 4600 Køge

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Anpartsselskabet Claes Lagerbon.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 31. maj 2022

Direktion:

---

Claes Lagerbon Jensen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Anpartsselskabet Claes Lagerbon*

Vi har opstillet årsregnskabet for Anpartsselskabet Claes Lagerbon for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 31. maj 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Lisbet Kindvig  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35452

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er handel og udlejning.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>BRUTTOTAB</b> .....		<b>-61.209</b>	<b>-107.947</b>
Af- og nedskrivninger.....		-75.980	75.514
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-137.189</b>	<b>-32.433</b>
Andre finansielle omkostninger.....		-53.967	-5.825
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-191.156</b>	<b>-38.258</b>
Skat af årets resultat.....		-14.388	130.656
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-205.544</b>	<b>92.398</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		57.200	54.000
Overført resultat.....		-262.744	38.398
<b>I ALT</b> .....		<b>-205.544</b>	<b>92.398</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger.....		2.810.272	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		447.271	523.251
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>		<b>3.257.543</b>	<b>523.251</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>3.257.543</b>	<b>523.251</b>
Udskudte skatteaktiver.....		116.268	130.656
Andre tilgodehavender.....		0	2.717.950
<b>Tilgodehavender.....</b>	<b>1</b>	<b>116.268</b>	<b>2.848.606</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>974.722</b>	<b>2.406.165</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>1.090.990</b>	<b>5.254.771</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>4.348.533</b>	<b>5.778.022</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		500.000	500.000
Overført resultat.....		2.184.505	2.447.249
Forslag til udbytte.....		57.200	54.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>2.741.705</b>	<b>3.001.249</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		1.518.135	2.660.000
Anden gæld.....		88.693	116.773
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.606.828</b>	<b>2.776.773</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSESR.....</b>		<b>1.606.828</b>	<b>2.776.773</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>4.348.533</b>	<b>5.778.022</b>
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	<b>2</b>		
<b>Medarbejderforhold</b>	<b>3</b>		



**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2021.....	500.000	2.447.249	54.000	3.001.249
Forslag til resultatdisponering.....		-262.744	57.200	-205.544
<b>Transaktioner med ejere</b>				
Ordinært udbytte.....			-54.000	-54.000
<b>Egenkapital 31. december 2021.....</b>	<b>500.000</b>	<b>2.184.505</b>	<b>57.200</b>	<b>2.741.705</b>

## NOTER

			Note
<b>Tilgodehavender med forfald senere end et år</b>			<b>1</b>
Udskudt skatteaktiv.....	116.268	130.656	
	<b>116.268</b>	<b>130.656</b>	
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			<b>2</b>
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på 1.518 t.kr. er der givet pant i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 2.810 t.kr.			
Selskabet har udstedt ejerpantebrev og afgiftspantebrev på i alt 1.760 t.kr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger.			
 <b>Medarbejderforhold</b>			<b>3</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Anpartsselskabet Claes Lagerbon for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Huslejeindtægter

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde og bygninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar ..... 5 år 0 %  
Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.