

REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Arkitekt MAA
Poul Fræhr Hansen A/S
Nederbyvænget 152
6100 Haderslev

CVR-nr. 15 22 37 82

Årsrapport for 1. januar - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 8. juni 2020

Dirigent

Poul Fræhr Hansen



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69
INTERNET: www.edelbo.dk · E-MAIL: email@edelbo.dk · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>SIDE</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019	
Anvendt regnskabspraksis	5 - 8
Resultatopgørelse	9
Balance	10 - 11
Noter	12 - 14

LEDELSESPÅTEGNING

Direktion og bestyrelse har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Arkitekt MAA Poul Fræhr Hansen A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 15. maj 2020

DIREKTION

Poul Fræhr Hansen

BESTYRELSE

Jytte Ahrendt Hansen

Mette Kim Hansen

Poul Fræhr Hansen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til kapitalejerne i Arkitekt MAA Poul Fræhr Hansen A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Arkitekt MAA Poul Fræhr Hansen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balancer og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.


Vi har anvendt vores faglige ekspertise til assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 15. maj 2020

RevisionsFirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 48 61 78



Jan Ole Edelbo
statsaut. revisor
mne4404

SELSKABSOPLYSNINGER**SELSKABSNAVN:**

Arkitekt MAA
Poul Fræhr Hansen A/S
Nederbyvænget 152
6100 Haderslev

CVR-nr. 15 22 37 82

Hjemstedskommune: Haderslev
29. regnskabsår

BESTYRELSE:

Jytte Ahrendt Hansen
Mette Kim Hansen
Poul Fræhr Hansen

DIREKTION:

Poul Fræhr Hansen

REVISOR:

RevisionsFirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
"Kogtvedlund"
Kogtvedparken 17
5700 Svendborg

Jan Madsen, reg. revisor
jm@edelbo.dk

LEDELSESBERETNING

AKTIVITETER

Selskabets hovedaktivitet er at drive arkitektvirksomhed.

USIKKERHEDER OG USÆDVANLIGE FORHOLD

Efter ledelsens opfattelse, eksisterer der ikke konkrete usikkerheder eller usædvanlige forhold, der påvirker indregningen og målingen i årsregnskabet.

UDVIKLING I REGNSKABSÅRET

Selskabets driftsresultat udviser for regnskabsåret
et resultat på kr.

102.588

DEN FORVENTEDE UDVIKLING

Ledelsen forventer også et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Arkitekt MAA Poul Fræhr Hansen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen efter produktionskriteriet, herved værdien af årets produktion inklusive en beregnet aconto avance resultatføres i takt med produktionen. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (FORTSAT)

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Biler, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel og inventar	5 år
Biler	7 år
Småanskaffelser	straks

Mindre nyanskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring af afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (FORTSAT)

VÆRDIFORRINGELSER AF LANGFRISTEDE AKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af materielle aktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, udover det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelser, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

VAREBEHOLDNINGER

Beholdning af ejendomme med videresalg for øje måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

IGANGVÆRENDE ARBEJDER FOR FREMMED REGNING

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien afviger fra salgsprisen, reguleres til denne værdi.

Salgsværdien af det udførte arbejde omfatter direkte lønforbrug med tillæg af aconto avance. Nettorealisationseværdi for igangværende arbejder omfatter salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger.

Udestående udlæg måles til kostpris for medgået materialeforbrug og foretagne udlæg. Modtagne forudbetalinger fra kunder vedrører de igangværende arbejder og er modregnet heri.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer er optaget til statusdagens børskurs.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (FORTSAT)

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutadifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2019

<u>No- ter</u>	<u>2019 Kr.</u>	<u>2018 Kr.</u>
1. BRUTTOFORTJENESTE	134.863	108.251
2. Personaleomkostninger	-4.555	-4.032
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER M.V.	130.308	104.219
3. Afskrivning anlægsaktiver	-13.036	-52.866
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	117.272	51.353
Finansielle indtægter	24.142	0
4. Finansielle omkostninger	-18.971	-56.353
RESULTAT FØR SKAT	122.443	-5.000
5. Skat af årets resultat	-19.855	-1.831
ÅRETS RESULTAT	102.588	-6.831
RESULTATDISPONERING:		
Udbytte	110.600	108.000
Overført til næste år	-8.012	-114.831
Årets resultat	102.588	-6.831

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019AKTIVER

<u>No- ter</u>	<u>31/12 2019 Kr.</u>	<u>31/12 2018 Kr.</u>
ANLÆGSAKTIVER:		
6. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
Automobil	25.001	32.037
Driftsmateriel og inventar	12.000	18.000
ANLÆGSAKTIVER I ALT	37.001	50.037
OMSÆTNINGSAKTIVER:		
BEHOLDNINGER:		
Ejendomme til videresalg	1.960.340	1.960.340
TILGODEHAVENDER:		
Tilgodehavender, salg af tjenesteydelser	0	0
7. Igangværende arbejder fremmed regning, netto	60.000	0
Tilgodehavende selskabsskat	14.112	34.435
Periodeafgrænsningsposter	4.853	4.646
	78.965	39.081
VÆRDIPAPIRER	0	679.099
LIKVIDE BEHOLDNINGER	859.714	47.900
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	2.899.019	2.726.420
AKTIVER I ALT	2.936.020	2.776.457

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019**PASSIVER**

<u>No- ter</u>	<u>31/12 2019 Kr.</u>	<u>31/12 2018 Kr.</u>
EGENKAPITAL:		
8. Aktiekapital	500.000	500.000
9. Overført resultat	1.655.764	1.663.776
Foreslået udbytte for regnskabsåret	110.600	108.000
EGENKAPITAL I ALT	2.266.364	2.271.776
HENSATTE FORPLIGTELSER:		
10. Udskudt skat	0	0
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
Leverandør- og omkostningskreditorer	20.852	20.852
Skyldig selskabsskat	0	0
Anden gæld	648.804	483.829
	669.656	504.681
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	669.656	504.681
PASSIVER I ALT	2.936.020	2.776.457

11. Leasingforpligtelse, garantier og andre økonomiske forpligtelser.

NOTER**1. BRUTTOFORTJENESTE:**

Selskabets ledelse har med henvisning til årsregnskabslovens § 32 valgt at sammendrage posterne omsætning, direkte omkostninger samt andre eksterne omkostninger i posten bruttofortjeneste.

	2019 Kr.	2018 Kr.
2. PERSONALEUDGIFTER:		
Lønninger og gager	-1.233	-1.224
Øvrig social sikring	5.788	5.256
	4.555	4.032

Der har i regnskabsåret gennemsnitlig været 1. ansat (sidste år 1. ansat).

3. AFSKRIVNING ANLÆGSAKTIVER:

Driftsmateriel og inventar	6.000	6.000
Automobiler	7.036	42.714
Småanskaffelser	0	4.152
	13.036	52.866

4. FINANSIELLE OMKOSTNINGER:

Renter kapitalejerne	16.075	15.925
Øvrige finansielle omkostninger	2.896	40.428
	18.971	56.353

5. SKAT AF ÅRETS RESULTAT:

Regulering selskabsskat vedrørende tidligere år	-33	291
Skat af årets skattepligtige indkomst	19.888	5.566
Regulering hensættelse til udskudt skat	0	-4.026
	19.855	1.831

NOTER

	2019 Kr.	
6. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:	Automobiler	Driftsmate- riel og inventar
Anskaffelsessum primo	299.000	456.948
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum ultimo	299.000	456.948
Afskrivninger primo	266.963	438.948
Afgang afskrivninger	0	0
Årets afskrivninger	7.036	6.000
Afskrivninger ultimo	273.999	444.948
BOGFØRT VÆRDI ULTIMO	25.001	12.000

NOTER

	2019 Kr.	2018 Kr.
7. IGANGVÆRENDE ARBEJDER FOR FREMMED REGNING:		
Igangværende arbejder for fremmed regning	60.000	0
Aconto fakt. igangværende arbejder for fremmed regning	0	0
	<u>60.000</u>	<u>0</u>
Indtægtsført acontoavance igangværende arbejder	31.429	0
	<u>31.429</u>	<u>0</u>
8. AKTIEKAPITAL:		
Indskudskapital	500.000	500.000
Aktiekapitalen består af 500 stk. aktier a 1.000 kr., som ikke er opdelt i forskellige aktieklasser.		
9. OVERFØRT RESULTAT:		
Saldo primo	1.663.776	1.778.607
Overført af årets resultat	-8.012	-114.831
	<u>1.655.764</u>	<u>1.663.776</u>
10. UDSKUDT SKAT:		
Saldo primo	0	4.026
Årets regulering	0	-4.026
	<u>0</u>	<u>0</u>
11. SIKKERHEDSSTILLELSER, GARANTIER OG ANDRE ØKONOMISKE FORPLIGTELSER:		
Ingen.		

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Poul Fræhr Hansen

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-452195834457

IP: 87.54.xxx.xxx

2020-06-08 11:47:28Z

NEM ID 

Poul Fræhr Hansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-452195834457

IP: 87.54.xxx.xxx

2020-06-08 11:47:28Z

NEM ID 

Jytte Hansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-970609841246

IP: 87.54.xxx.xxx

2020-06-08 11:49:34Z

NEM ID 

Mette Kim Hansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-916494096859

IP: 93.167.xxx.xxx

2020-06-08 13:06:26Z

NEM ID 

Poul Fræhr Hansen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-452195834457

IP: 87.54.xxx.xxx

2020-06-09 12:29:52Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 5WYE2-8GOIH-EQQEJ-EE5EB-JIS5Q-OAZHT

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>