



Tlf.: 96 34 73 00  
aalborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Visionsvej 51  
DK-9000 Aalborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**BYGMESTER OVE J. JENSEN A/S**  
**STORSKOVVEJ 32, 9330 DRONNINGLUND**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 1. maj 2017

---

Henrik Fischer Jensen

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæringer.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Bygmester Ove J. Jensen A/S Storskovvej 32 9330 Dronninglund  Telefon: 98 86 16 37 Hjemmeside: <a href="http://www.ovejensen.dk">www.ovejensen.dk</a> E-mail: <a href="mailto:loegbjerg@mail.tele.dk">loegbjerg@mail.tele.dk</a>  CVR-nr.: 15 21 61 31 Stiftet: 21. juni 1991 Hjemsted: Brønderslev Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Henrik Fischer Jensen Ove J. Jensen Grethe Jensen
<b>Direktion</b>	Henrik Fischer Jensen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
<b>Pengeinstitut</b>	Spar Nord Bank A/S Vestergade 3 9300 Sæby  Dronninglund Sparekasse Slotsgade 42 9330 Dronninglund

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for Bygmester Ove J. Jensen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dronninglund, den 1. maj 2017

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Henrik Fischer Jensen

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Henrik Fischer Jensen

\_\_\_\_\_  
Ove J. Jensen

\_\_\_\_\_  
Grethe Jensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

*Til kapitalejeren i Bygmester Ove J. Jensen A/S*

### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Bygmester Ove J. Jensen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Aalborg, den 1. maj 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Christian Brasholt Larsen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive bygge- og entreprenørvirksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat for 2016 anses ikke for tilfredsstillende.

For regnskabsåret 2017 forventes et positivt resultat.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>1.851.949</b>	<b>2.696.011</b>
Personaleomkostninger.....	1	-2.406.558	-2.323.923
Af- og nedskrivninger.....		-508.593	-740.354
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-1.063.202</b>	<b>-368.266</b>
Finansielle indtægter.....		13	241
Finansielle omkostninger.....		-58.089	-44.465
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-1.121.278</b>	<b>-412.490</b>
Skat af årets resultat.....	2	246.020	93.258
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-875.258</b>	<b>-319.232</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Anvendt af tidligere års overskud.....		-875.258	-319.232
<b>I ALT</b> .....		<b>-875.258</b>	<b>-319.232</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Produktionsanlæg og maskiner.....		2.543.162	2.692.702
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		1.359.990	1.805.956
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>3.903.152</b>	<b>4.498.658</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>3.903.152</b>	<b>4.498.658</b>
Råvarer og hjælpematerialer.....		37.515	48.360
Varebeholdninger.....		37.515	48.360
Tilgodehavender fra salg.....		1.394.021	1.249.977
Igangværende arbejder for fremmed regning.....		18.987	175.000
Andre tilgodehavender.....		180.638	20.520
Periodeafgrænsningsposter.....		108.880	120.469
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>1.702.526</b>	<b>1.565.966</b>
Likvider.....		32.384	34.946
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>1.772.425</b>	<b>1.649.272</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>5.675.577</b>	<b>6.147.930</b>
<b>PASSIVER</b>			
Aktiekapital.....		688.000	688.000
Overført overskud.....		1.644.301	2.519.559
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>4</b>	<b>2.332.301</b>	<b>3.207.559</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		116.140	362.160
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>116.140</b>	<b>362.160</b>
Leasingforpligtelser.....		289.316	892.873
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>5</b>	<b>289.316</b>	<b>892.873</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	5	603.558	210.358
Gæld til pengeinstitutter.....		1.071.014	159.873
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		604.001	661.887
Anden gæld.....		659.247	653.220
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>2.937.820</b>	<b>1.685.338</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>3.227.136</b>	<b>2.578.211</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>5.675.577</b>	<b>6.147.930</b>
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning	8		

## NOTER

	2016 kr.	2015 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 8 (2015: 8)			
Løn og gager.....	2.007.439	1.939.839	
Pensioner.....	258.274	242.089	
Andre omkostninger til social sikring.....	140.845	141.995	
	<b>2.406.558</b>	<b>2.323.923</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Regulering af udskudt skat.....	-246.020	-93.258	
	<b>-246.020</b>	<b>-93.258</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
	Produktionsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2016.....	5.089.477	2.495.423	
Tilgang.....	977.900	0	
Afgang.....	-2.170.350	-237.182	
<b>Kostpris 31. december 2016.....</b>	<b>3.897.027</b>	<b>2.258.241</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016.....	2.396.773	689.465	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	-1.343.703	-88.329	
Årets afskrivninger .....	300.795	297.115	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2016.....</b>	<b>1.353.865</b>	<b>898.251</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....</b>	<b>2.543.162</b>	<b>1.359.990</b>	
Finansielle leasingaktiver.....	578.572	490.000	
<b>Egenkapital</b>			<b>4</b>
	Aktiekapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2016.....	688.000	2.519.559	3.207.559
Forslag til årets resultatdisponering.....		-875.258	-875.258
<b>Egenkapital 31. december 2016.....</b>	<b>688.000</b>	<b>1.644.301</b>	<b>2.332.301</b>

## NOTER

					Note
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>5</b>
	1/1 2016	31/12 2016	Afdrag	Restgæld	
	gæld i alt	gæld i alt	næste år	efter 5 år	
Leasingforpligtelser.....	1.103.231	892.874	603.558	0	
	<b>1.103.231</b>	<b>892.874</b>	<b>603.558</b>	<b>0</b>	
 <b>Eventualposter mv.</b>					 <b>6</b>
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>					
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatte som udbytteskat.					
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Henrik Fischer Jensen Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.					
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>					 <b>7</b>
Der er vedrørende projekter stillet arbejdsgarantier på 93.436 kr.					
Der er overfor pengeinstitut givet håndpant i indestående på sikringskonto. Saldoen pr. 31. december 2016 udgør 24.708 kr.					
Der er overfor pengeinstitut afgivet virksomhedspant i anlægsaktiver, tilgodehavender, varelager samt goodwill for nominelt 1.000 tkr.					
 <b>Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning</b>					 <b>8</b>
Selskabet har efter statusdagen indgået leasingkontrakt med Spar Nord Leasing med en årlig leasingydelse på 135 tkr. samt et depositum på 375 tkr. Leasingkontrakten har en løbetid på 60 mdr.					

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Bygmester Ove J. Jensen A/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Produktionsanlæg og maskiner.....	5-7 år	0-20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-7 år	0-20 %

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning i balancen til opgjort kostpris svarende til dagsværdi eller (hvis lavere) nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne. Finansielt leasede aktiver afskrives som selskabets øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og -betalinger.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.