

# REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

---

Arkitekt MAA  
Poul Fræhr Hansen A/S  
Nederbyvænget 152  
6100 Haderslev

CVR-nr. 15 22 37 82

## Årsrapport for 1. januar - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 10. juni 2024

Dirigent

Poul Fræhr Hansen



---

KOGTVEDLUND

---

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69  
INTERNET: [www.edelbo.dk](http://www.edelbo.dk) · E-MAIL: [email@edelbo.dk](mailto:email@edelbo.dk) · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.  
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>SIDE</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning .....	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
Ledelsesberetning .....	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	5 - 8
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10 - 11
Noter .....	12 - 13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktion og bestyrelse har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Arkitekt MAA Poul Fræhr Hansen A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at unklade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 22. maj 2024

### **DIREKTION**

Poul Fræhr Hansen

### **BESTYRELSE**

Jytte Ahrendt Hansen

Mette Kim Hansen

Poul Fræhr Hansen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### **Til kapitalejerne i Arkitekt MAA Poul Fræhr Hansen A/S**

Vi har opstillet årsregnskabet for Arkitekt MAA Poul Fræhr Hansen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethic Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 22. maj 2024

**RevisionsFirmaet Edelbo**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
**CVR-nr. 35 48 61 78**

Jan Ole Edelbo  
statsaut. revisor  
mne4404

**SELSKABSOPLYSNINGER****SELSKABSNAVN:**

Arkitekt MAA  
Poul Fræhr Hansen A/S  
Nederbyvænget 152  
6100 Haderslev

CVR-nr. 15 22 37 82

Hjemstedskommune: Haderslev  
33. regnskabsår

**BESTYRELSE:**

Jytte Ahrendt Hansen  
Mette Kim Hansen  
Poul Fræhr Hansen

**DIREKTION:**

Poul Fræhr Hansen

**REVISOR:**

RevisionsFirmaet Edelbo  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
"Kogtvedlund"  
Kogtvedparken 17  
5700 Svendborg

Jan Madsen, reg. revisor  
jm@edelbo.dk

## LEDELSESBERETNING

### **AKTIVITETER**

Selskabets hovedaktivitet er at drive arkitektvirksomhed.

### **USIKKERHEDER OG USÆDVANLIGE FORHOLD**

Efter ledelsens opfattelse, eksisterer der ikke konkrete usikkerheder eller usædvanlige forhold, der påvirker indregningen og målingen i årsregnskabet.

### **UDVIKLING I REGNSKABSÅRET**

Selskabets driftsresultat udviser for regnskabsåret

et resultat på kr. .... 353.821

### **DEN FORVENTEDE UDVIKLING**

Ledelsen forventer også et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Arkitekt MAA Poul Fræhr Hansen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **NETTOOMSÆTNING**

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen efter produktionskriteriet, herved værdien af årets produktion inklusive en beregnet aconto avance resultatføres i takt med produktionen. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms.

#### **PERSONALEOMKOSTNINGER**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring. Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

#### **ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (FORTSAT)

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Biler, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel og inventar .....	5 år
Biler (skønnet restværdi på 10 %) .....	7 år

Mindre nyanskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre indtægter eller udgifter.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring af afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (FORTSAT)

### **VÆRDIFORRINGELSER AF LANGFRISTEDE AKTIVER**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle aktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, udover det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelser, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **VAREBEHOLDNINGER**

Beholdning af ejendomme med videresalg for øje måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### **TILGODEHAVENDER**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### **PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (FORTSAT)

### **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### **UDBYTTE**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamling.

### **OMREGNING AF FREMMED VALUTA**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutadifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

**RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2023**

<u>No- ter</u>	<u>2023 Kr.</u>	<u>2022 Kr.</u>
1. <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	509.214	135.559
2. Personaleomkostninger .....	-6.658	-6.070
<b>RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER M.V.</b> .....	502.556	129.489
3. Afskrivning anlægsaktiver .....	-30.605	-5.001
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b> .....	471.951	124.488
Finansielle indtægter .....	297	0
Finansielle omkostninger .....	-17.290	-25.930
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	454.958	98.558
4. Skat af årets resultat .....	-101.137	-19.712
<b>ARETS RESULTAT</b> .....	353.821	78.846
<b>RESULTATDISPONERING:</b>		
Udbytte .....	122.000	117.800
Overført til næste år .....	231.821	-38.954
Årets resultat .....	353.821	78.846

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023****AKTIVER**

<b>No- ter</b>	<b>31/12 2023</b>	<b>31/12 2022</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER:</b>		
<b>5. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:</b>		
Automobil .....	445.466	10.000
Driftsmateriel og inventar .....	0	0
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b> .....	<b>445.466</b>	<b>10.000</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>		
<b>BEHOLDNINGER:</b>		
Ejendomme til videresalg .....	1.960.340	1.960.340
<b>TILGODEHAVENDER:</b>		
Tilgodehavender, salg af tjenesteydelser .....	0	0
Periodeafgrænsningsposter .....	0	5.450
	0	5.450
<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER</b> .....	<b>927.168</b>	<b>1.203.866</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b> .....	<b>2.887.508</b>	<b>3.169.656</b>
<b>AKTIVER I ALT</b> .....	<b>3.332.974</b>	<b>3.179.656</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023****PASSIVER**

<b><u>No-</u></b>	<b>31/12 2023</b>	<b>31/12 2022</b>
<b><u>ter</u></b>	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
<b>EGENKAPITAL:</b>		
Aktiekapital .....	500.000	500.000
Overført resultat .....	1.926.707	1.694.886
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....	122.000	117.800
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<b>2.548.707</b>	<b>2.312.686</b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER:</b>		
6. Udskudt skat .....	23.081	2.200
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>		
Leverandør- og omkostningskreditorer .....	15.864	15.846
Skyldig selskabsskat .....	62.256	5.512
Anden gæld .....	683.066	843.412
	761.186	864.770
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>	<b>761.186</b>	<b>864.770</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>	<b>3.332.974</b>	<b>3.179.656</b>
7. Sikkerhedsstillelse, garantier og andre økonomiske forpligtelser.		

**NOTER****1. BRUTTOFORTJENESTE:**

Selskabets ledelse har med henvisning til årsregnskabslovens § 32 valgt at sammendrage posterne omsætning, direkte omkostninger samt andre eksterne omkostninger i posten bruttofortjeneste.

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
<b>2. PERSONALEUDGIFTER:</b>		
Lønninger og gager .....	2.328	3.034
Pensioner .....	0	498
Øvrig social sikring .....	4.330	2.538
	<u>6.658</u>	<u>6.070</u>

Der har i regnskabsåret gennemsnitlig været 1 ansat (sidste år 1 ansat).

**3. AFSKRIVNING ANLÆGSAKTIVER:**

Driftsmateriel og inventar .....	0	0
Automobiler .....	30.605	5.001
	<u>30.605</u>	<u>5.001</u>

**4. SKAT AF ÅRETS RESULTAT:**

Skat af årets skattepligtige indkomst .....	80.256	17.512
Regulering hensættelse til udskudt skat .....	20.881	2.200
	<u>101.137</u>	<u>19.712</u>

**NOTER**

	<b>2023</b>	
	<b>Kr.</b>	
<b>5. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:</b>	<u>Automobiler</u>	<u>Driftsmate- riel og inventar</u>
Anskaffelsessum primo .....	299.000	456.948
Årets tilgang .....	476.071	0
Årets afgang .....	-299.000	0
<b>Anskaffelsessum ultimo .....</b>	<b>476.071</b>	<b>456.948</b>
Afskrivninger primo .....	289.000	456.948
Afgang afskrivninger .....	-289.000	0
Årets afskrivninger .....	30.605	0
<b>Afskrivninger ultimo .....</b>	<b>30.605</b>	<b>456.948</b>
<b>BOGFØRT VÆRDI ULTIMO .....</b>	<b>445.466</b>	<b>0</b>
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
<b>6. UDSKUDT SKAT:</b>		
Saldo primo .....	2.200	0
Årets regulering .....	20.881	2.200
<b>Saldo ultimo .....</b>	<b>23.081</b>	<b>2.200</b>
<b>7. SIKKERHEDSSTILLELSER, GARANTIER OG ANDRE ØKONOMISKE FORPLIGTELSER:</b>		
Ingen.		

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Mette Kim Hansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 0b2b89c8-1a55-4569-b5fd-7d8836f59d4e

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-06-10 09:15:32 UTC



## Poul Fræhr Hansen

Direktionsmedlem

Serienummer: b08691e0-aa64-47a3-8bfb-b315971d793c

IP: 87.54.xxx.xxx

2024-06-10 10:22:27 UTC



## Poul Fræhr Hansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: b08691e0-aa64-47a3-8bfb-b315971d793c

IP: 87.54.xxx.xxx

2024-06-10 10:22:27 UTC



## Jytte Hansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 2f5f86a4-bad3-4330-8869-985e3df7b940

IP: 87.54.xxx.xxx

2024-06-10 10:25:41 UTC



## Jan Ole Edelbo

Statsautoriseret revisor

På vegne af: RevisionsFirmaet Edelbo, Statsautoriser...

Serienummer: 0181a44c-37cf-4e30-919f-225195f0b86e

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-06-10 18:58:29 UTC



## Poul Fræhr Hansen

Dirigent

Serienummer: b08691e0-aa64-47a3-8bfb-b315971d793c

IP: 87.54.xxx.xxx

2024-06-11 07:30:33 UTC



Penneo dokumentnøgle: QUEZF-K60NU-BTT5B-U160Q-ONFK3-ZE5TL

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**