

# REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Arkitekt MAA  
Poul Fræhr Hansen A/S  
Nederbyvænget 152  
6100 Haderslev

CVR-nr. 15 22 37 82

Årsrapport for 1. januar - 31. december 2017

Godkendt på generalforsamlingen

23/05 2018

Dirigent: *Fyfte Abraham Hansen*



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69  
INTERNET: [www.edelbo.dk](http://www.edelbo.dk) · E-MAIL: [email@edelbo.dk](mailto:email@edelbo.dk) · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.  
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>SIDE</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning .....	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	2
 <b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
Ledelsesberetning .....	4
 <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	5 - 8
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10 - 11
Noter .....	12 - 14

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktion og bestyrelse har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Arkitekt MAA Poul Frøhr Hansen A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

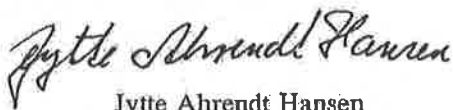
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 15. maj 2018

### DIREKTION

Poul Frøhr Hansen

### BESTYRELSE

  
Jytte Ahrendt Hansen

  
Mette Kim Hansen

  
Poul Frøhr Hansen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til kapitalejerne i Arkitekt MAA Poul Fræhr Hansen A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Arkitekt MAA Poul Fræhr Hansen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balancer og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.


Vi har anvendt vores faglige ekspertise til assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den <sup>15</sup> 8. maj 2018

**RevisionsFirmaet Edelbo**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
**CVR-nr. 35 48 61 78**

  
Jan Ole Edelbo  
statsaut. revisor  
mne4404

**SELSKABSOPLYSNINGER****SELSKABSNAVN:**

Arkitekt MAA  
Poul Fræhr Hansen A/S  
Nederbyvænget 152  
6100 Haderslev

CVR-nr. 15 22 37 82

Hjemstedskommune: Haderslev  
27. regnskabsår

**BESTYRELSE:**

Jytte Ahrendt Hansen  
Mette Kim Hansen  
Poul Fræhr Hansen

**DIREKTION:**

Poul Fræhr Hansen

**REVISOR:**

RevisionsFirmaet Edelbo  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
"Kogtvedlund"  
Kogtvedparken 17  
5700 Svendborg

Jan Madsen, reg. revisor  
jm@edelbo.dk

## LEDELSESBERETNING

### **AKTIVITETER**

Selskabets hovedaktivitet er at drive arkitektvirksomhed.

### **USIKKERHEDER OG USÆDVANLIGE FORHOLD**

Efter ledelsens opfattelse, eksisterer der ikke konkrete usikkerheder eller usædvanlige forhold, der påvirker indregningen og målingen i årsregnskabet.

### **UDVIKLING I REGNSKABSÅRET**

Selskabets driftsresultat udviser for regnskabsåret  
et resultat på kr. .... -22.945

### **DEN FORVENTEDE UDVIKLING**

Ledelsen forventer et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Arkitekt MAA Poul Fræhr Hansen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **NETTOOMSÆTNING**

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen efter produktionskriteriet, herved værdien af årets produktion inklusive en beregnet aconto avance resultatføres i takt med produktionen. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms.

#### **ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

#### **ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (FORTSAT)

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Biler, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel og inventar .....	5 år
Biler .....	7 år
Småanskaffelser .....	straks

Mindre nyanskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring af afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (FORTSAT)

### **VÆRDIFORRINGELSER AF LANGFRISTEDE AKTIVER**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle aktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelser, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **VAREBEHOLDNINGER**

Beholdning af ejendomme med videresalg for øje måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### **IGANGVÆRENDE ARBEJDER FOR FREMMED REGNING**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien afviger fra salgsprisen, reguleres til denne værdi.

Salgsværdien af det udførte arbejde omfatter direkte lønforbrug med tillæg af aconto avance.

Nettorealiseringsværdi for igangværende arbejder omfatter salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger.

Udestående udlæg måles til kostpris for medgået materialeforbrug og foretagne udlæg. Modtagne forudbetalinger fra kunder vedrører de igangværende arbejder og er modregnet heri.

### **TILGODEHAVENDER**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### **PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **VÆRDIPAPIRER**

Værdipapirer er optaget til statusdagens børskurs.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (FORTSAT)

### **SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### **GÆLDSFORPLIGTELSER**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### **OMREGNING AF FREMMED VALUTA**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutadifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2017

<u>No- ter</u>	<u>2017 Kr.</u>	<u>2016 Kr.</u>
1. <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	25.966	363.400
2. Personaleomkostninger .....	-3.186	-11.546
<b>RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER M.V.</b> .....	22.780	351.854
3. Afskrivning anlægsaktiver .....	-58.201	-47.664
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b> .....	-35.421	304.190
Finansielle indtægter .....	21.680	5.734
4. Finansielle omkostninger .....	-17.858	-15.923
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	-31.599	294.001
5. Skat af årets resultat .....	8.654	-68.891
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	-22.945	225.110
<b>RESULTATDISPONERING:</b>		
Udbytte .....	105.800	103.400
Overført til næste år .....	-128.745	121.710
Årets resultat .....	-22.945	225.110

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017AKTIVER

<u>No- ter</u>	<u>31/12 2017 Kr.</u>	<u>31/12 2016 Kr.</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER:</b>		
<b>6. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:</b>		
Automobil .....	74.751	117.465
Driftsmateriel og inventar .....	24.000	0
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b>98.751</b>	<b>117.465</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>		
<b>BEHOLDNINGER:</b>		
Ejendomme til videresalg .....	1.960.340	1.960.340
<b>TILGODEHAVENDER:</b>		
Tilgodehavender, salg af tjenesteydelser .....	0	0
7. Igangværende arbejder fremmed regning, netto .....	0	110.000
Tilgodehavende selskabsskat .....	14.582	0
Periodeafgrænsningsposter .....	4.646	4.646
	19.228	114.646
<b>VÆRDIPAPIRER .....</b>	<b>718.929</b>	<b>0</b>
<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER .....</b>	<b>268.198</b>	<b>1.021.323</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b>2.966.696</b>	<b>3.096.309</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>	<b>3.065.447</b>	<b>3.213.774</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017PASSIVER

<u>No-</u> <u>ter</u>	<u>31/12 2017</u> <u>Kr.</u>	<u>31/12 2016</u> <u>Kr.</u>
<b>EGENKAPITAL:</b>		
8. Aktiekapital .....	500.000	500.000
9. Overført resultat .....	1.778.606	1.907.351
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....	105.800	103.400
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<b>2.384.406</b>	<b>2.510.751</b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER:</b>		
10. Udskudt skat .....	4.026	21.538
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>		
Leverandør- og omkostningskreditorer .....	20.852	20.852
Skyldig selskabsskat .....	0	77.448
Anden gæld .....	656.163	583.185
	<b>677.015</b>	<b>681.485</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>	<b>677.015</b>	<b>681.485</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>	<b>3.065.447</b>	<b>3.213.774</b>

11. Leasingforpligtelse, garantier og andre økonomiske forpligtelser.

NOTER**1. BRUTTOFORTJENESTE:**

Selskabets ledelse har med henvisning til årsregnskabslovens § 32 valgt at sammendrage posterne omsætning, direkte omkostninger samt andre eksterne omkostninger i posten bruttofortjeneste.

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
<b>2. PERSONALEUDGIFTER:</b>		
Lønninger og gager .....	-1.137	2.584
Pensionsbidrag .....	0	453
Øvrig social sikring .....	4.323	8.509
	<u>3.186</u>	<u>11.546</u>

Der har i regnskabsåret gennemsnitlig været 1. ansat (sidste år 1. ansat).

**3. AFSKRIVNING ANLÆGSAKTIVER:**

Driftsmateriel og inventar .....	6.000	0
Automobiler .....	42.714	42.714
Småanskaffelser .....	9.487	4.950
	<u>58.201</u>	<u>47.664</u>

**4. FINANSIELLE OMKOSTNINGER:**

Renter kapitalejerne .....	17.858	15.923
Øvrige finansielle omkostninger .....	0	0
	<u>17.858</u>	<u>15.923</u>

**5. SKAT AF ÅRETS RESULTAT:**

Regulering selskabsskat vedrørende tidligere år .....	-2.560	-161
Skat af årets skattepligtige indkomst .....	11.418	80.448
Regulering hensættelse til udskudt skat .....	-17.512	-11.396
	<u>-8.654</u>	<u>68.891</u>

NOTER

	<b>2017</b>	
	<b>Kr.</b>	
<b>6. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:</b>	<u>Automobiler</u>	<u>Driftsmate- riel og inventar</u>
Anskaffelsessum primo .....	299.000	426.948
Årets tilgang .....	0	30.000
Årets afgang .....	0	0
<b>Anskaffelsessum ultimo .....</b>	<b>299.000</b>	<b>456.948</b>
Afskrivninger primo .....	181.535	426.948
Afgang afskrivninger .....	0	0
Årets afskrivninger .....	42.714	6.000
<b>Afskrivninger ultimo .....</b>	<b>224.249</b>	<b>432.948</b>
<b>BOGFØRT VÆRDI ULTIMO .....</b>	<b>74.751</b>	<b>24.000</b>

NOTER

	<u>2017</u> <u>Kr.</u>	<u>2016</u> <u>Kr.</u>
<b>7. IGANGVÆRENDE ARBEJDER FOR FREMMED REGNING:</b>		
Igangværende arbejder for fremmed regning .....	0	110.000
Aconto fakt. igangværende arbejder for fremmed regning .....	0	0
	<u>0</u>	<u>110.000</u>
Indtægtsført acontoavance igangværende arbejder .....	0	57.619

**8. AKTIEKAPITAL:**

Indskudskapital .....	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
-----------------------	----------------	----------------

Aktiekapitalen består af 500 stk. aktier a 1.000 kr., som ikke er opdelt i forskellige aktieklasser.

**9. OVERFØRT RESULTAT:**

Saldo primo .....	1.907.351	1.785.641
Overført af årets resultat .....	<u>-128.745</u>	<u>121.710</u>
<b>Saldo ultimo</b> .....	<u>1.778.606</u>	<u>1.907.351</u>

**10. UDSKUDT SKAT:**

Saldo primo .....	21.538	32.934
Årets regulering .....	<u>-17.512</u>	<u>-11.396</u>
<b>Saldo ultimo</b> .....	<u>4.026</u>	<u>21.538</u>

Den udskudte skat påhviler anlægsaktiver og igangværende arbejder.

**11. SIKKERHEDSSTILLELSER, GARANTIER OG ANDRE ØKONOMISKE FORPLIGTELSER:**

Ingen.