

REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Erhvervsstyrelsen

Arkitekt MAA
Poul Fræhr Hansen A/S
Nederbyvænget 152
6100 Haderslev

CVR-nr. 15 22 37 82

Årsrapport for 1. januar - 31. december 2016

Godkendt på generalforsamlingen
31/05 2017

Dirigent: *Jytte Skovmand Hansen*



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69
INTERNET: www.edelbo.dk · E-MAIL: email@edelbo.dk · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>SIDE</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016	
Anvendt regnskabspraksis	5 - 8
Resultatopgørelse	9
Balance	10 - 11
Noter	12 - 14

LEDELSESPÅTEGNING

Direktion og bestyrelse har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for Arkitekt MAA Poul Frøhr Hansen A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

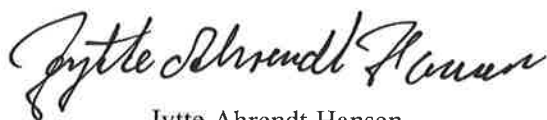
Haderslev, den 17. maj 2017

DIREKTION



Poul Frøhr Hansen

BESTYRELSE



Jytte Ahrendt Hansen



Mette Kim Hansen



Poul Frøhr Hansen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til kapitalejerne i Arkitekt MAA Poul Fræhr Hansen A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Arkitekt MAA Poul Fræhr Hansen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balancer og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 17. maj 2017

RevisionsFirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 48 61 78



Jan Ole Edelbo
statsaut. revisor

SELSKABSOPLYSNINGER**SELSKABSNAVN:**

Arkitekt MAA
Poul Fræhr Hansen A/S
Nederbyvænget 152
6100 Haderslev

CVR-nr. 15 22 37 82

Hjemstedskommune: Haderslev
26. regnskabsår

BESTYRELSE:

Jytte Ahrendt Hansen
Mette Kim Hansen
Poul Fræhr Hansen

DIREKTION:

Poul Fræhr Hansen

REVISOR:

RevisionsFirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
"Kogtvedlund"
Kogtvedparken 17
5700 Svendborg

Jan Madsen, reg. revisor
jm@edelbo.dk

LEDELSESBERETNING

AKTIVITETER

Selskabets hovedaktivitet er at drive arkitektvirksomhed.

USIKKERHEDER OG USÆDVANLIGE FORHOLD

Efter ledelsens opfattelse, eksisterer der ikke konkrete usikkerheder eller usædvanlige forhold, der påvirker indregningen og målingen i årsregnskabet.

UDVIKLING I REGNSKABSÅRET

Selskabets driftsresultat udviser for regnskabsåret

et resultat på kr. 225.110

DEN FORVENTEDE UDVIKLING

Ledelsen forventer også et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Arkitekt MAA Poul Fræhr Hansen A/S for perioden 1. januar - 31. december 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret ændringerne i årsregnskabsloven ved lov nr. 738 af 1. juni 2015.

Implementeringen har ikke givet anledning til ændring af selskabets anvendte regnskabspraksis, men har alene afstedkommet nye og ændrede præsentations- og oplysningskrav.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen efter produktionskriteriet, herved værdien af årets produktion inklusive en beregnet aconto avance resultatføres i takt med produktionen. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (FORTSAT)

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

Det er af selskabets ledelse vurderet, at goodwill har en nytteværdi, der strækker sig over en periode på 10 år.

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Biler, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel og inventar	5 år
Biler	7 år
Småanskaffelser	straks

Mindre nyanskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring af afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (FORTSAT)

VÆRDIFORRINGELSER AF LANGFRISTEDE AKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af materielle aktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelser, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

VAREBEHOLDNINGER

Beholdning af ejendomme med videresalg for øje måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

IGANGVÆRENDE ARBEJDER FOR FREMMED REGNING

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien afviger fra salgsprisen, reguleres til denne værdi.

Salgsværdien af det udførte arbejde omfatter direkte lønforbrug med tillæg af aconto avance. Nettorealiseringsværdi for igangværende arbejder omfatter salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger.

Udestående udlæg måles til kostpris for medgået materialeforbrug og foretagne udlæg. Modtagne forudbetalinger fra kunder vedrører de igangværende arbejder og er modregnet heri.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (FORTSAT)

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutadifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2016

<u>No- ter</u>	<u>2016 Kr.</u>	<u>2015 Kr.</u>
1. BRUTTOFORTJENESTE	363.400	463.069
2. Personaleomkostninger	-11.546	-194.922
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER M.V.	351.854	268.146
3. Afskrivning anlægsaktiver	-47.664	-57.117
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	304.190	211.029
Finansielle indtægter	5.734	2.164
4. Finansielle omkostninger	-15.923	-14.426
RESULTAT FØR SKAT	294.001	198.767
5. Skat af årets resultat	-68.892	-53.037
ÅRETS RESULTAT	225.109	145.730
RESULTATDISPONERING:		
Udbytte	103.400	101.200
Overført til næste år	121.709	44.530
Årets resultat	225.109	145.730

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016**AKTIVER**

<u>No- ter</u>	31/12 2016 Kr.	31/12 2015 Kr.
ANLÆGSAKTIVER:		
6. IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
Goodwill	0	0
7. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
Automobil	117.465	160.179
Driftsmateriel og inventar	0	0
	<u>117.465</u>	<u>160.179</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>117.465</u>	<u>160.179</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER:		
BEHOLDNINGER:		
Ejendomme til videresalg	1.960.340	1.960.340
TILGODEHAVENDER:		
Tilgodehavender, salg af tjenesteydelser	0	0
8. Igangværende arbejder fremmed regning, netto	110.000	75.724
Periodeafgrænsningsposter	4.646	4.646
	<u>114.646</u>	<u>80.370</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>1.021.323</u>	<u>1.005.706</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>3.096.309</u>	<u>3.046.416</u>
AKTIVER I ALT	<u>3.213.774</u>	<u>3.206.595</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016**PASSIVER**

No- ter	31/12 2016 Kr.	31/12 2015 Kr.
EGENKAPITAL:		
9. Aktiekapital	500.000	500.000
10. Overført resultat	1.907.351	1.785.641
Foreslået udbytte for regnskabsåret	103.400	101.200
EGENKAPITAL I ALT	2.510.751	2.386.841
HENSATTE FORPLIGTELSER:		
11. Udskudt skat	21.538	32.934
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
Leverandør- og omkostningskreditorer	20.852	30.002
Skyldig selskabsskat	77.448	18.313
Anden gæld	583.185	738.505
	681.485	786.820
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	681.485	786.820
PASSIVER I ALT	3.213.774	3.206.595
12. Leasingforpligtelse, garantier og andre økonomiske forpligtelser,		

NOTER**1. BRUTTOFORTJENESTE:**

Selskabets ledelse har med henvisning til årsregnskabslovens § 32 valgt at sammendrage posterne omsætning, direkte omkostninger samt andre eksterne omkostninger i posten bruttofortjeneste.

	2016	2015
	Kr.	Kr.
2. PERSONALEUDGIFTER:		
Lønninger og gager	2.584	174.803
Pensionsbidrag	453	10.145
Øvrig social sikring	8.509	9.974
	<u>11.546</u>	<u>194.922</u>

Der har i regnskabsåret gennemsnitlig været 1. ansat.

3. AFSKRIVNING ANLÆGSAKTIVER:

Driftsmateriel og inventar	0	0
Automobiler	42.714	42.714
Småanskaffelser	4.950	14.403
	<u>47.664</u>	<u>57.117</u>

4. FINANSIELLE OMKOSTNINGER:

Renter kapitalejerne	15.923	14.361
Øvrige finansielle omkostninger	0	65
	<u>15.923</u>	<u>14.426</u>

5. SKAT AF ÅRETS RESULTAT:

Regulering selskabsskat vedrørende tidligere år	-160	-2
Skat af årets skattepligtige indkomst	80.448	118.313
Regulering hensættelse til udskudt skat	-11.396	-65.274
	<u>68.892</u>	<u>53.037</u>

NOTER

	<u>2016</u> <u>Kr.</u>
6. IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:	
	<u>Goodwill</u>
Anskaffelsessum primo	1.101.740
Anskaffelsessum ultimo	<u>1.101.740</u>
Afskrivninger primo	1.101.740
Årets afskrivninger	0
Afskrivninger ultimo	<u>1.101.740</u>
BOGFØRT VÆRDI ULTIMO	<u>0</u>

7. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

	<u>Automobiler</u>	<u>Driftsmate- riel og inventar</u>
Anskaffelsessum primo	299.000	426.948
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum ultimo	<u>299.000</u>	<u>426.948</u>
Afskrivninger primo	138.821	426.948
Afgang afskrivninger	0	0
Årets afskrivninger	42.714	0
Afskrivninger ultimo	<u>181.535</u>	<u>426.948</u>
BOGFØRT VÆRDI ULTIMO	<u>117.465</u>	<u>0</u>

NOTER

	<u>2016</u> <u>Kr.</u>	<u>2015</u> <u>Kr.</u>
8. IGANGVÆRENDE ARBEJDER FOR FREMMED REGNING:		
Igangværende arbejder for fremmed regning	110.000	176.464
Aconto fakt. igangværende arbejder for fremmed regning	0	-100.740
	<u>110.000</u>	<u>75.724</u>
Indtægtsført acontoavance igangværende arbejder	<u>57.619</u>	<u>92.434</u>

9. AKTIEKAPITAL:

Indskudskapital	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
-----------------------	----------------	----------------

Aktiekapitalen består af 500 stk. aktier a 1.000 kr., som ikke er opdelt i forskellige aktieklasser.

10. OVERFØRT RESULTAT:

Saldo primo	1.785.641	1.741.111
Overført af årets resultat	<u>121.709</u>	<u>44.530</u>
Saldo ultimo	<u>1.907.351</u>	<u>1.785.641</u>

11. UDSKUDT SKAT:

Saldo primo	32.934	98.208
Årets regulering	<u>-11.396</u>	<u>-65.274</u>
Saldo ultimo	<u>21.538</u>	<u>32.934</u>

Den udskudte skat påhviler anlægsaktiver og igangværende arbejder.

12. SIKKERHEDSSTILLELSER, GARANTIER OG ANDRE ØKONOMISKE FORPLIGTELSER:

Ingen.